

План работ на 2025 г  
Жилой дом по адресу: Воронцовский бульвар д.18

Объект:

Период: 2025 год

Вид набора работ:

Текущий ремонт

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	Объем	СМР
1	2	3	4	5	6
<b>1</b>	<b>Ремонт отделки фасада</b>				<b>37 845,85</b>
	Окрашивание фасада за один раз	м2	587,53	15	8 812,95
	Восстановление облицовки фасада (цоколь, первый этаж) керамической плиткой (без стоимости плитки)	шт	1 100,89	10	11 008,90
	Восстановление штукатурного слоя	м2	1 502,00	12	18 024,00
<b>2</b>	<b>Ремонт кровли</b>				<b>14 520,96</b>
<b>2.1</b>	<b>прочие работы (ремонт вент.каналов, ремонт вент.шахт, ремонт и замена открытий, ремонт и замена диффлекторов и флюгарок, ремонт и замена ограждений и т.п.)</b>	<b>руб.</b>			<b>14 520,96</b>
	Восстановление навесов на вход в подвал	м2	605,04	24	14 520,96
<b>3</b>	<b>Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных</b>				<b>86 657,34</b>
	Замена армированных стекол	м2	5 643,82	14	79 013,48
	Замена дверных ручек	шт.	754,48	4	3 017,92
	Замена дверных доводчиков	шт.	2 312,97	2	4 625,94
<b>4</b>	<b>Замена, восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.</b>				<b>17 652,36</b>
	Устройство стяжки пола на переходном балконе	м2	534,92	33	17 652,36
<b>5</b>	<b>Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях</b>				<b>244 845,66</b>
<b>5.1</b>	<b>стены</b>	<b>руб.</b>			<b>220 993,50</b>
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	631,41	350	220 993,50
<b>5.2</b>	<b>потолки</b>	<b>руб.</b>			<b>23 852,16</b>
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт.	496,92	48	23 852,16
<b>6</b>	<b>Отопление</b>				<b>60 425,18</b>
<b>6.1</b>	<b>замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры</b>	<b>руб.</b>			<b>29 775,18</b>
	Замена импульсных трубок в помещении коллекторных	шт.	3 776,88	2	7 553,76
	Замена балансировочных кранов в помещении коллекторных 1/2"	шт.	3 766,71	2	7 533,42
	Замена воздухоотводчиков	шт.	408,00	36	14 688,00
<b>6.2</b>	<b>ИТП</b>				<b>30 650,00</b>
	Ремонт/замена насоса гвс Lowaga	шт.	12 800,00	1	12 800,00
	Ремонт / замена контроллера ECL	шт.	7 500,00	1	7 500,00
	Дренажные насосы	шт.	10 350,00	1	10 350,00
<b>7</b>	<b>ХВС, ГВС, канализация</b>				<b>183 435,53</b>
<b>7.1</b>	<b>замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>75 926,40</b>
	Замена дренажных насосов Джилекс фекальник 220/12	шт.	7 645,00	6	45 870,00
	Замена гидроаккумулятора wau 24л 16 бар 3/4"	шт.	7 056,40	1	7 056,40
	Диагностика, ремонт насосной станции	шт.	23 000,00	1	23 000,00
<b>7.2</b>	<b>замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры</b>	<b>руб.</b>			<b>107 509,13</b>
	Замена шаровых кранов 1/2" на стояках и дренаже (подвал)	шт.	1 034,12	15	15 511,80
	Замена ппр трубы Ду 40	м.п.	658,23	80	52 658,40
	Замена ппр трубы Ду 63	м.п.	833,00	10	8 330,00
	Замена сетчатого фильтра Ду 65 фланцевый	шт.	11 859,70	1	11 859,70
	Замена балансировочных кранов на обратном трубопроводе ГВС 3/4"	шт.	4 496,71	3	13 490,13
	Замена обратных клапанов 3/4"	шт.	1 131,82	5	5 659,10
<b>8</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>				<b>159 315,91</b>
<b>8.1</b>	<b>замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>32 924,14</b>
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт	1 840,13	12	22 081,56
	Замена автоматических выключателей до 16А	шт	3 140,28	1	3 140,28
	Замена реле контроля фаз	шт	4 089,71	1	4 089,71
	Замена контактора	шт	3 612,59	1	3 612,59
<b>8.2</b>	<b>замена, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП</b>	<b>руб.</b>			<b>126 391,77</b>
	Замена светильников	шт.	3 898,33	26	101 356,58
	Ремонт светильников	шт	2 033,34	10	20 333,40
	Замена выключателя	шт	783,74	2	1 567,48
	Замена розетки	шт	808,23	2	1 616,46
	Замена патрона	шт	505,95	3	1 517,85
<b>9</b>	<b>Вентиляция</b>				<b>203 600,00</b>
<b>9.1</b>	<b>замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>203 600,00</b>
	Замена вентилятора ВО-3.0	шт.	7 820,00	20	156 400,00
	Ремонт щита управления	шт.	8 250,00	2	16 500,00
	Ремонт эл/дв 7,5кВт	шт.	14 500,00	1	14 500,00
	Ремонт калорифера	шт.	16 200,00	1	16 200,00
<b>10</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>				<b>248 328,90</b>
<b>10.1</b>	<b>Ремонт лифта</b>	<b>руб.</b>			<b>20 000,00</b>
	Замена тормозных колодок	комплект	10 000,00	2	20 000,00
<b>10.2</b>	<b>Ремонт слаботочных систем</b>	<b>руб.</b>			<b>228 328,90</b>
	Аккумуляторы в блоках питания аппаратуры:				
	12 А*ч 12	шт	4 500,00	2	9 000,00
	7 А*ч 12в	шт	2 000,00	9	18 000,00
	Замена тросов ворот в паркинге	шт.	12 000,00	2	24 000,00
	Замена пружин на воротах паркинга	шт.	80 000,00	1	80 000,00
	Замена извещателя дымового	шт.	1 500,00	9	13 500,00
	Замена кнопки выход	шт.	1 500,00	4	6 000,00
	Замена кабель-канала 25*25 мм	м.п.	97,00	13,7	1 328,90
	Замена замка электромагнитного	шт.	6 000,00	3	18 000,00
	Замена ИПР (извещатель пожарный ручной)	шт.	1 300,00	5	6 500,00
	Замена торцевых уплотнителей пожарной насосной станции	шт.	37 000,00	1	37 000,00
	Земонт задвижки электромеханической	шт.	15 000,00	1	15 000,00
<b>11</b>	<b>Ремонтные работы в паркинге</b>				<b>48 737,28</b>
	Восстановление нумерации машиномест	шт	933,12	44	41 057,28
	Восстановление разметки на стенах паркинга	м2	384,00	20	7 680,00
	<b>Всего</b>				<b>1 305 364,97</b>