

## План работ

Объект:

Жилой дом: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Графская, дом 12, корпус 1

Период: 2024-2027 год

Вид набора работ:

Текущий ремонт

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	Выполнение
					СМР
1	2	3	4	5	6
<b>1</b>	<b>Ремонт фундаментов, в т.ч.</b>				<b>20 088,80</b>
<b>1.1</b>	<b>ремонт отмостки</b>	<i>руб.</i>			<b>20 088,80</b>
	Ремонт отмостки из асфальтобетона	м2	2 008,88	10	20 088,80
<b>2</b>	<b>Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч.</b>	<i>руб.</i>			<b>38 349,30</b>
<b>2.1</b>	<b>ремонт отделки фасада</b>	<i>руб.</i>			<b>38 349,30</b>
	Окрашивание фасада за один раз	м2	386,08	60	23 164,80
	Восстановление облицовки фасада (цоколь, первый этаж) керамической плиткой	1 плитка	2 530,75	6	15 184,50
<b>3</b>	<b>Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных</b>	<i>руб.</i>			<b>161 748,98</b>
	Замена дверных доводчиков при массе двери до 60кг	шт.	2 345,94	38	89 145,72
	Замена цилиндров дверных замков врезных	шт.	515,52	3	1 546,56
	Замена стеклопакета	м2	5 803,00	2	11 606,00
	Замена дверных заполнений (армированное стекло)	м2	4 196,83	8	33 574,64
	Замена дверных ручек	шт.	674,58	4	2 698,32
	Замена дверных замков врезных	шт.	1 179,59	2	2 359,18
	Ремонт дверных доводчиков	шт.	1 100,00	15	16 500,00
	Замена поливочных лючков	шт.	405,40	4	1 621,60
	Установка упоров наружных дверей	шт.	674,24	4	2 696,96
<b>4</b>	<b>Замена , восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.</b>	<i>руб.</i>			<b>12 825,12</b>
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток размером 400x400мм	м2	3 433,20	3	10 299,60
	Замена цементной стяжки толщ. 50мм	м2	420,92	6	2 525,52
<b>5</b>	<b>Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.</b>	<i>руб.</i>			<b>108 915,58</b>
<b>5.1</b>	<b>стены</b>	<i>руб.</i>			<b>95 209,78</b>
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	744,66	45	33 509,70
	Замена ревизионных санитарно-технических лючков	шт.	405,40	2	810,80
	Декоративная штукатурка внутренних стен: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	м2	674,62	4	2 698,48
	Ремонт облицовки стен из гипсокартона с заделкой шва	м2	1 760,98	6	10 565,88
	Восстановление отделки потолочной поверхности переходных лоджий	м2	2 007,69	6	12 046,14
	Окраска металлических оконных блоков за один раз	1 м2 оконного блока	282,94	15	4 244,10
	Окраска металлических дверей одностворчатых	шт.	247,72	19	4 706,68

