

Дополнительное соглашение № 1

к Договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Шувалова, дом 25, корпус 2, заключенному на основании Протокола общего собрания собственников № 1/Ш25-2-2021 от 16.02.2021

г. Мурино

«___» _____ 20__ года

(фамилия, имя, отчество, наименование юридического лица)
являющ____ собственником помещения №_____, в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Шувалова, дом 25, корпус 2, на основании № _____ «___» _____ г., выданного _____,

именуемый в дальнейшем «**Собственник**» с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Диал», именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», в лице Генерального директора Чистоусова Александра Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Шувалова, дом 25, корпус 2, заключенному на основании Протокола общего собрания собственников № 1/Ш25-2-2021 от 16.02.2021 (далее – Дополнительное соглашение) о нижеследующем:

1. Пункт 3.1.32. Договора управления изложить в редакции следующего содержания:
«3.1.32. Осуществлять начисление и перерасчет платежей Собственников за жилищные и коммунальные услуги, предоставление платежных документов, взыскание задолженности с правом передачи перечисленных полномочий по договору третьим лицам, в том числе операторам по начислению платежей. Обеспечить предоставление Собственникам платежных документов (счетов-квитанций) не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, посредством их размещения в личном кабинете собственника и в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства без предоставления платежных документов на бумажном носителе. По письменному обращению собственник вправе получить в управляющей организации платежные документы (счета-квитанции) на бумажном носителе за запрашиваемый период.»
2. Пункт 4.6. Договора управления изложить в редакции следующего содержания:
«4.6. Не чаще одного раза в год и не ранее истечения года с даты последнего установления решением общего собрания собственников или не ранее истечения года с даты последней индексации плата (тарифы) за содержание жилого (нежилого) помещения, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества и иные услуги может устанавливаться управляющей организацией в одностороннем порядке методом индексирования данных цен в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом в соответствии с основными положениями определения индекса потребительских цен.»
3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором управления.
4. В случае возникновения противоречий между настоящим Дополнительным соглашением и Договором управления подлежат применению положения данного Дополнительного соглашения.
5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора управления.
6. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента принятия решения Собственниками об утверждении и заключении настоящего Дополнительного соглашения к Договору управления.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Управляющая организация	Собственник
ООО УК «Диал»	Ф.И.О. _____
ИНН 7842120118	_____
КПП 470301001	Паспорт: серия _____ № _____
ОГРН 1167847416076	Кем выдан _____
ОКПО 05306620	_____
Юридический адрес: 188666, Лен.обл., г.	Зарегистрирован: _____
Мурино, Воронцовский бульвар, д. 17, пом.3-	_____
Н	_____
Расчётный счет: 40702810032000003573 в	_____
АО «Альфа-Банк»	_____
Корреспондентский счет:	Фактическое проживание: _____
30101810600000000786	_____
БИК 044030786	_____
_____	Телефон: _____
Генеральный директор	_____
_____ Чистоусов Александр Александрович	Подпись: _____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П.	_____