

НАСТОЯЩИЙ СТРАХОВОЙ ПОЛИС ВЫДАН В ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ЗАКЛЮЧЕННОГО ДОГОВОРА № 18180270W1849 СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОТ «07» МАРТА 2018 Г. (ТАКЖЕ ПО ТЕКСТУ - ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ) НА ОСНОВАНИИ ЗАЯВЛЕНИЯ НА СТРАХОВАНИЕ ОТ «06» МАРТА 2018 Г. И ПРАВИЛ № 27/5 СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОТ «31» ЯНВАРЯ 2018 САО «ВСК»

СТРАХОВАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Диал»

АДРЕС МЕСТА НАХОЖДЕНИЯ на основании Устава: 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 26, оф. 66

ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

Деятельность Страхователя – **управляющей организации**, непосредственно связанная с управлением эксплуатацией многоквартирными домами (далее также – Здания), расположенные по адресам в соответствии с перечнем, указанным в Разделе «Страховая сумма, страховой тариф, страховая премия и порядок ее уплаты» настоящего Страхового полиса.

Под деятельностью Страхователя, непосредственно связанной с управлением эксплуатацией Зданий понимается: обслуживание и обеспечение Страхователем нормального (безопасного) функционирования Зданий путем *содержания, технического обслуживания и текущего ремонта* в целях поддержания надлежащего благоустройства (не представляющего опасность для жизни, здоровья и имущества третьих лиц), исправного (работоспособного) состояния строительных конструкций, систем инженерного оборудования.

Под *содержанием* Зданий понимается комплекс мер по обеспечению санитарно-гигиенических (включая уборку Зданий) и противопожарных требований, а также диагностике и обследованиям Зданий, техническому надзору за их состоянием.

Под *техническим обслуживанием* Зданий понимается комплекс работ по поддержанию исправного состояния элементов Зданий, заданных параметров и режимов работы их технических устройств и оборудования. Данный комплекс работ включает работы по поддержанию работоспособности или исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации Зданий их элементов и систем.

Под *текущим ремонтом* Зданий понимается ремонт Зданий с целью частичного восстановления исправности (работоспособности) их конструкций и/или систем инженерного оборудования с заменой или восстановлением при необходимости составных частей ограниченной номенклатуры в объеме, установленном нормативной и технической документацией.

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ: не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его обязанностью в порядке, предусмотренном законодательством, возместить вред, причиненный жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц при осуществлении Страхователем застрахованной деятельности.

ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ: **ЗДАНИЯ, СОГЛАСНО ИНФОРМАЦИИ, УКАЗАННОЙ В РАЗДЕЛЕ «ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ» НАСТОЯЩЕГО СТРАХОВОГО ПОЛИСА.**

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ: факт наступления в соответствии с законодательством Российской Федерации гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц при осуществлении Страхователем застрахованной деятельности.

СТРАХОВАЯ СУММА, СТРАХОВОЙ ТАРИФ, СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ И ПОРЯДОК ЕЕ УПЛАТЫ:

№ п/п	Место нахождения Здания	Страховая сумма (руб.)	Страховой тариф (в % от страховой суммы)	Страховая премия (руб.)
1	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, п. Мурино, улица Графская, д.8	926 816,18 (Девятьсот двадцать шесть тысяч восемьсот шестнадцать рублей 18 копеек)	20,52%	190 200, 00 (Сто девяносто тысяч двести рублей 00 копеек)
2	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, д. 25, корп. 2			
3	Ленинградская область, Всеволожский			

	муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, д. 25, корп. 1		
4	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Шувалова, д. 23		
ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ на одно потерпевшее лицо:		150 000, 00 (Сто пятьдесят тысяч рублей 00 копеек).	
по вреду, причиненному при эксплуатации каждого Здания:		231 704,05 (Двести тридцать одна тысяча семьсот четыре рубля 05 копеек)	
ФРАНШИЗА (БЕЗУСЛОВНАЯ)		50 000, 00 (Пятьдесят тысяч рублей 00 копеек)	
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:		с «12» марта 2018 г.	по «11» марта 2021 г.
ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:		<p>Лимит ответственности по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.3.-10.5.5. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя), установлен в размере 10% от страховой суммы, установленной по настоящему Полису.</p> <p>Иные условия страхования оговорены в Договоре страхования. Положения Договора страхования имеют преимущественную силу над положениями настоящего Страхового полиса.</p>	

СТРАХОВЩИК: Страховое акционерное общество «ВСК»;

Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д.4.

Санкт-Петербургский филиал: 197375, г. Санкт-Петербург, ул. Вербная, д.27, лит. А.

От имени Страховщика:  /В. В. Чиковинский

М.П.

Дата выдачи Страхового полиса: «13» марта 2018 г. Место выдачи Страхового полиса: г. Санкт-Петербург