	Окраска ранее окрашенных ограждений переходных лоджий	м2	665,70	40	26 628,00
<b>5.2</b>	<b>потолки</b>	<b>руб.</b>			<b>13 705,80</b>
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт.	456,86	30	13 705,80
<b>6</b>	<b>Центральное отопление, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>91 393,32</b>
<b>6.1</b>	<b>замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>15 206,46</b>
	Замена балансировочного крана Ду 63 мм в ИТП МКД	шт.	11 269,82	1	11 269,82
	Замена обратного клапана Ду 50 мм в ИТП МКД	шт.	3 936,64	1	3 936,64
<b>6.2</b>	<b>замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры</b>	<b>руб.</b>			<b>76 186,86</b>
	Замена крана шарового Ду 15	шт.	856,42	15	12 846,30
	Замена крана шарового Ду 20	шт.	1 116,02	20	22 320,40
	Замена крана шарового Ду 25	шт.	1 756,94	10	17 569,40
	Замена крана шарового Ду 32	шт.	2 638,51	6	15 831,06
	Замена крана шарового Ду 40	шт.	3 809,85	2	7 619,70
<b>7</b>	<b>ХВС,ГВС, канализация, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>270 627,39</b>
<b>7.1</b>	<b>замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>81 633,85</b>
	Замена клапана обратного Ду 40	шт.	2 895,75	4	11 583,00
	Замена клапана обратного Ду 25	шт.	1 370,84	10	13 708,40
	Замена клапана обратного Ду 32	шт.	1 849,81	10	18 498,10
	Замена балансировочного клапана Ду 25	шт.	3 307,94	10	33 079,40
	Замена воздухоотводчика автоматического Ду15	шт.	952,99	5	4 764,95
<b>7.2</b>	<b>замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры</b>	<b>руб.</b>			<b>188 993,54</b>
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам.до 50 мм.	м.п.	680,25	45	30 611,25
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам. 63 мм.	м.п.	1 010,69	40	40 427,60
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам. 90 мм.	м.п.	1 769,63	55	97 329,65
	Замена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диам.110мм	м.п.	1 440,06	4	5 760,24
	Замена фитингов из ППР Ду до 90 мм	шт.	371,62	40	14 864,80
<b>8</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>	<b>руб.</b>			<b>946 586,91</b>
<b>8.1</b>	<b>замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>365 455,09</b>
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт.	1 211,86	94	113 914,84
	Техническое обслуживание ГРЩ	шт.	779,12	3	2 337,36
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт.	2 302,66	15	34 539,90
	Замена автоматических выключателей до 100А	шт.	3 710,11	3	11 130,33
	Замена автоматических выключателей до 200А	шт.	7 902,28	3	23 706,84
	Замена фотореле	шт.	2 110,60	3	6 331,80
	Замена рубильника	шт.	11 397,44	3	34 192,32
	Замена переключателя кулачкового	шт.	3 369,14	6	20 214,84
	Замена контактора	шт.	39 695,62	3	119 086,86
<b>8.2</b>	<b>замена, восстановление отдельных участков электропроводок в т.ч. в жилых квартирах, замена установочных изделий и светильников в МОП</b>	<b>руб.</b>			<b>581 131,82</b>
	Завена проводки сечением до 6 мм2	м.п.	94,74	70	6 631,80
	Завена проводки сечением до 35 мм2	м.п.	151,55	10	1 515,50
	Табло типа: "выход", "ПК", "Пожар" и т.п. с автономным питанием	шт.	2 354,20	26	61 209,20
МОП	Светильник LED 595*595мм встраиваемый	шт.	2 226,37	186	414 104,82

Лест	Светильник аварийный ДПА	шт.	3 456,40	1	3 456,40
Лест	Светильник настенно-потолочный	шт.	1 235,60	11	13 591,60
	Ремонт светильников	шт.	471,99	150	70 798,50
	Замена патрона	шт.	335,41	15	5 031,15
	Замена выключателя	шт.	467,76	5	2 338,80
	Замена розетки	шт.	490,81	5	2 454,05
<b>10</b>	<b>Вентиляция, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>53 500,00</b>
<b>10.1</b>	<b>замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>53 500,00</b>
	Вентиляторы осевые ВО-3.0 с регулятором скорости	шт.	10 700,00	5	53 500,00
<b>11</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>	<b>руб.</b>			<b>537 491,00</b>
<b>11.1</b>	<b>Ремонт лифтового оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>530 000,00</b>
	Замена канатов и КВШ	шт.	180 000,00	2	360 000,00
	Замена энкодера главного привода.	шт.	40 000,00	2	80 000,00
	Ремонт ЧП	шт.	90 000,00	1	90 000,00
<b>11.2</b>	<b>Слаботочные системы</b>	<b>руб.</b>			<b>7 491,00</b>
	Delta DTM 1207	шт.	2 681,00	1	2 681,00
	Delta HR 12-12 аккумулятор, 12В/12Ач	шт.	4 810,00	1	4 810,00
	<b>Всего</b>				<b>2 241 526,40</b>

План работ по текущему ремонту на последующие годы может быть скорректирован в конце 2024,2025,2026 года по результатам осмотра общего имущества. Скорректированный план работ по текущему ремонту подлежит дополнительному утверждению общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.