

## План работ

Объект:

Жилой дом: Ленинградская область,  
Всеволожский район, г. Мурино, Воронцовский б-р, д. 20, к. 2

Период: 2024-2025 год

Вид набора работ:

Текущий ремонт

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	Выполнение
					СМР
1	2	3	4	5	6
<b>1</b>	<b>Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>7 323,25</b>
<b>1.1</b>	<b>ремонт отделки фасада</b>	<b>руб.</b>			<b>7 323,25</b>
	Окраска фасадов: по штукатурке с земли и лесов	м2	386,08	5	1 930,40
	Штукатурка поверхностей снаружи здания	м2	1 078,57	5	5 392,85
<b>2</b>	<b>Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных</b>	<b>руб.</b>			<b>214 383,77</b>
	Замена металлической двери (2 штуки) (входная дверь и дверь на чл 4 парадная)	шт.	74 000,00	2	148 000,00
	Установка приборов: оконных ручек	шт.	491,68	5	2 458,40
	Замена армированных стекол	шт.	4 196,83	6	25 180,98
	Замена дверных замков врезных	шт.	922,36	4	3 689,44
	Установка дверных упоров (квартирные)	шт.	674,24	7	4 719,68
	Смена уплотнительной резины герметических дверей при толщине резины: 40 мм	м.п.	230,23	100	23 023,00
	Расчистка поверхностей от старых покрасок (входная группа)	м2	383,67	5	1 918,35
	Установка дверных упоров (наружные на переходных балконах)	шт.	674,24	8	5 393,92
<b>3</b>	<b>Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей</b>	<b>руб.</b>			<b>5 384,32</b>
	Замена покрытия из профнастила: козырьков над входами	м2	673,04	8	5 384,32
<b>4</b>	<b>Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>23 874,47</b>
<b>4.1</b>	<b>стены</b>	<b>руб.</b>			<b>20 585,08</b>
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	744,66	10	7 446,60
	Ремонт облицовки стен из гипсокартона с заделкой шва	м2	1 760,98	5	8 804,90
	Запенивание отверстий в стенах	шт.	383,37	6	2 300,22
	Шпаклевка: потолков	м2	380,10	2	760,20
	Шпаклевка: стен	м2	318,29	4	1 273,16
<b>4.2</b>	<b>потолки</b>	<b>руб.</b>			<b>3 289,39</b>
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	м2	456,86	7,2	3 289,39
<b>5</b>	<b>Центральное отопление, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>44 077,15</b>
<b>5.1</b>	<b>замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры</b>	<b>руб.</b>			<b>44 077,15</b>
	Замена крана шарового Ду 15	шт.	856,42	10	8 564,20
	Замена крана шарового Ду 20	шт.	1 116,02	20	22 320,40
	Замена крана шарового Ду 32	шт.	2 638,51	5	13 192,55

<b>6</b>	<b>ХВС,ГВС, канализация, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>134 442,18</b>
<b>6.1</b>	<b>замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры</b>	<b>руб.</b>			<b>9 841,38</b>
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам. 25 мм.	м.п	311,58	4	1 246,32
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам. 40 мм.	м.п	464,92	3	1 394,76
	Замена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диам.110мм	м.п	1 440,06	5	7 200,30
<b>6.2</b>	<b>замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>124 600,80</b>
	Замена клапана обратного Ду 32	шт.	1 849,81	5	9 249,05
	Замена косоого фильтра Ду 32	шт.	1 949,61	5	9 748,05
	Замена балансировочного клапана Ду 20	шт.	2 306,22	20	46 124,40
	Замена балансировочного клапана Ду 25	шт.	3 307,94	3	9 923,82
	Замена воздухоотводчика автоматического Ду15	шт.	952,99	52	49 555,48
<b>7</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>	<b>руб.</b>			<b>630 651,82</b>
<b>7.1</b>	<b>замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>310 005,29</b>
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт.	1 211,86	81	98 160,66
	Техническое обслуживание ГРЩ	шт.	779,12	3	2 337,36
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт.	2 302,66	15	34 539,90
	Замена автоматических выключателей до 100А	шт.	3 710,11	3	11 130,33
	Замена автоматических выключателей до 200А	шт.	7 902,28	3	23 706,84
	Замена фотореле	шт.	2 110,60	3	6 331,80
	Замена рубильника	шт.	11 397,44	3	34 192,32
	Замена переключателя кулачкового	шт.	3 369,14	6	20 214,84
	Замена контактора	шт.	39 695,62	2	79 391,24
<b>7.2</b>	<b>замена, восстановление отдельных участков электропроводок в т.ч. в жилых квартирах, замена установочных изделий и светильников в МОП</b>	<b>руб.</b>			<b>320 646,53</b>
	Завена проводки сечением до 6 мм2	м.п.	94,74	70	6 631,80
	Завена проводки сечением до 35 мм2	м.п.	151,55	10	1 515,50
	Табло типа: "выход", "ПК", "Пожар" и т.п. с автономным питанием	шт.	2 354,20	26	61 209,20
МОП	Светильник LED 595*595мм встраиваемый	шт.	2 226,37	69	153 619,53
Лест	Светильник аварийный ДПА	шт.	3 456,40	1	3 456,40
Лест	Светильник настенно-потолочный	шт.	1 235,60	11	13 591,60
	Ремонт светильников	шт.	471,99	150	70 798,50
	Замена патрона	шт.	335,41	15	5 031,15
	Замена выключателя	шт.	467,76	5	2 338,80
	Замена розетки	шт.	490,81	5	2 454,05
<b>8</b>	<b>Вентиляция, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>29 200,00</b>
<b>8.1</b>	<b>замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>29 200,00</b>
	Замена вентилятора ВО-3	шт.	7 800,00	3	23 400,00
	Замена регулятора скорости СРМ-2,5	шт.	2 900,00	2	5 800,00
<b>9</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>	<b>руб.</b>			<b>1 000 000,00</b>
<b>9.1</b>	<b>Ремонт лифтового оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>1 000 000,00</b>
	Восстановление платформ подъемных	шт.	40 000,00	3	120 000,00
	Замена подшипников	шт.	55 000,00	4	220 000,00
	Ремонт ЧП	шт.	120 000,00	1	120 000,00

	Замена тяговых ремней	комплект	180 000,00	3	540 000,00
	<b>Всего</b>				<b>2 089 336,96</b>

План работ по текущему ремонту на последующие годы может быть скорректирован в конце 2024 года по результатам осмотра общего имущества. Скорректированный план работ по текущему ремонту подлежит дополнительному утверждению общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.