

План работ

Объект:

Жилой дом: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Воронцовский б-р, д. 22

Период: 2024-2025 год

Вид набора работ:

Текущий ремонт

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	Выполнение
					СМР
1	2	3	4	5	6
1	Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных	руб.			102 452,17
	Замена армированных стекол	шт.	4 196,83	1	4 196,83
	Ремонт пожарного шкафа (рихтовка дверей)	шт.	807,68	10	8 076,80
	Замена дверных ручек (скоба)	шт.	707,75	5	3 538,75
	Ремонт дверных доводчиков	шт.	1 100,00	40	44 000,00
	Ремонт решеток жалюзийных: до 0,5 м2 (рихтовка)	шт.	905,55	15	13 583,25
	Расчистка поверхностей от старых покрасок (входная группа)	м2	383,67	8	3 069,36
	Смена уплотнительной резины герметических дверей при толщине резины: 40 мм	м.п.	230,23	50	11 511,50
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей: за два раза	м2	247,72	4	990,88
	Установка упоров наружных дверей	шт.	674,24	20	13 484,80
2	Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.	руб.			11 144,95
2.1	стены	руб.			8 403,79
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	744,66	4	2 978,64
	Запенивание отверстий в стенах	шт.	383,37	10	3 833,70
	Шпаклевка: стен	м2	318,29	5	1 591,45
2.2	потолки	руб.			2 741,16
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	м2	456,86	6	2 741,16
3	Центральное отопление, в т.ч.	руб.			60 954,28
3.1	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			12 081,64
	Замена/ремонт насоса циркуляции ГВС	шт.	12 081,64	1	12 081,64
3.2	замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования	руб.			48 872,64
	Замена крана шарового Ду 15	шт.	856,42	3	2 569,26
	Замена крана шарового Ду 25	шт.	1 756,94	7	12 298,58
	Замена крана шарового Ду 32	шт.	2 638,51	10	26 385,10
	Замена крана шарового Ду 40	шт.	3 809,85	2	7 619,70
4	ХВС, ГВС, канализация, в т.ч.	руб.			51 058,16
4.1	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			3 076,44
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения diam. до 25 мм.	м.п.	311,58	1	311,58
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения diam. до 75 мм.	м.п.	1 324,80	1	1 324,80
	Замена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб diam. 110мм	м.п.	1 440,06	1	1 440,06

4.2	замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования	руб.			47 981,72
	Замена клапана обратного Ду 40	шт.	2 895,75	2	5 791,50
	Замена клапана обратного Ду 25	шт.	1 370,84	7	9 595,88
	Замена балансировочного клапана Ду 20	шт.	2 306,22	3	6 918,66
	Замена балансировочного клапана Ду 25	шт.	3 307,94	2	6 615,88
	Замена воздухоотводчика автоматического Ду15	шт.	952,99	20	19 059,80
5	Электроснабжение и электротехнические устройства	руб.			677 617,90
5.1	замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования	руб.			307 581,57
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт.	1 211,86	79	95 736,94
	Техническое обслуживание ГРЩ	шт.	779,12	3	2 337,36
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт.	2 302,66	15	34 539,90
	Замена автоматических выключателей до 100А	шт.	3 710,11	3	11 130,33
	Замена автоматических выключателей до 200А	шт.	7 902,28	3	23 706,84
	Замена фотореле	шт.	2 110,60	3	6 331,80
	Замена рубильника	шт.	11 397,44	3	34 192,32
	Замена переключателя кулачкового	шт.	3 369,14	6	20 214,84
	Замена контактора	шт.	39 695,62	2	79 391,24
5.2	замена, восстановление отдельных участков электропроводок в т.ч. в жилых квартирах, замена установочных изделий и светильников в МОП	руб.			370 036,33
	Замена проводки сечением до 6 мм2	м.п.	94,74	70	6 631,80
	Замена проводки сечением до 35 мм2	м.п.	151,55	10	1 515,50
	Табло типа: "выход", "ПК", "Пожар" и т.п. с автономным питанием	шт.	2 354,20	26	61 209,20
МОП	Светильник LED 595*595мм встраиваемый	шт.	2 226,37	95	211 505,15
Лест	Светильник аварийный ДПА	шт.	3 456,40	1	3 456,40
Лест	Светильник настенно-потолочный	шт.	1 235,60	11	13 591,60
	Ремонт светильников	шт.	471,99	132	62 302,68
	Замена патрона	шт.	335,41	15	5 031,15
	Замена выключателя	шт.	467,76	5	2 338,80
	Замена розетки	шт.	490,81	5	2 454,05
6	Вентиляция, в т.ч.	руб.			23 880,40
6.1	замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования	руб.			23 880,40
	Замена турбодефлектора	шт.	4 776,08	5	23 880,40
7	Специальные общедомовые технические устройства	руб.			1 195 000,00
7.1	Ремонт лифтового оборудования	руб.			1 195 000,00
	Замена тяговых ремней	комплект	400 000,00	2	800 000,00
	Замена подшипников	шт.	55 000,00	5	275 000,00
	Ремонт ЧП	шт.	120 000,00	1	120 000,00
	Всего				2 122 107,86

План работ по текущему ремонту на последующие годы может быть скорректирован в конце 2024 года по результатам осмотра общего имущества. Скорректированный план работ по текущему ремонту подлежит дополнительному утверждению общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.