

## План работ

Объект:

Жилой дом: Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Мурино, Воронцовский,  
дом 18

Период: 2024-2027 год

Вид набора работ:

Текущий ремонт

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	Выполнение
					СМР
1	2	3	4	5	6
<b>1</b>	<b>Ремонт фундаментов, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>40 177,60</b>
<b>1.1</b>	<b>ремонт отмостки</b>	<b>руб.</b>			<b>40 177,60</b>
	Ремонт отмостки из асфальтобетона	м2	2 008,88	20	40 177,60
<b>2.</b>	<b>Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч.</b>				<b>63 056,45</b>
<b>2.1.</b>	<b>ремонт отделки фасада</b>	<b>руб.</b>			<b>63 056,45</b>
	Окрашивание фасада за один раз	м2	386,08	65	25 095,20
	Восстановление облицовки фасада (цоколь, первый этаж) керамической плиткой	1 плитка	2 530,75	15	37 961,25
<b>3</b>	<b>Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных</b>	<b>руб.</b>			<b>380 931,40</b>
	Замена дверных доводчиков при массе двери до 60кг	шт.	2 345,94	30	70 378,20
	Замена цилиндров дверных замков врезных	шт.	515,52	4	2 062,08
	Замена стеклопакета	м2	5 803,00	8	46 424,00
	Замена дверных заполнений (армированное стекло)	м2	4 196,83	20	83 936,60
	Замена дверных ручек	шт.	674,58	38	25 634,04
	Замена дверных замков врезных	шт.	1 179,59	4	4 718,36
	Ремонт дверных доводчиков	шт.	1 100,00	60	66 000,00
	Усиление металлических решеток (дверные и оконные проемы, перегородки)	1 м2	918,98	2	1 837,96
	Замена поливочных лючков	шт.	405,40	8	3 243,20
	Замена металлической двери	шт.	74 000,00	1	74 000,00
	Установка упоров наружных дверей	шт.	674,24	4	2 696,96
<b>4</b>	<b>Замена, восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.</b>	<b>руб.</b>			<b>29 017,60</b>
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток размером 400x400мм	м2	3 433,20	6	20 599,20
	Замена цементной стяжки толщ. 50мм	м2	420,92	20	8 418,40
<b>5</b>	<b>Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>180 618,50</b>
<b>5.1</b>	<b>стены</b>	<b>руб.</b>			<b>171 481,30</b>
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	744,66	60	44 679,60
	Замена ревизионных санитарно-технических лючков	шт.	405,40	6	2 432,40
	Декоративная штукатурка внутренних стен: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	м2	674,62	20	13 492,40
	Ремонт облицовки стен из гипсокартона с заделкой шва	м2	1 760,98	20	35 219,60
	Восстановление отделки потолочной поверхности переходных лоджий	м2	2 007,69	20	40 153,80

