

## План работ

Объект:

Жилой дом: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Воронцовский б-р, д. 20, к. 1

Период: 2024-2025 год

Вид набора работ:

Текущий ремонт

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	Выполнение
					СМР
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч.	руб.			1 158,18
1.1	<b>ремонт отделки фасада</b>	руб.			1 158,18
	Окраска фасадов: по штукатурке с земли и лесов	м2	386,06	3	1 158,18
2	Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных	руб.			68 178,59
	Замена армированных стекол	шт.	4 196,83	1	4 196,83
	Замена дверных замков врезных	шт.	922,36	4	3 689,44
	Ремонт пожарного шкафа (рихтовка дверей)	шт.	807,68	1	807,68
	Замена дверных ручек (скоба)	шт.	707,75	4	2 831,00
	Ремонт дверных доводчиков	шт.	1 100,00	30	33 000,00
	Ремонт решеток жалюзийных: до 0,5 м2 (рихтовка)	шт.	905,55	1	905,55
	Расчистка поверхностей от старых покрасок (входная группа)	м2	383,67	7	2 685,69
	Смена уплотнительной резины герметических дверей при толщине резины: 40 мм	м.п.	230,23	80	18 418,40
	Установка люков сантехнических (ревизионных): с креплением саморезами	шт.	405,40	1	405,40
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей: за два раза	м2	247,72	5	1 238,60
3	Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.	руб.			14 312,48
3.1	<b>стены</b>	руб.			8 830,16
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	744,66	5	3 723,30
	Запенивание отверстий в стенах	шт.	383,37	10	3 833,70
	Шпаклевка: стен	м2	318,29	4	1 273,16
3.2	<b>потолки</b>	руб.			5 482,32
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	м2	456,86	12	5 482,32
4	Центральное отопление, в т.ч.	руб.			58 490,07
4.1	<b>замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры</b>	руб.			58 490,07
	Замена крана шарового Ду 15	шт.	856,42	3	2 569,26
	Замена крана шарового Ду 20	шт.	1 116,02	1	1 116,02
	Замена крана шарового Ду 25	шт.	1 756,94	4	7 027,76
	Замена крана шарового Ду 32	шт.	2 638,51	8	21 108,08
	Замена крана шарового Ду 40	шт.	3 809,85	7	26 668,95
5	ХВС, ГВС, канализация, в т.ч.	руб.			82 111,21
5.1	<b>замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры</b>	руб.			8 866,24
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам. 25 мм.	м.п	311,58	4	1 246,32
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам. 40 мм.	м.п	464,92	4	1 859,68

	Замена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб diam.110мм	м.п	1 440,06	4	5 760,24
<b>5.2</b>	<b>замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>73 244,97</b>
	Замена клапана обратного Ду 40	шт.	2 895,75	1	2 895,75
	Замена клапана обратного Ду 25	шт.	1 370,84	3	4 112,52
	Замена клапана обратного Ду 32	шт.	1 849,81	10	18 498,10
	Замена косоого фильтра Ду 20	шт.	953,01	10	9 530,10
	Замена балансировочного клапана Ду 20	шт.	2 306,22	4	9 224,88
	Замена балансировочного клапана Ду 25	шт.	3 307,94	3	9 923,82
	Замена воздухоотводчика автоматического Ду15	шт.	952,99	20	19 059,80
<b>6</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>	<b>руб.</b>			<b>646 335,35</b>
<b>6.1</b>	<b>замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>314 556,97</b>
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт.	1 211,86	52	63 016,72
	Техническое обслуживание ГРЩ	шт.	779,12	3	2 337,36
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт.	2 302,66	15	34 539,90
	Замена автоматических выключателей до 100А	шт.	3 710,11	3	11 130,33
	Замена автоматических выключателей до 200А	шт.	7 902,28	3	23 706,84
	Замена фотореле	шт.	2 110,60	3	6 331,80
	Замена рубильника	шт.	11 397,44	3	34 192,32
	Замена переключателя кулачкового	шт.	3 369,14	6	20 214,84
	Замена контактора	шт.	39 695,62	3	119 086,86
<b>6.2</b>	<b>замена, восстановление отдельных участков электропроводок в т.ч. в жилых квартирах, замена установочных изделий и светильников в МОП</b>	<b>руб.</b>			<b>331 778,38</b>
	Завена проводки сечением до 6 мм2	м.п.	94,74	70	6 631,80
	Завена проводки сечением до 35 мм2	м.п.	151,55	10	1 515,50
	Табло типа: "выход", "ПК", "Пожар" и т.п. с автономным питанием	шт.	2 354,20	26	61 209,20
	Светильник LED 595*595мм встраеваемый	шт.	2 226,37	74	164 751,38
	Светильник аварийный ДПА	шт.	3 456,40	1	3 456,40
	Светильник настенно-потолочный	шт.	1 235,60	11	13 591,60
	Ремонт светильников	шт.	471,99	150	70 798,50
	Замена патрона	шт.	335,41	15	5 031,15
	Замена выключателя	шт.	467,76	5	2 338,80
	Замена розетки	шт.	490,81	5	2 454,05
<b>7</b>	<b>Вентиляция, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>29 200,00</b>
<b>7.1</b>	<b>замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>29 200,00</b>
	Замена вентилятора ВО-3	шт.	7 800,00	3	23 400,00
	Замена регулятора скорости СРМ-2,5	шт.	2 900,00	2	5 800,00
<b>8</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>	<b>руб.</b>			<b>900 000,00</b>
<b>8.1</b>	<b>Ремонт лифтового оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>900 000,00</b>
	Ремонт ЧП	шт.	120 000,00	3	360 000,00
	Замена тяговых ремней	комплект	180 000,00	3	540 000,00
	<b>Всего</b>				<b>1 799 785,88</b>

План работ по текущему ремонту на последующие годы может быть скорректирован в конце 2024 года по результатам осмотра общего имущества. Скорректированный план работ по текущему ремонту подлежит дополнительному утверждению общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.