

### Уведомление (сообщение)

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Графская, д. 8 в форме очно-заочного голосования.**

#### Уважаемые собственники!

Настоящим уведомляем Вас о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Графская, д. 8.

Общее собрание проводится по инициативе Управляющей организации ООО УК «Диал» (ИНН: 7842120118; ОГРН: 1167847416076) в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов, будет проводиться «19» декабря 2024 года в 19 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 8, к. 2, помещение 53-Н.

Регистрация участников собрания будет производиться «19» декабря 2024 года по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 8, к. 2, помещение 53-Н с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут.

При себе необходимо иметь документы на собственность либо документ, подтверждающий право владения жилым (нежилым) помещением (выписка из ЕГРН об объекте недвижимости), а также документ, удостоверяющий личность, и/или письменную доверенность, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально, и дающую право на представление интересов собственника в ходе проведения общего собрания.

В повестку дня общего собрания включены следующие вопросы:

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование
1.	О выборе Председателя, Секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников.
2.	О заключении с управляющей организацией ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118; ОГРН 1167847416076) Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенному на основании протокола общего собрания собственников №1/Г-08-2020 от 20.03.2020, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст.162 Жилищного кодекса РФ.
3.	Об индексации размера платы (тарифа) за содержание помещения.
4.	О внесении в перечень оказываемых услуг ежегодной дополнительной услуги «Мытье фасадного остекления».
5.	Об установке конструкций для велосипедных парковок около парадных № 1 и № 2 многоквартирного дома.
6.	О модернизации системы видеонаблюдения многоквартирного дома.
7.	О разрешении установки замковых устройств на двери, отделяющие лифтовые холлы от квартирных коридоров.
8.	О разрешении собственникам помещений установки камер видеонаблюдения в квартирных холлах многоквартирного дома.
9.	О разрешении использования подвального помещения многоквартирного дома для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющей организации ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118; ОГРН 1167847416076) на переоборудование подвалов и их содержания в период использования в целях укрытия населения.
10.	Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.
11.	Об определении места хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

**Заочная часть общего собрания будет проводиться с 09 часов 00 минут «20» декабря 2024 года до 23 часов 00 минут «02» марта 2025 года.**

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней): до 23 часов 00 минут «02» марта 2025 года.

Бланки решений собственников принимаются по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, ул. Шувалова, д. 23 (ящик для приема бюллетеней в помещении диспетчерской), в помещении управляющей организации по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Графская, д. 12, корп.1 между парадными №1 и №2 в часы приёма - вторник с 18:00 до 20:00, четверг с 10:00 до 12:00, или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

С информацией и материалами, представленными на данном собрании можно ознакомиться на официальном сайте ООО УК «Диал» <http://uk-dial.ru/>, в помещении управляющей организации по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Графская, д. 12, корп.1 между парадными №1 и №2 в часы приёма - вторник с 18:00 до 20:00, четверг с 10:00 до 12:00.

К материалам собрания относятся: Приложение № 1 к бюллетеню для голосования «Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом», Приложение № 2 к бюллетеню для голосования «План-схема расположения конструкций для велосипедных парковок».

**ВАЖНО!**

Лицам, принимающим участие в собрании, необходимо иметь:

**Физическим лицам:** документ, удостоверяющий личность и/или письменную доверенность, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально, и дающую право на представление интересов собственника в ходе проведения общего собрания; документы, подтверждающие право собственности на помещение;

**Юридическим лицам:** документы, подтверждающие право собственности на помещение, доверенность представителя юридического лица с правом голосования на общем собрании по вопросам повестки дня.

В соответствии с ч.5 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников, в том числе для тех, кто независимо от причин не принял участие в голосовании.

**Управляющая организация  
ООО УК «Диал»**