

Форма 2.8.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
МКД Ленинградская область, Всеволожский район, п. Мурино, б.-р. Воронцовский, д. 18 за 2018 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	21.02.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	01-01-2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31-12-2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	0,00
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5114770,99
8.	- за содержание дома	руб.	3536908,98
9.	- за текущий ремонт	руб.	452489,24
10.	- за услуги управления	руб.	1125372,77
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	3848589,10
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	3848589,10
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3848589,10
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	1266181,89
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	1266181,89
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1	Содержание общего имущества в МКД	руб.	734285,74
	Исполнитель работы (услуги)	ООО УК «Диал»	
	Периодичность выполнения работы (услуги)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней.	
21.2	Сбор, вывоз, размещение ТБО от населения	руб.	309433,08
	Исполнитель работы (услуги)	ООО «БТС»	
	Периодичность выполнения работы (услуги)	по графику	
21.3	Текущий ремонт общего имущества в МКД	руб.	
	Исполнитель работы (услуги)	ООО УК «Диал»	
	Периодичность выполнения работы (услуги)	по мере необходимости	
21.4	Содержание придомовой территории	руб.	416818,42
	Исполнитель работы (услуги)	ООО УК «Диал»	
	Периодичность выполнения работы (услуги)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней.	
21.5	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	1125372,77
	Исполнитель работы (услуги)	ООО УК «Диал»	
	Периодичность выполнения работы (услуги)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
21.6	Техническое содержание лифтов	руб.	564928,86
	Исполнитель работы (услуги)	ООО «СПБ ПМ»	
	Периодичность выполнения работы (услуги)	Ежедневно	
21.7	Обслуживание системы домофонизации	руб.	127105,20
	Исполнитель работы (услуги)	ООО «Галант»	

	Периодичность выполнения работы (услуги)	По мере необходимости	
21.8	Обслуживание системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты)	руб.	160561,51
	Исполнитель работы (услуги)	ООО «Галант»	
	Периодичность выполнения работы (услуги)	Еженедельно	
21.9	Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергоресурсов:	руб.	119424,82
	Исполнитель работы (услуги)	ООО УК «Диал»	
	Периодичность выполнения работы (услуги)	Ежемесячно	
21.10	Обслуживание АИТП (теплового пункта)	руб.	168524,01
	Исполнитель работы (услуги)	ООО УК «Диал»	
	Периодичность выполнения работы (услуги)	Ежемесячно	
21.11	Уборка мест общего пользования	руб.	403038,03
	Исполнитель работы (услуги)	ООО УК «Диал»	
	Периодичность выполнения работы (услуги)	По графику	
21.12	Диспетчеризация	руб.	472162,46
	Исполнитель работы (услуги)	ООО УК «Диал»	
	Периодичность выполнения работы (услуги)	Круглосуточно	
21.13	Обслуживание автоматических ворот в паркинге	руб.	5198,84
	Исполнитель работы (услуги)	ООО «Галант»	
	Периодичность выполнения работы (услуги)	По мере необходимости	
21.14	Обслуживание системы пожаротушения в паркинге	руб.	9954,72
	Исполнитель работы (услуги)	ООО «Галант»	
	Периодичность выполнения работы (услуги)	Еженедельно	
21.15	Обслуживание системы вентиляции в паркинге	руб.	8317,99
	Исполнитель работы (услуги)	ООО УК «Диал»	
	Периодичность выполнения работы (услуги)	Еженедельно	
21.16	Обслуживание системы охранного телевидения	руб.	37155,30
	Исполнитель работы (услуги)	ООО «Галант»	
	Периодичность выполнения работы (услуги)	Ежемесячно	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.:	руб.	0,00
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	0,00
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.:	руб.	2246614,35
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	2246614,35
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.1	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия – День
35.1	Единица измерения	-	кВт
36.1	Общий объем потребления	нат. показ.	99292
37.1	Начислено потребителям	руб.	185 990,33
38.1	Оплачено потребителями	руб.	103438,87
39.1	Задолженность потребителей	руб.	82551,46

40.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	305819,36
41.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	305819,36
42.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.2	<i>Вид коммунальной услуги</i>	-	<i>Электроэнергия – Ночь</i>
35.2	Единица измерения	-	кВт
36.2	Общий объем потребления	нат. показ.	42989
37.2	Начислено потребителям	руб.	31 966,84
38.2	Оплачено потребителями	руб.	13788,81
39.2	Задолженность потребителей	руб.	18178,03
40.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	68782,40
41.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	68782,40
42.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.2	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00
34.3	<i>Вид коммунальной услуги</i>	-	<i>Отопление</i>
35.3	Единица измерения	-	Гкал
36.3	Общий объем потребления	нат. показ.	1163,86
37.3	Начислено потребителям	руб.	1 927 636,64
38.3	Оплачено потребителями	руб.	724596,72
39.3	Задолженность потребителей	руб.	1203039,92
40.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2570535,66
41.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1527158,32
42.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1043377,34
43.3	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.4	<i>Вид коммунальной услуги</i>	-	<i>Холодное водоснабжение</i>
35.4	Единица измерения	-	куб.м
36.4	Общий объем потребления	нат. показ.	12682
37.4	Начислено потребителям	руб.	744 347,89
38.4	Оплачено потребителями	руб.	514981,64
39.4	Задолженность потребителей	руб.	229366,25
40.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	744347,89
41.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	744347,89
42.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.4	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.5	<i>Вид коммунальной услуги</i>	-	<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>
35.5	Единица измерения	-	куб.м
36.5	Общий объем потребления	нат. показ	8348
37.5	Начислено потребителям	руб.	489 961,75
38.5	Оплачено потребителями	руб.	334153,55

39.5	Задолженность потребителей	руб.	155808,20
40.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	489961,75
41.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	489961,75
42.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.5	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.6	<i>Вид коммунальной услуги</i>	-	<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>
35.6	Единица измерения	-	куб.м
36.6	Общий объем потребления	нат. показ	554,31
37.6	Начислено потребителям	руб.	460 189,73
38.6	Оплачено потребителями	руб.	310139,76
39.6	Задолженность потребителей	руб.	150049,97
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	524976,99
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	336992,10
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	187984,89
43.6	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
34.7	<i>Вид коммунальной услуги</i>	-	<i>Водоотведение</i>
35.7	Единица измерения	-	куб.м
36.7	Общий объем потребления	нат. показ.	17283
37.7	Начислено потребителям	руб.	1270652,43
38.7	Оплачено потребителями	руб.	863031,91
39.7	Задолженность потребителей	руб.	407620,52
40.7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1270652,43
41.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1270652,43
42.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.7	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00