

**ПРОТОКОЛ № 1/В20-2-2021**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу:**  
**Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,**  
**Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 20, к.2,**  
**в форме очно-заочного голосования**

г. Мурино

10.06.2021 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 20, к.2 проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с 24 апреля 2021 по 01 июня 2021 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов, проводилась «24» апреля 2021 г. в 19 часов 30 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 20, к. 2, 3 парадная, помещение охраны.

Заочная часть общего собрания собственников помещений проводилась с «25» апреля 2021 года до «01» июня 2021 года, решения собственников (бюллетени) принимались по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Мурино, Воронцовский бульвар, д. 20, корп. 2, кв. 187 (1 парадная), кв. 273 (2 парадная), кв. 469 (3 парадная); кв. 773 (4 парадная); ул. Шувалова, д. 23, ящик для приема бюллетеней в диспетчерской или могли быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

Общее собрание проводилось по инициативе собственника квартиры: 187, расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 20, корпус 2, Лебедевой Анны Владимировны, в соответствии с ч. 2 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц на очной части общего собрания в многоквартирном доме – 31 человек(а), список прилагается (приложение № 3 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 20, к.2 общая полезная площадь дома составляет: жилая – 24795,5 кв. м., нежилая – 1694,3 кв. м. итого полезная площадь – 26489,8 кв. м. Собственники, владеют 26489,8 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 26489,8 голосов (100% голосов собственников).

Всего в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 20, к.2, приняли участие собственники (представители собственников), обладающие 529027 голосов, что составляет 19,97% от общего количества голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания отсутствует, собрание не правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**


- 1 О выборе Председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
- 2 Об избрании членов Совета многоквартирного дома.
- 3 Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
- 4 О проведении ежемесячной корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с показаниями теплораспределителей.
- 5 Об утверждении плана текущего ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 20, корпус 2, на 2021 год.

- 6 О внесении в перечень оказываемых услуг ежегодную дополнительную услугу «Мытье фасадного остекления» с периодичностью 1 раз в год в период с мая по июнь, с утверждением ежегодного единоразового целевого взноса.
- 7 Об установке датчиков движения для освещения мест общего пользования.
- 8 О разрешении размещения на общем имуществе многоквартирного дома оборудования связи провайдером.
- 9 Об изменении назначения помещения 14-Н, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 20, к.2.
- 10 О наделении управляющей организации ООО УК "Диал" (ОГРН:1167847416076; ИНН: 7842120118) полномочиями на осуществление всех действий необходимых для изменения назначения помещения 14-Н, в том числе обращение от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме в федеральную службу государственной регистрации кадастра и картографии с целью изменения назначения помещения 14-Н.
- 11 Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4, ст. 46 ЖК РФ.

Приложения к протоколу № 1/В20-2-2021 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного, по адресу; Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 20, к.2, в форме очно-заочного голосования от 10.06.2021:

- приложение №1 «Реестр собственников помещений многоквартирного дома» на 16 л. в 1-ом экз.;
- приложение №2 «Фотофиксация размещения уведомления (сообщения) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» на 3 л., в 1-ом экз.;
- приложение №3 «Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания.» на 3 л., в 1-ом экз.;
- приложение №4 «План текущего ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 20, к.2 на 2021 год на 1 л., в 1-ом экз.
- приложение №5 «Бюллетени для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 20, к.2 на 370 л., в 1-ом экз.

Инициатор общего собрания

  
подпись

Лебедева Анна Владимировна  
07.10.2020