

**План**

Объект: **Жилой дом Воронцовский бульвар, д.18**

Период: 2021 год

Вид набора работ:

**Текущий ремонт**

| №    | Вид работ, неучтенных материалов  | Ед. изм.            | Утвержденные расценки | объем | Выполнение        |
|------|---|---------------------|-----------------------|-------|-------------------|
|      |   |                     |                       |       | СМР               |
| 1    | 2   | 3                   | 4                     | 5     | 7                 |
|      | <b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ.</b>   | руб.                |                       |       |                   |
| 1.   | <b>Ремонт фундаментов, в т.ч.</b>   | руб.                |                       |       | <b>5 269,92</b>   |
| 1.1. | <b>ремонт отмостки</b>  | руб.                |                       |       | <b>5 269,92</b>   |
|      | Ремонт отмостки из асфальтобетона   | м2                  | 1 053,98              | 5     | 5 269,92          |
| 2.   | <b>Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч.</b>  | руб.                |                       |       | <b>235 303,26</b> |
| 2.1. | <b>ремонт отделки фасада</b>  | руб.                |                       |       | <b>235 303,26</b> |
|      | Окрашивание фасада за один раз  | м2                  | 506,52                | 450   | 227 933,33        |
|      | Восстановление облицовки фасада (цоколь, первый этаж) керамической плиткой  | 1 плитка            | 294,80                | 25    | 7 369,93          |
| 3.   | <b>Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и запорной оконных и дверях</b>   | руб.                |                       |       | <b>237 681,66</b> |
|      | Замена дверных доводчиков при массе двери до 60кг   | штг                 | 2 514,56              | 60    | 150 873,89        |
|      | Замена цилиндров дверных замков врезных   | штг                 | 801,74                | 16    | 12 827,76         |
|      | Замена стеклопакета   | м2                  | 3 539,48              | 6     | 21 236,88         |
|      | Замена дверных ручек  | штг                 | 1 218,13              | 32    | 38 980,02         |
|      | Замена дверных замков врезных   | штг                 | 1 261,84              | 18    | 22 713,03         |
|      | Ремонт дверных доводчиков   | штг                 | 1 724,34              | 110   | 189 677,73        |
|      | Усиление металлических решеток (дверные и оконные проемы, перегородки)  | 1 м2                | 2 172,76              | 12    | 26 073,09         |
|      | Замена металлической двери  | штг                 | 35 000,00             | 1     | 35 000,00         |
|      | Установка упоров наружных дверей  | штг                 | 338,23                | 19    | 6 426,32          |
| 4.   | <b>Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей</b> | руб.                |                       |       | <b>13 021,26</b>  |
|      | Замена покрытия из профнастила: козырьков над входами   | м2                  | 1 302,13              | 10    | 13 021,26         |
| 5.   | <b>Замена, восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.</b>   | руб.                |                       |       | <b>6 930,53</b>   |
|      | Замена покрытий пола из керамогранитных плиток размером 400х400мм   | м2                  | 1 694,31              | 1,28  | 2 168,71          |
|      | Замена цементной стяжки толщ. 50мм  | м2                  | 1 190,46              | 4     | 4 761,82          |
| 6.   | <b>Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.</b>  | руб.                |                       |       | <b>150 914,40</b> |
| 6.1. | <b>стены</b>  | руб.                |                       |       | <b>100 012,74</b> |
|      | Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен   | м2                  | 231,89                | 350   | 81 161,70         |
|      | Замена ревизионных санитарно-технических лючков   | штг                 | 315,51                | 4     | 1 262,05          |
|      | Заделка трещин декоративной штукатурки глубиной до 20мм без окраски   | м.п                 | 255,97                | 10    | 2 559,68          |
|      | Ремонт облицовки стен из гипсокартона с заделкой шва  | м2                  | 567,13                | 4     | 2 268,54          |
|      | Ремонт поручней ПВХ   | м.п                 | 78,84                 | 6     | 473,04            |
|      | Восстановление отделки потолочной поверхности переходных лоджий   | м2                  | 587,41                | 1,56  | 916,35            |
|      | Окраска металлических оконных блоков за один раз  | 1 м2 оконного блока | 254,89                | 10    | 2 548,93          |
|      | Окраска металлических дверей одностворчатых   | штг                 | 299,23                | 18    | 5 386,07          |
|      | Окраска ранее окрашенных ограждений переходных лоджий   | м2                  | 381,82                | 9     | 3 436,37          |
| 6.2. | <b>потолки</b>  | руб.                |                       |       | <b>50 901,66</b>  |
|      | Замена плит подвесных потолков типа Армстронг   | штг                 | 229,29                | 222   | 50 901,66         |
| 7.   | <b>ХВС, ГВС, канализация, в т.ч.</b>  | руб.                |                       |       | <b>28 845,00</b>  |
| 7.1. | <b>замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования</b>   | руб.                |                       |       | <b>28 845,00</b>  |
|      | Замена воздухоотводчика автоматического Ду15  |                     | 1 442,25              | 20    | 28 845,00         |
| 8.   | <b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>   | руб.                |                       |       | <b>90 800,26</b>  |
| 8.1. | <b>замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования</b>   | руб.                |                       |       | <b>90 800,26</b>  |
|      | Смена электропроводки   |                     | 106,20                | 15    | 1 593,00          |
|      | Модернизация светильников   |                     | 467,26                | 20    | 9 345,20          |
|      | Ремонт эл.питков без замены аппаратов   |                     | 620,96                | 70    | 43 467,20         |
|      | Смена аппаратов защиты  |                     | 2 298,46              | 6     | 13 790,76         |
|      | Смена светильников  |                     | 1 210,41              | 10    | 12 104,10         |
|      | Смена световых указателей   |                     | 1 500,00              | 7     | 10 500,00         |
| 9.   | <b>Внешнее благоустройство, в т.ч.</b>  |                     |                       |       | <b>6 035,36</b>   |
| 9.1. | <b>ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, площадок, различных ограждений, навесов для контейнеро-мусоросборников</b>              | руб.                |                       |       | <b>6 035,36</b>   |
|      | Ремонт набивных дорожек с добавлением слоя гранитной крошки   | м2                  | 150,88                | 40    | 6 035,36          |
|      | <b>Всего</b>  |                     |                       |       | <b>774 801,65</b> |

Заказчик

Представитель Совета дома \_\_\_\_\_

Исполнитель

ООО "УК" ДИАЛ" \_\_\_\_\_