	Окраска металлических оконных блоков за один раз	1 м2 оконного блока	282,94	30	8 488,20
	Окраска металлических дверей одностворчатых	шт.	247,72	15	3 715,80
	Окраска ранее окрашенных ограждений переходных лоджий	м2	665,70	35	23 299,50
<b>5.2</b>	<b>потолки</b>	<b>руб.</b>			<b>9 137,20</b>
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт	456,86	20	9 137,20
<b>6</b>	<b>Центральное отопление, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>109 464,40</b>
<b>6.1</b>	<b>замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>66 955,37</b>
	Замена балансировочного крана Ду 50 в ИТП МКД	шт.	8 835,27	1	8 835,27
	Замена насоса Lowara 53A15VB 00 на системе ЦО	шт.	45 954,73	1	45 954,73
	Замена/ремонт контроллера ОВЕН на системе ГВС	шт.	12 165,37	1	12 165,37
<b>6.2</b>	<b>замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры</b>	<b>руб.</b>			<b>42 509,03</b>
	Замена крана шарового Ду 15	шт.	856,42	20	17 128,40
	Замена крана шарового Ду 20	шт.	1 116,02	2	2 232,04
	Замена крана шарового Ду 25	шт.	1 756,94	5	8 784,70
	Замена крана шарового Ду 32	шт.	2 638,51	4	10 554,04
	Замена крана шарового Ду 40	шт.	3 809,85	1	3 809,85
<b>7</b>	<b>ХВС, ГВС, канализация, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>84 005,07</b>
<b>7.1</b>	<b>замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры</b>	<b>руб.</b>			<b>60 293,70</b>
	Замена клапана обратного Ду 40	шт.	2 895,75	3	8 687,25
	Замена клапана обратного Ду 25	шт.	1 370,84	5	6 854,20
	Замена клапана обратного Ду 32	шт.	1 849,81	4	7 399,24
	Замена косоого фильтра Ду 20	шт.	953,01	2	1 906,02
	Замена балансировочного клапана Ду 20	шт.	2 306,22	2	4 612,44
	Замена балансировочного клапана Ду 25	шт.	3 307,94	5	16 539,70
	Замена воздухоотводчика автоматического Ду15	шт.	952,99	15	14 294,85
<b>7.2</b>	<b>замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры</b>	<b>руб.</b>			<b>23 711,37</b>
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам. до 32 мм.	м.п.	447,85	7	3 134,95
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам. до 90 мм.	м.п.	1 769,63	10	17 696,30
	Замена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диам.110мм	м.п.	1 440,06	2	2 880,12
<b>8</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>	<b>руб.</b>			<b>1 140 281,10</b>
<b>8.1</b>	<b>замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>365 455,09</b>
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт.	1 211,86	94	113 914,84
	Техническое обслуживание ГРЩ	шт.	779,12	3	2 337,36
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт.	2 302,66	15	34 539,90
	Замена автоматических выключателей до 100А	шт.	3 710,11	3	11 130,33
	Замена автоматических выключателей до 200А	шт.	7 902,28	3	23 706,84
	Замена фотореле	шт.	2 110,60	3	6 331,80
	Замена рубильника	шт.	11 397,44	3	34 192,32
	Замена переключателя кулачкового	шт.	3 369,14	6	20 214,84
	Замена контактора	шт.	39 695,62	3	119 086,86

8.2	<i>замена, восстановление отдельных участков электропроводок в т.ч. в жилых квартирах, замена установочных изделий и светильников в МОП</i>	руб.			<b>774 826,01</b>
	Замена проводки сечением до 6 мм2	м.п.	94,74	70	6 631,80
	Замена проводки сечением до 35 мм2	м.п.	151,55	10	1 515,50
	Табло типа: "выход", "ПК", "Пожар" и т.п. с автономным питанием	шт.	2 354,20	26	61 209,20
МОП	Светильник LED 595*595мм встраиваемый	шт.	2 226,37	273	607 799,01
Лест	Светильник аварийный ДПА	шт.	3 456,40	1	3 456,40
Лест	Светильник настенно-потолочный	шт.	1 235,60	11	13 591,60
	Ремонт светильников	шт.	471,99	150	70 798,50
	Замена патрона	шт.	335,41	15	5 031,15
	Замена выключателя	шт.	467,76	5	2 338,80
	Замена розетки	шт.	490,81	5	2 454,05
9	<b>Внешнее благоустройство, в т.ч.</b>				<b>18 040,80</b>
9.1	<i>ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, площадок, различных ограждений, навесов для контейнеро-мусоросборников</i>	руб.			<b>18 040,80</b>
	Ремонт набивных дорожек с добавлением слоя гранитной крошки	м2	601,36	30	18 040,80
10	<b>Вентиляция, в т.ч.</b>	руб.			<b>83 800,00</b>
10.1	<i>замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования</i>	руб.			<b>83 800,00</b>
	Вентиляторы осевые ВО-3.0 с регулятором скорости	шт.	7 800,00	6	46 800,00
	Паркинг электродвигатель АИР 132	шт.	37 000,00	1	37 000,00
11	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>	руб.			<b>1 297 828,00</b>
11.1	<b>Ремонт лифтового оборудования</b>	руб.			<b>1 280 000,00</b>
	Замена тяговых ремней	комплект	320 000,00	3	960 000,00
	Ремонт преобразователя частоты	шт.	80 000,00	4	320 000,00
11.2	<b>Слаботочные системы</b>	руб.			<b>17 828,00</b>
	Delta DTM 1207	шт.	2 681,00	3	8 043,00
	Delta HR 12-12 аккумулятор, 12В/12Ач	шт.	4 810,00	1	4 810,00
	DT 1218 АККУМУЛЯТОР 18АЧ 12В DELTA	шт.	4 975,00	1	4 975,00
	<b>Всего</b>				<b>3 427 220,92</b>

План работ по текущему ремонту на последующие годы может быть скорректирован в конце 2024,2025,2026 года по результатам осмотра общего имущества. Скорректированный план работ по текущему ремонту подлежит дополнительному утверждению общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.