

## План работ

Объект:

**Жилой дом: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Графская, дом 12, корпус 2**

Период: 2024-2027 год

Вид набора работ:

Текущий ремонт

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	Выполнение
					СМР
1	2	3	4	5	6
<b>1</b>	<b>Ремонт фундаментов, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>20 088,80</b>
<b>1.1</b>	<b>ремонт отмостки</b>	<b>руб.</b>			<b>20 088,80</b>
	Ремонт отмостки из асфальтобетона	м2	2 008,88	10	20 088,80
<b>2</b>	<b>Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>44 611,50</b>
<b>2.1</b>	<b>ремонт отделки фасада</b>	<b>руб.</b>			<b>44 611,50</b>
	Окрашивание фасада за один раз	м2	386,08	50	19 304,00
	Восстановление облицовки фасада (цоколь, первый этаж) керамической плиткой	1 плитка	2 530,75	10	25 307,50
<b>3</b>	<b>Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных</b>	<b>руб.</b>			<b>178 621,83</b>
	Замена дверных доводчиков при массе двери до 60кг	шт.	2 345,94	10	23 459,40
	Замена цилиндров дверных замков врезных	шт.	515,52	2	1 031,04
	Замена стеклопакета	м2	5 803,00	1,1	6 383,30
	Замена дверных заполнений (армированное стекло)	м2	4 196,83	5	20 984,15
	Замена дверных ручек	шт.	674,58	20	13 491,60
	Замена дверных замков врезных	шт.	1 179,59	2	2 359,18
	Ремонт дверных доводчиков	шт.	1 100,00	30	33 000,00
	Замена поливочных лючков	шт.	405,40	3	1 216,20
	Замена металлической двери	шт.	74 000,00	1	74 000,00
	Установка упоров наружных дверей	шт.	674,24	4	2 696,96
<b>4</b>	<b>Замена , восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.</b>	<b>руб.</b>			<b>15 416,48</b>
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток размером 400x400мм	м2	3 433,20	4	13 732,80
	Замена цементной стяжки толщ. 50мм	м2	420,92	4	1 683,68
<b>5</b>	<b>Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>66 645,18</b>
<b>5.1</b>	<b>стены</b>	<b>руб.</b>			<b>55 223,68</b>
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	744,66	50	37 233,00
	Замена ревизионных санитарно-технических лючков	шт.	405,40	2	810,80
	Декоративная штукатурка внутренних стен: из среднетермистого минерала (размер зерна до 3 мм)	м2	674,62	4	2 698,48
	Ремонт облицовки стен из гипсокартона с заделкой шва	м2	1 760,98	5	8 804,90
	Окраска металлических оконных блоков за один раз	1 м2 оконного блока	282,94	6	1 697,64
	Окраска металлических дверей одностворчатых	шт.	247,72	8	1 981,76

