

**3. РАСХОДЫ**

## 3.1. Расходы от оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Статья расходов	Размер платы, руб/м2	Фактические расходы, руб.	Выполнено работ (оказано услуг) в 2019 году, руб.
1 Управление многоквартирным домом	1,99	769 441,40	769 441,40
2 Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	29,19	8 008 765,29	8 008 765,29

		начислено, руб	Выполнено работ (оказано услуг) в 2019 году, руб.
1	В том числе работ по текущему ремонту	1054545,12	937154

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ**

**ООО УК "Диал"**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом,  
расположенном по адресу: г.Мурино, б.Воронцовский, д.18  
за отчетный период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

**1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ**

- 1. Год постройки
- 2. Общая площадь, м2
- 3. Площадь жилых помещений, м2
- 4. Площадь нежилых помещений, м2
- 5. Площадь помещений общего имущества, м2

2017
32 842,20
22 605,30
1 856,30
7 061,30

**2. ДОХОДЫ**

**2.1. Доходы от оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

Статья доходов	Долг (переплата) потребителей на 01.01.2019 года, руб.	Начислено за 2019 год, руб.	Поступило денежных средств от потребителей за 2019 год, руб.	Долг (переплата) потребителей на 31.12.2019 года, руб.	Выполнено работ (оказано услуг) в 2019 году, руб.
1 Управление многоквартирным домом	74 755,44	603 273,81	579 006,23	760 994,36	769 441,40
2 Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 107 505,55	9 095 108,68	7 902 202,93	2 300 411,30	8 008 765,29

*Перечень работ и периодичность их выполнения регламентированы Постановлением №170 от 27.09.2003 г. (Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда")*

**2.2. Платежи, поступающие в ресурсоснабжающие организации**

Коммунальная услуга	Долг (переплата) потребителей на 01.01.2019 года, руб.	Начислено за 2019 год, руб.	Поступило денежных средств от потребителей за 2019 год, руб.	Долг (переплата) потребителей на 31.12.2019 года, руб.	Поставщик ресурса для оказания коммунальной услуги
1 Холодное водоснабжение, ХВС на ГВС	437 682,54	3 344 263,41	3 277 609,71	504 336,24	УК МУРИНО
2 Водоотведение	444 746,74	3 949 209,13	3 839 076,11	554 879,76	УК МУРИНО
3 Тепловая энергия на отопление и ГВС	1 721 155,87	7 231 072,45	7 473 872,24	1 478 356,08	ООО "ПТЭ"
4 Электроэнергия	107 800,77	438 020,84	840 286,52	-294 464,91	ООО "ПСК"
5 Обращение с ТКО	0,00	316 185,02	238 316,22	77 868,80	УК по обращению с отходами в Ленинградской области

## 3.2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями

Коммунальный ресурс	Долг (переплата) УО перед РСО на 01.01.2019 года, руб.	Начислено РСО за 2019 год, руб.	Перечислено УО за 2019 год, руб.	Долг (переплата) УО перед РСО на 31.12.2019 года, руб.	Организация-поставщик ресурса
1 Холодное водоснабжение, ХВС на ГВС, водоотведение	525 010,32	7 082 273,36	7 015 300,00	591 983,68	УК МУРИНО
2 Тепловая энергия на отопление и ГВС	2 229 326,87	7 922 877,80	8 247 155,50	1 905 049,17	ООО "ПТЭ"
3 Электроэнергия	266 108,04	945 730,11	984 438,17	227 399,98	ООО "ПСК"
4 Обращение с ТКО	0,00	422 527,28	421 544,28	983,00	УК по обращению с отходами в Ленинградской области

## 4. ПЛАТЕЖНАЯ ДИСЦИПЛИНА

4.1. Отчет о фактически поступивших денежных средствах в управляющую организацию от потребителей за оказанные услуги по управлению, содержанию и ремонту МКД

Статья расходов	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	% собираемости
1 Управление многоквартирным домом	603 273,81	579 006,23	96,0
2 Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	9 095 108,68	7 902 202,93	86,9

## 5. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ УСЛУГ

Вид услуги	Количество поступивших претензий, ед.	Количество удовлетворенных претензий, ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	Сумма произведенного перерасчета, руб.
1 Коммунальные услуги	0,00	0,00	0,00	0,0
2 Жилищные услуги	11,00	11,00	0,00	6 745,7

**6. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Наименование	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	Направлено исковых заявлений, ед.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
1 Потребители-должники	1 612,00	51,00	5 296 032,84

**7. ИНФОРМАЦИЯ О ПРИВЛЕЧЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ К АДМИНИСТРАТИВНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

7.1. Нарушения, выявленные органом государственного жилищного надзора

Нарушение	Количество, ед.
1 Нарушения, выявленные органом ГЖН, повлекшие за собой применение мер административного воздействия	
2 в т.ч. нарушение лицензионных требований	
3 в т.ч. грубое нарушение лицензионных требований	

7.2. Нарушения, выявленные иными уполномоченными (контролирующими, надзорными) органами

Наименование территориального органа, выявившего нарушение, которое повлекло за собой применение мер административного воздействия	Описание выявленного нарушения	Мера административного воздействия	Меры, направленные на устранение выявленных нарушений, сроки и результаты устранения
1			

Генеральный директор

31.03.2020 г.

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Т.М. Кочеткова

\_\_\_\_\_  
(Фамилия И.О.)