

Уведомление (сообщение)
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское
городское поселение, г. Мурино, ул. Шувалова, дом 25 корпус 1
в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники!

Настоящим уведомляем Вас о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Шувалова, дом 25 корпус 1.

Общее собрание проводится по инициативе Управляющей организации ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118 ОГРН: 1167847416076) в соответствии с частью 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов, будет проводиться «02» мая 2024 года в 18 часов 30 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 8, корпус 2, помещение 53-Н.

Регистрация участников собрания будет проводиться «02» мая 2024 года по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 8, корпус 2, помещение 53-Н, в период с 18 часов 00 минут по 18 часов 30 минут.

При себе необходимо иметь документы, подтверждающие право собственности либо право владения помещением (выписка из ЕГРН об объекте недвижимости), а также документ, удостоверяющий личность, и/или письменную доверенность, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально, и дающую право на представление интересов собственника в ходе проведения общего собрания.

В повестку дня общего собрания включены следующие вопросы:

Вопросы, поставленные на голосование	
1.	О выборе Председателя, Секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников.
2.	О заключении с управляющей организацией ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118; ОГРН 1167847416076) Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенному на основании протокола общего собрания собственников № 1/Ш25-1-2021 от 01.03.2021, с предложенной в нем структурой и условиями.
3.	О внесении в перечень оказываемых услуг ежегодную дополнительную услугу «Мытье фасадного остекления».
4.	О разрешении собственникам помещений установки камер видеонаблюдения в квартирных холлах многоквартирного дома.
5.	О разрешении установки замковых устройств на двери, отделяющие лифтовые холлы от квартирных коридоров.
6.	Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.
7.	Об определении места хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

Заочная часть общего собрания будет проводиться с 09 часов 00 минут «03» мая 2024 года до 23 часов 00 минут «15» июля 2024 года.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней): до 23 часов 00 минут «15» июля 2024 года.

Бланки решений собственников принимаются по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Шувалова, д. 23 (ящик для приема бюллетеней в помещении диспетчерской) или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

С информацией и материалами, представленными на данном собрании можно ознакомиться в помещении управляющей организации по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Графская, д. 12, корп. 1 между парадными №1 и №2 в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, а также на официальном сайте Управляющей организации ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118; ОГРН: 1167847416076) <https://uk-dial.ru/>.

К материалам общего собрания относится: Приложение № 1 к бюллетеню для голосования «Дополнительное соглашение №1 к Договору управления многоквартирным домом».

ВАЖНО!

Лицам, принимающим участие в собрании, необходимо иметь:

Физическим лицам: документ, удостоверяющий личность и/или письменную доверенность, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально, и дающую право на представление интересов собственника в ходе проведения общего собрания; документы, подтверждающие право собственности на помещение;

Юридическим лицам: документы, подтверждающие право собственности на помещение, доверенность представителя юридического лица с правом голосования на общем собрании по вопросам повестки дня.

В соответствии с ч.5 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников, в том числе для тех, кто независимо от причин не принял участие в голосовании.

**Управляющая организация
ООО УК «Диал»**