	Окраска ранее окрашенных ограждений переходных лоджий	м2	665,70	3	1 997,10
<b>5.2</b>	<b>потолки</b>	<b>руб.</b>			<b>11 421,50</b>
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт	456,86	25	11 421,50
<b>6</b>	<b>Центральное отопление, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>91 158,23</b>
<b>6.1</b>	<b>замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>16 950,86</b>
	Замена балансировочного крана Ду 50 мм в ИТП	шт.	8 835,27	1	8 835,27
	Замена задвижки Ду 65 мм в ИТП	шт.	8 115,59	1	8 115,59
<b>6.2</b>	<b>замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры</b>	<b>руб.</b>			<b>74 207,37</b>
	Замена крана шарового Ду 15	шт.	856,42	10	8 564,20
	Замена крана шарового Ду 20	шт.	1 116,02	5	5 580,10
	Замена крана шарового Ду 25	шт.	1 756,94	15	26 354,10
	Замена крана шарового Ду 32	шт.	2 638,51	7	18 469,57
	Замена крана шарового Ду 40	шт.	3 809,85	4	15 239,40
<b>7</b>	<b>ХВС,ГВС, канализация, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>162 944,61</b>
<b>7.1</b>	<b>замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры</b>	<b>руб.</b>			<b>58 701,34</b>
	Замена трубы ХВС в водомерном узле, Ду 63 металл	м.п.	2 535,80	18	45 644,40
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения diam. До 32 мм.	м.п.	447,85	5	2 239,25
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения diam.до 63 мм.	м.п.	1 010,69	5	5 053,45
	Замена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб diam.110мм	м.п.	1 441,06	4	5 764,24
<b>7.2</b>	<b>замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>104 243,27</b>
	Замена клапана обратного Ду 40	шт.	2 895,75	4	11 583,00
	Замена клапана обратного Ду 25	шт.	1 370,84	15	20 562,60
	Замена клапана обратного Ду 32	шт.	1 849,81	7	12 948,67
	Замена балансировочного клапана Ду 25	шт.	3 307,94	15	49 619,10
	Замена воздухоотводчика автоматического Ду15	шт.	952,99	10	9 529,90
<b>8</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>	<b>руб.</b>			<b>609 775,77</b>
<b>8.1</b>	<b>замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>270 309,67</b>
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт.	1 211,86	81	98 160,66
	Техническое обслуживание ГРЩ	шт.	779,12	3	2 337,36
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт.	2 302,66	15	34 539,90
	Замена автоматических выключателей до 100А	шт.	3 710,11	3	11 130,33
	Замена автоматических выключателей до 200А	шт.	7 902,28	3	23 706,84
	Замена фотореле	шт.	2 110,60	3	6 331,80
	Замена рубильника	шт.	11 397,44	3	34 192,32
	Замена переключателя кулачкового	шт.	3 369,14	6	20 214,84
	Замена контактора	шт.	39 695,62	1	39 695,62
<b>8.2</b>	<b>замена, восстановление отдельных участков электропроводок в т.ч. в жилых квартирах, замена установочных изделий и светильников в МОП</b>	<b>руб.</b>			<b>339 466,10</b>
	Замена проводки сечением до 6 мм2	м.п.	94,74	70	6 631,80
	Замена проводки сечением до 35 мм2	м.п.	151,55	10	1 515,50
	Табло типа: "выход", "ПК", "Пожар" и т.п. с автономным питанием	шт.	2 354,20	26	61 209,20
МОП	Светильник LED 595*595мм встраиваемый	шт.	2 226,37	92	204 826,04

Лест	Светильник аварийный ДПА	шт.	3 456,40	1	3 456,40
Лест	Светильник настенно-потолочный	шт.	1 235,60	10	12 356,00
	Ремонт светильников	шт.	471,99	84	39 647,16
	Замена патрона	шт.	335,41	15	5 031,15
	Замена выключателя	шт.	467,76	5	2 338,80
	Замена розетки	шт.	490,81	5	2 454,05
<b>9</b>	<b>Вентиляция, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>42 800,00</b>
<b>9.1</b>	<b>замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>42 800,00</b>
	Вентиляторы осевые ВО-3.0 с регулятором скорости	шт.	10 700,00	4	42 800,00
<b>10</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>	<b>руб.</b>			<b>569 491,00</b>
<b>10.1</b>	<b>Ремонт лифтового оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>562 000,00</b>
	Отводной блок	шт.	62 000,00	1	62 000,00
	Замена подшипников отводных валах лебёдки.	шт.	20 000,00	3	60 000,00
	Ремонт преобразователя частоты	шт.	80 000,00	1	80 000,00
	Замена канатов и КВШ	шт.	180 000,00	2	360 000,00
<b>10.2</b>	<b>Слаботочные системы</b>	<b>руб.</b>			<b>7 491,00</b>
	Delta DTM 1207	шт.	2 681,00	1	2 681,00
	Delta HR 12-12 аккумулятор, 12В/12Ач	шт.	4 810,00	1	4 810,00
	<b>Всего</b>				<b>1 801 553,40</b>

План работ по текущему ремонту на последующие годы может быть скорректирован в конце 2024,2025,2026 года по результатам осмотра общего имущества. Скорректированный план работ по текущему ремонту подлежит дополнительному утверждению общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.