

**ПРОТОКОЛ № 1/В22-2022**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,**  
**Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, д. 22,**  
**в форме очно-заочного голосования**

г. Мурино

21.01.2022 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 22 проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с 27 декабря 2021 по 11 января 2022 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов, проводилась «27» декабря 2021 г. в 15 часов 30 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, д. 20, к. 3, помещение управляющей организации ООО УК «Диал».

Заочная часть общего собрания собственников помещений проводилась с ««28» декабря 2021 года до «11» января 2022 года.

Бланки решений принимались по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, ул. Шувалова, д. 23 (ящик для приема бюллетеней в помещении диспетчерской) или могли быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней): 23 часа 00 минут «11» января 2022 г.

Общее собрание проводилось по инициативе Управляющей организации ООО УК "Диал" (ОГРН:1167847416076; ИНН: 7842120118) в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц на очной части общего собрания 3 человека, список прилагается (приложение № 3 к настоящему протоколу).

Из них, представители инициатора на очной части общего собрания в многоквартирном доме в количестве 2-х человек, полномочия представителей инициатора подтверждены доверенностью (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, д. 22 составляет 25975,6 кв. м, Собственники, владеют 25975,6 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняты участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Количество собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании, является недостаточным для признания его правомочным (площадь помещений собственников многоквартирного дома, проголосовавших на собрании: 227,6 кв.м., что составляет 0,87 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих всем собственникам).

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания отсутствует, собрание не правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. О выборе Председателя, Секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Об утверждении плана текущего ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, д.22, на 2022 год.
3. Об определении места хранения копии протокола Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 ЖК РФ.

Приложения к протоколу № 1/В22-2022 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, д. 22, в форме очно-заочного голосования от 21.01.2022:

- приложение №1 «Реестр собственников помещений многоквартирного дома» на 20 листах в 1-ом экз.;
- приложение №2 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» на 1-м листе, в 1-ом экз.; «Фотофиксация размещения уведомления о проведении ОСС на информационных стендах в подъездах МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, д. 22» на 4 листах в 1 экз.;
- приложение №3 «Список собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Воронцовский бульвар, д. 22, и иных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования на 1-м листе, в 1-ом экз.;
- приложение №4 «Копии документов, удостоверяющие полномочия представителей инициатора присутствующих на общем собрании собственников» на 2-х листах, в 1-ом экз. каждая;
- приложение №5 «План текущего ремонта МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, д. 22 на 2022 год» на 1-м листе, в 1-ом экз.;
- приложение № 6 «Решения собственников помещений (бюллетени) для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме» на 12 листах, в 1-ом экз.

Инициатор общего собрания



Генеральный директор  
ООО УК «Диал»  
О.А. Миронова  
21.01.2022