

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муриновское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 22
 проводимого в форме очно-заочного голосования.

ФИО собственника: _____

(физического лица или наименование юридического лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности _____

№ _____ дата выдачи _____

(выписка ЕГРН об объекте недвижимости)

№ помещения	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, заполняет счетная комиссия)	S помещения (общая площадь, размер доли для долевой собственности)	Количество голосов (заполняет счетная комиссия)
№ _____			

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ.

ВНИМАНИЕ: По каждому пункту отмечается только один из возможных вариантов голосования.

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1.	Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников. <i>Предложено:</i> Проголосовать по каждому из предложенных пунктов.			
1.1.	Избрать Председателем общего собрания собственников Гаага Андрея Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).			
1.2.	Избрать Секретарем общего собрания собственников Огрызкова Никиту (представитель инициатора собрания по доверенности).			
1.3.	Избрать членов Счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе: Гааг Андрей Александрович (представитель инициатора собрания по доверенности); Огрызков Никита (представитель инициатора собрания по доверенности).			
2.	О заключении с управляющей организацией ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118; ОГРН 1167847416076) Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенному на основании протокола общего собрания собственников № 1/В22-1-2020 от 20.07.2020, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ. <i>Предложено:</i> Заключить с управляющей организацией ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118; ОГРН 1167847416076) Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенного на основании протокола общего собрания собственников № 1/В22-1-2020 от 20.07.2020, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ. (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования).			
3.	Об индексации размера платы (тарифа) за содержание помещения. <i>Предложено:</i> Принять решение о том, что не чаще одного раза в год и не ранее истечения года с даты последнего установления решением общего собрания собственников или не ранее истечения года с даты последней индексации плата (тарифы) за содержание помещения, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества и иные услуги, может устанавливаться управляющей организацией в одностороннем порядке методом индексирования данных цен в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом в соответствии с основными положениями определения индекса потребительских цен.			

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4.	<p>О внесении в перечень оказываемых услуг ежегодной дополнительной услуги «Мытье фасадного остекления». Предложено: Внести в перечень оказываемых услуг ежегодную дополнительную услугу «Мытье фасадного остекления», с утверждением ежемесячного начисления в размере 84 руб. 16 коп. с 1 (одного) жилого помещения, с периодичностью оказания услуги 1 (один) раз в год в период с мая по июль. <i>(Выполнение работ будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги).</i></p>			
5.	<p>О модернизации системы контроля и управления доступом (СКУД) многоквартирного дома. Предложено: Произвести модернизацию системы контроля и управления доступом (СКУД) многоквартирного дома путем установки дополнительных электромагнитных замков в количестве 3 шт., считывателей накладных в количестве 3 шт. в помещениях колясочных (28-Н, 31-Н, 36-Н) с утверждением единовременного целевого взноса в размере 4 руб. 57 коп. с 1 кв.м. помещения и утверждением увеличения ежемесячного размера платы (тарифа) по статье «Обслуживание инженерных систем» на 0 руб. 05 коп. с 1 кв.м. помещения. <i>(Выполнение работ будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги, плата за обслуживание инженерных систем в увеличенном размере будет начисляться после выполнения работ).</i></p>			
6.	<p>О модернизации системы видеонаблюдения многоквартирного дома. Предложено: Произвести модернизацию системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки оборудования для вывода видеопотоков, поступающих с камер видеонаблюдения в облачное хранилище данных, с предоставлением доступа для просмотра собственникам многоквартирного дома с утверждением единовременного целевого взноса в размере 1 руб. 41 коп. с 1 кв.м. помещения и утверждением увеличения ежемесячного размера платы (тарифа) по статье «Обслуживание инженерных систем» на 0 руб. 29 коп. с 1 кв.м. помещения. <i>(Выполнение работ будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги, плата за обслуживание инженерных систем в увеличенном размере будет начисляться после выполнения работ).</i></p>			
7.	<p>Об утверждении дополнительной услуги «Дистанционный съем показаний с распределителей тепла» с периодичностью один раз в месяц в отопительный период. Предложено: Утвердить дополнительную услугу «Дистанционный съем показаний с распределителей тепла» с периодичностью один раз в месяц в отопительный период, с утверждением ежемесячного начисления в отопительный период в размере 27 руб. 00 коп. с одного жилого помещения.</p>			
8.	<p>О проведении ежемесячной корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с показаниями теплораспределителей. Предложено: Принять решение о проведении ежемесячной корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с показаниями теплораспределителей.</p>			
9.	<p>О размещении наружных блоков системы кондиционирования и (или) вентиляции. Предложено: Разрешить собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме размещать наружные блоки системы кондиционирования и (или) вентиляции в подвальной помещении многоквартирного дома (необорудованный подвал) при соблюдении следующих условий: - при предоставлении проекта размещения наружных блоков кондиционеров в управляющую организацию в трёх экземплярах;</p>			

