

**ПРОТОКОЛ № 1/В22-2024**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,**  
**Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 22,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Мурино

24 января 2024 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 22 проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с «22» декабря 2023 года по «22» января 2024 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов проводилась «22» декабря 2023 года в 10 часов 30 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 22, около 3-й парадной в помещении управляющей организации ООО УК «Диал».

Заочная часть общего собрания собственников помещений проводилась с 09 часов 00 минут «23» декабря 2023 года до 23 часов 00 минут «22» января 2024 года.

Бланки решений собственников помещений принимались по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, улица Шувалова, дом 23 (ящик для приема бюллетеней в помещении диспетчерской) или могли быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников помещений любым удобным способом.

Общее собрание проводилось по инициативе Управляющей организации ООО УК «Диал» (ОГРН: 1167847416076; ИНН: 7842120118) в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, в форме очно-заочного голосования.

Общее количество лиц, принявших участие (присутствующих) в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и лиц, приглашенных для участия в нем – 2 человека, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Из них представители присутствующих и приглашенных лиц - 2 человека, документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц прилагаются (приложение № 5 к настоящему протоколу).

На дату проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме установлено, что общая полезная площадь многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 22, составляет: 25975,6 кв.м. Собственники владеют 25975,6 кв.м. всех помещений в многоквартирном доме, что составляет 25975,6 голосов (100% голосов собственников).

Всего в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 22, приняли участие собственники (представители собственников), обладающие 00,00 голосов, что составляет 00,00% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания отсутствует, собрание не правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Об утверждении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 22, на 2024-2025 гг.
3. Об определении места хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 ЖК РФ.

0001

В соответствии с п.1.1. ч.1. ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация направляет подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений для хранения в течение трех лет в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

Приложения к протоколу № 1/В22-2024 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 22, проведенного в форме очно-заочного голосования от 24.01.2024 года:

-приложение №1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 18 л., в 1-ом экз.;

-приложение №2. Уведомление (сообщение) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1-ом экз.;

-приложение №3. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 1-ом экз.;

-приложение №4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и список лиц, приглашенных для участия в нем на 2 л. в 1-ом экз.;

-приложение №5. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 2 л., в 1-ом экз. каждый;

-приложение №6. Приложение № 1 к бюллетеню для голосования План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 22, на 2024-2025 гг. на 1 л., в 1-ом экз.;

-приложение № 7. Подлинники письменных решений (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 0 л., в 1-ом экз.

Инициатор общего собрания  
ООО УК «Диал»



(подпись)

Генеральный директор  
Чистоусов А.А.  
расшифровка подписи

24.01.2024

(дата)