

Объект:

Жилой дом по адресу: Воронцовский бульвар д.22

Период: 2025 год

Вид набора работ:

Текущий ремонт

№	Вид работ	Ед. изм.	Утвержденные расценки	Объем	СМР
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт фасада				21 186,10
1.1	ремонт отделки фасада	<i>руб.</i>			8 442,10
	Окраска фасадов: по штукатурке с земли и лесов	м2	587,53	5	2 937,65
	Восстановление облицовки фасада (цоколь, первый этаж) керамической плиткой	шт	1 100,89	5	5 504,45
1.2	герметизация стыков	<i>руб.</i>			12 744,00
	Герметизация примыканий витражей к фасаду, межэтажных окон, отливов и парапетов методом канатного доступа над квартирами указанными ниже применением обезжиривателя, полуретанового герметика фирмы Titan 600ml. черного цвета, вилатерма 50мм и двухкомпонентного герметика фирмы Тектор в зависимости от характера дефектов и течи витража	усл	12 744,00	1	12 744,00
2	Ремонт кровли				1 452,10
2.1	прочие работы (ремонт вент.каналов, ремонт вент.шахт, ремонт и замена открытых, ремонт и замена диффлекторов и флюгарок, ремонт и замена ограждений и т.п.)	<i>руб.</i>			1 452,10
	Восстановление навесов на вход в подвал	м2	605,04	2,4	1 452,10
3	Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных				152 001,86
	Замена армированных стекол	м2	5 643,82	6,5	36 684,83
	Замена дверных ручек	шт.	754,48	5	3 772,40
	Ремонт дверных доводчиков	шт.	1 064,77	3	3 194,31
	Замена дверных доводчиков	шт.	2 312,97	9	20 816,73
	Ремонт металлических дверей (рихтовка)	м2	3 292,29	2	6 584,58
	Замена двери (тамбур- переходной балкон)	шт.	70 000,00	1	70 000,00
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей: за два раза	м2	448,73	24,4	10 949,01
4	Замена , восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.				27 190,53
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток размером 600х600мм	м2	3 791,51	3	11 374,53
	Устройство плинтусов: из плиток керамических	м.п.	3 163,20	5	15 816,00
5	Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.				108 164,70
5.1	стены	<i>руб.</i>			90 706,32
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	631,41	140	88 397,40
	Декоративная штукатурка внутренних стен по подготовленной поверхности, состав с наполнителем: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	м2	769,64	3	2 308,92
5.2	потолки	<i>руб.</i>			17 458,38
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт.	496,92	30	14 907,60
	Ремонт подвесных потолков типа Армстронг	м2	1 275,39	2	2 550,78
6	Отопление				146 252,11
6.1	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	<i>руб.</i>			36 901,31
	Замена импульсных трубок в помещении коллекторных	шт.	3 776,88	2	7 553,76
	Замена шаровых кранов 1/2" в помещении коллекторных	шт.	1 034,12	5	5 170,60
	Замена балансировочных кранов 1/2" в помещении коллекторных	шт.	3 766,71	3	11 300,13
	Замена воздухоотводчиков 1/2"	шт.	408,00	10	4 080,00
	Замена радиатора отопления тип 22 500х900	шт.	8 796,82	1	8 796,82
6.2	ИТП	<i>руб.</i>			109 350,80
	Ремонт контроллера ТТР -02	шт.	7 500,00	2	15 000,00
	Замена прокладок на теплообменниках Теплосила	шт.	1 740,00	10	17 400,00
	Дренажный насос	шт.	10 350,00	1	10 350,00
	Клапан двухходовой смесительный ремонт/замена	шт.	7 700,00	2	15 400,00
	Замена монометров	шт.	2 102,00	3	6 306,00
	Ремонт/замена баков расширения (компенсационных) ЦО	шт.	9 647,40	2	19 294,80
	Ремонт /замена насосов ГВС	шт.	12 800,00	1	12 800,00
	Ремонт /замена насосов ЦО	шт.	12 800,00	1	12 800,00
7	ХВС, ГВС, канализация				128 555,76
7.1	замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования	<i>руб.</i>			19 200,00
	Диагностика, ремонт насосной станции ХВС	шт.	3 300,00	2	6 600,00
	Ремонт, ревизия задвижек на вводах ХВС	шт.	12 600,00	1	12 600,00
7.2	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	<i>руб.</i>			109 355,76
	Замена шаровых кранов 1/2" на стояках и дренаже (подвал)	шт.	1 034,12	9	9 307,08
	Замена шаровых кранов 3/4" на стояках и дренаже (подвал)	шт.	1 215,77	6	7 294,62
	Замена шаровых кранов 1" (подвал)	шт.	2 170,40	7	15 192,80
	Замена балансировочных кранов 1/2" на обратном трубопроводе ГВС	шт.	3 766,71	4	15 066,84
	Замена балансировочных кранов 3/4" на обратном трубопроводе ГВС	шт.	4 496,71	4	17 986,84
	Замена сетчатого фильтра Ду 65 фланцевый	шт.	11 859,70	1	11 859,70
	Замена обратных клапанов 3/4"	шт.	1 050,97	10	10 509,70
	Замена обратных клапанов 1/2"	шт.	1 131,82	2	2 263,64
	Замена обратных клапанов 1 1/4"	шт.	2 210,81	4	8 843,24
	Замена воздухоотводчиков 1/2"	шт.	408,00	16	6 528,00
	Замена пожарных кранов Ду50	шт.	2 251,65	2	4 503,30
8	Электроснабжение и электротехнические устройства				123 313,36
8.1	замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования	<i>руб.</i>			27 745,53
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт	1840,13	5	9 200,65
	Замена автоматических выключателей до 16А	шт	3140,28	1	3 140,28
	Замена реле контроля фаз	шт	4089,71	2	8 179,42
	Замена контактора	шт	3612,59	2	7 225,18
8.2	замена, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП	<i>руб.</i>			95 567,83
	Замена светильников	шт.	3 898,33	15	58 474,95

	Ремонт светильников	шт.	2 033,34	13	26 433,42
	Замена ДКУ, РКУ, прожектор	шт.	10 659,46	1	10 659,46
9	Вентиляция				29 420,00
9.1	замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования	руб.			29 420,00
	Замена турбодетфлектора ТД-500	шт.	7 450,00	1	7 450,00
	Ремонт щита управления	шт.	12 450,00	1	12 450,00
	Ремонт эл/дв 7,5кВт	шт.	9 520,00	1	9 520,00
10	Специальные общедомовые технические устройства				390 840,00
10.1	Ремонт лифта	руб.			350 000,00
	Замена тяговых ремней	1 комплект	330 000,00	1	330 000,00
	Замена подшипников отводного вала	шт.	20 000,00	1	20 000,00
10.2	Ремонт слаботочных систем	руб.			40 840,00
	Замена ЗИП панель вызова для домофона	шт.	20 000,00	1	20 000,00
	Аккумуляторы в блоках питания аппаратуры: 12 А*ч 12	шт.	4 500,00	1	4 500,00
	Замена дымовых извещателей	шт.	1 500,00	2	3 000,00
	Замена кнопки выход	шт.	1 500,00	1	1 500,00
	Замена кабель-канала 25*25 мм	м.п.	97,00	20	1 940,00
	Замена замка электромагнитного	шт.	6 000,00	1	6 000,00
	Замена извещателя дымового	шт.	1 300,00	3	3 900,00
	Всего				1 128 376,52