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	<ul style="list-style-type: none"> - при согласовании с управляющей организацией места установки; - при заключении договора о пользовании общим имуществом многоквартирного дома с управляющей организацией; - при соблюдении правил противопожарного режима; - при внесении ежемесячной платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в размере 5000 руб. 00 коп. за 1 блок системы кондиционирования и (или) вентиляции. 			
10.	<p>О принятии решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме. Предложено: Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, а именно о разрешении установки и эксплуатации наружной рекламы (рекламных конструкций, указателей, вывесок и пр.) на фасаде многоквартирного дома, при соблюдении следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - положительного заключения управляющей организации об отсутствии угрозы вреда конструкциям многоквартирного дома; - при заключении договора о пользовании общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией (за исключением информации, предусмотренной ч. 1, ст. 9 Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»: фирменное наименование организации, место нахождения, режим работы); - при внесении ежемесячной платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в размере 5000 руб. за 1м² конструкции; - максимальный размер вывески не должен превышать размера: 0,6*1м. - максимальный размер шрифта не должен превышать 0,50 м; - максимальный размер логотипа и текста не более 0,50 м в высоту в один уровень. 			
11.	<p>Об определении условий получения и расходования денежных средств, получаемых от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме. Предложено: Определить следующие условия получения и расходования денежных средств, получаемых от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Денежные средства, получаемые от пользования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, перечисляются на расчетный счет управляющей организации на основании заключенных договоров; - 90% денежных средств расходуются в порядке и на условиях, определенных решением общего собрания собственников либо Советом многоквартирного дома в случае его избрания, наделив его соответствующими полномочиями. При отсутствии соответствующего решения общего собрания собственников либо Совета многоквартирного дома до его принятия денежные средства аккумулируются на расчетном счете управляющей организации; - Установить вознаграждение управляющей организации за сопутствующие расходы в размере 10% от полученных денежных средств. 			
12.	<p>О наделении управляющей организации ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118; ОГРН 1167847416076) полномочиями на реализацию решений общего собрания собственников о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме. Предложено: Наделить управляющую организацию ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118; ОГРН 1167847416076) полномочиями на реализацию решений общего собрания собственников о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на заключение и подписание договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на взимание платы, установленной решением общего</p>			

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	<p>собрания собственников помещений в многоквартирном доме за пользование таким имуществом, а также полномочиями на расходование денежных средств, получаемых от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, на благоустройство, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме не принято иное решение.</p>			
13.	<p>О разрешении установки замковых устройств на двери, отделяющие лифтовые холлы от квартирных коридоров. <i>Предложено:</i> Разрешить собственникам помещений за счет собственных средств установку замковых устройств, соответствующих нормам пожарной безопасности, на двери, отделяющие лифтовые холлы от квартирных коридоров, по договоренности собственников помещений, расположенных на данном этаже, соответствующей секции многоквартирного дома, при согласовании проекта технических условий размещения с управляющей организацией и предоставления ключей в количестве не менее 5 (пяти) штук управляющей организации.</p>			
14.	<p>О разрешении собственникам помещений установки камер видеонаблюдения в квартирных холлах многоквартирного дома. <i>Предложено:</i> Разрешить собственникам помещений за счет собственных средств установку и обслуживание камер видеонаблюдения в квартирных коридорах многоквартирного дома, по договоренности собственников помещений, расположенных на данном этаже, соответствующей секции многоквартирного дома.</p>			
15.	<p>О разрешении использования подвального помещения многоквартирного дома для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющей организации ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118; ОГРН 1167847416076) на переоборудование подвалов и их содержания в период использования в целях укрытия населения. <i>Предложено:</i> Разрешить использование подвальных помещений многоквартирного дома для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющей организации ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118; ОГРН 1167847416076) на переоборудование подвалов и их содержания в период использования в целях укрытия населения.</p>			
16.	<p>О наделении управляющей организации ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118; ОГРН 1167847416076) полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка. <i>Предложено:</i> Наделить управляющую организацию ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118; ОГРН 1167847416076) полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе об улучшении, размещении, обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке.</p>			
17.	<p>Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем. <i>Предложено:</i> Определить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем: - решения собственников помещений в многоквартирном доме</p>			

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	принимаются до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем в ящики для приема бюллетеней для голосования, расположенные в помещениях многоквартирного дома (при наличии), в помещении управляющего многоквартирным домом, в помещении диспетчерской, а также в ином месте указанном в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.			
18.	<p>Об определении места хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.</p> <p><i>Предложено:</i></p> <p>Определить местом хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса РФ – юридический адрес управляющей организации ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118; ОГРН 1167847416076).</p>			

Бланки решений собственников принимаются по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 22, в помещении управляющей организации, а также в помещении диспетчерской, ящик для приема бюллетеней по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, улица Шувалова, дом 23, слева от входа во вторую парадную со стороны двора, или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

С информацией и материалами, представленными на данном собрании, можно ознакомиться на официальном сайте управляющей организации ООО УК «Диал» (ОГРН: 1167847416076 ИНН 7842120118) <https://uk-dial.ru/> или на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

К материалам собрания относится: Приложение № 1 к бюллетеню для голосования «Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом».

Собственник помещения № _____
 Фамилия _____
 Имя _____
 Отчество _____

 (Подпись)

 (Дата)

Представитель по доверенности
 № _____ от _____
 Фамилия _____
 Имя _____
 Отчество _____

 (Подпись)

 (Дата)