

**Уведомление (сообщение)**  
**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское**  
**городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 22**  
**в форме очно-заочного голосования**

**Уважаемые собственники!**

Настоящим уведомляем Вас о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 22.

Общее собрание проводится по инициативе Управляющей организации ООО УК «Диал» (ОГРН: 1167847416076, ИНН 7842120118) в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов, будет проводиться «19» декабря 2024 г. в 20 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 8, корпус 2, помещение 53-Н.

Регистрация участников собрания будет проводиться «19» декабря 2024 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 8, корпус 2, помещение 53-Н с 19 часов 30 минут по 20 часов 00 минут.

При себе необходимо иметь документы на собственность либо документ, подтверждающий право владения жилым (нежилым) помещением (выписка из ЕГРН об объекте недвижимости), а также документ, удостоверяющий личность, и/или письменную доверенность, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально, и дающую право на представление интересов собственника в ходе проведения общего собрания.

**В повестку дня общего собрания включены следующие вопросы:**

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование
1.	Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.
2.	О заключении с управляющей организацией ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118; ОГРН 1167847416076) Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенному на основании протокола общего собрания собственников № 1/В22-1-2020 от 20.07.2020, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ.
3.	Об индексации размера платы (тарифа) за содержание помещения.
4.	О внесении в перечень оказываемых услуг ежегодной дополнительной услуги «Мытье фасадного остекления».
5.	О модернизации системы контроля и управления доступом (СКУД) многоквартирного дома.
6.	О модернизации системы видеонаблюдения многоквартирного дома.
7.	Об утверждении дополнительной услуги «Дистанционный съём показаний с распределителей тепла» с периодичностью один раз в месяц в отопительный период.
8.	О проведении ежемесячной корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с показаниями теплораспределителей.
9.	О размещении наружных блоков системы кондиционирования и (или) вентиляции.
10.	О принятии решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
11.	Об определении условий получения и расходования денежных средств, получаемых от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
12.	О наделении управляющей организации ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118; ОГРН 1167847416076) полномочиями на реализацию решений общего собрания собственников о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
13.	О разрешении установки замковых устройств на двери, отделяющие лифтовые холлы от квартирных коридоров.
14.	О разрешении собственникам помещений установки камер видеонаблюдения в квартирных холлах многоквартирного дома.
15.	О разрешении использования подвального помещения многоквартирного дома для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющей организации ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118; ОГРН 1167847416076) на переоборудование подвалов и их содержания в период использования в целях укрытия населения.
16.	О наделении управляющей организации ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118; ОГРН 1167847416076) полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка.
17.	Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.
18.	Об определении места хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

**Заочная часть общего собрания будет проводиться с 09 часов 00 минут «20» декабря 2024 года до 23 часов 00 минут «23» марта 2025 года.**

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней): до 23 часов 00 минут «23» марта 2025 г.

Бланки решений собственников принимаются по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 22, в помещении управляющей организации, а также в помещении диспетчерской, ящик для приема бюллетеней по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, улица Шувалова, дом 23, слева от входа во вторую парадную со стороны двора, или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

С информацией и материалами, представленными на данном собрании, можно ознакомиться на официальном сайте управляющей организации ООО УК «Диал» (ОГРН: 1167847416076 ИНН 7842120118) <https://uk-dial.ru/> или на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

К материалам собрания относится: Приложение № 1 к бюллетеню для голосования «Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом.

### **ВАЖНО!**

Лицам, принимающим участие в собрании, необходимо иметь:

**Физическим лицам:** документ, удостоверяющий личность и/или письменную доверенность, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально, и дающую право на представление интересов собственника в ходе проведения общего собрания; документы, подтверждающие право собственности на помещение;

**Юридическим лицам:** документы, подтверждающие право собственности на помещение, доверенность представителя юридического лица с правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня.

В соответствии с ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников, в том числе для тех, кто независимо от причин не принял участие в голосовании.

**Управляющая компания  
ООО УК «Диал»**