

ПРОТОКОЛ № 2/В20-2-2022
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 20, корпус 2,
в форме очно-заочного голосования

г. Мурино

20.05.2022 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 20, корпус 2 проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с 05 марта 2022 года по 10 мая 2022 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов, проводилась «05» марта 2022 года в 19.30 часов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 20, корпус 2, 3 парадная, помещение охраны.

Заочная часть общего собрания собственников помещений проводилась с 06 марта 2022 года по 10 мая 2022 года, решения собственников (бюллетени) принимались по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Мурино, Воронцовский бульвар, д. 20, корпус 2, кв. 53 (1 парадная); кв. 272 (2 парадная); кв. 469 (3 парадная); кв. 742 (4 парадная) или могли быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

Общее собрание проводилось по инициативе собственника квартиры: № 682, расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 20, корпус 2, Смирнова Виталия Евгеньевича (Свидетельство о праве собственности № № 47:07:0722001:89747-47/059/2021-6 от 27.01.2021), в соответствии с ч. 2 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц на очной части общего собрания в многоквартирном доме – 14 человек, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 20, корпус 2 общая полезная площадь дома составляет: 26489,8 кв. м. Собственники, владеют 26489,8 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 26489,8 голосов (100% голосов собственников).

Всего в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 20, корпус 2, приняли участие собственники (представители собственников), обладающие 13602,95 голосов, что составляет 51,35 % от общего количества голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.