

План работ на 2025 г

Объект:

Жилой дом по адресу: Воронцовский бульвар д.20 к.2

Период: 2025год

Вид набора работ:

Текущий ремонт

№	Вид работ	Ед. изм.	Утвержденные расценки	Объем	СМР
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт фасада				25 488,00
	Герметизация примыканий витражей к фасаду, межэтажных окон, отливов и парапетов методом канатного доступа над квартирами указанными ниже применением обезжиривателя, полиуретанового герметика фирмы Titan 600ml. черного цвета, вилатерма 50мм и двухкомпонентного герметика фирмы Текстор в зависимости от характера дефектов и течи витража	усл	12 744,00	2	25 488,00
2	Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных				141 345,25
	Замена армированных стекол	м2	5 643,82	7,6	42 893,03
	Замена дверных приборов: цилиндры	шт	767,48	6	4 604,88
	Ремонт дверных доводчиков	шт.	1 064,77	36	38 331,72
	Замена дверных доводчиков	штг.	2 312,97	15	34 694,55
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей: за два раза	м2	448,73	46,4	20 821,07
3	Замена, восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.				34 240,36
	Окрашивание разметки паркинга	м2	384,00	27,3	10 483,20
	Пропитка стяжки гидрофобной грунтовкой (паркинг спуски)	м2	516,46	46	23 757,16
4	Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.				169 515,52
4.1	стены	руб.			141 854,02
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	631,41	182	114 916,62
	Декоративная штукатурка внутренних стен по подготовленной поверхности, состав с наполнителем: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	м2	769,64	35	26 937,40
4.2	потолки	руб.			27 661,50
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	штг.	496,92	30	14 907,60
	Ремонт подвесных потолков типа Армстронг	м2	1 275,39	10	12 753,90
5	Отопление				45 601,44
5.1	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			45 601,44
	Замена импульсных трубок в помещении коллекторных	штг.	3 776,88	4	15 107,52
	Замена шаровых кранов 1/2" в помещении коллекторных	штг.	1 034,12	9	9 307,08
	Замена балансировочных кранов 1/2" в помещении коллекторных	штг.	3 766,71	4	15 066,84
	Замена воздухоотводчиков	штг.	408,00	15	6 120,00
6	ХВС, ГВС, канализация				542 040,91
6.1	замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования	руб.			3 300,00
	Диагностика насосной станции	штг.	3 300,00	1	3 300,00
6.2	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			157 166,11
	Замена шаровых кранов 1/2" на стояках и дренаже (подвал)	штг.	1 034,12	5	5 170,60
	Замена шаровых кранов 3/4" на стояках и дренаже (подвал)	штг	1 215,77	13	15 805,01
	Замена шаровых кранов 1" (подвал)	штг.	2 170,40	10	21 704,00
	Замена балансировочных кранов 1/2" на обратном трубопроводе ГВС	штг.	3 766,71	4	15 066,84
	Замена балансировочных кранов 3/4" на обратном трубопроводе ГВС	штг.	4 496,71	6	26 980,26
	Замена сетчатого фильтра Ду 65 фланцевый	штг.	11 859,70	1	11 859,70
	Замена обратных клапанов 1 1/4"	штг.	2 210,81	6	13 264,86
	Замена обратных клапанов 1/2"	штг.	1 050,97	10	10 509,70
	Замена обратных клапанов 3/4"	штг.	1 131,82	12	13 581,84
	Замена воздухоотводчиков 1/2"	штг.	408,00	15	6 120,00
	Замена пожарных кранов Ду50	штг.	2 251,65	2	4 503,30
	Ремонт, ревизия задвижки на вводах ХВС	штг.	12 600,00	1	12 600,00
6.3	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			381 574,80
	Ремонт контроллера ОВЕН	штг.	7 500,00	4	30 000,00
	Замена прокладок на теплообменниках Теплосила	штг.	1 740,00	15	26 100,00
	Дренажный насос	штг.	10 350,00	2	20 700,00
	Клапан двухходовой смесительный ремонт/замена	штг.	7 700,00	2	15 400,00
	Замена манометров	штг.	2 102,00	20	42 040,00
	Ремонт/замена баков расширения (компенсационных) ЦО	штг.	9 647,40	2	19 294,80
	Ремонт /замена насосов ГВС	штг.	12 800,00	1	12 800,00
	Ремонт /замена насосов ЦО	штг.	12 800,00	1	12 800,00
	Замена уплотнительных прокладок в теплообменном аппарате	штг.	1 687,00	120	202 440,00
7	Электроснабжение и электротехнические устройства				217 577,36
7.1	замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования	руб.			32 924,14
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	штг	1 840,13	12	22 081,56
	Замена автоматических выключателей до 16А	штг	3 140,28	1	3 140,28
	Замена реле контроля фаз	штг	4 089,71	1	4 089,71
	Замена контактора	штг	3 612,59	1	3 612,59
7.2	замена, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП	руб.			184 653,22
	Замена светильников	штг.	3 898,33	34	132 543,22
	Ремонт светильников	штг	2 033,34	20	40 666,80
	Замена выключателя	штг	783,74	1	783,74
	Замена ДКУ, РКУ, прожектор	штг	10 659,46	1	10 659,46
8	Вентиляция				19 088,00
8.1	замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования	руб.			19 088,00
	Замена вентилятора ВО-3,0	штг.	8 920,00	2	17 840,00
	Ремонт щита управления	штг.	1 248,00	1	1 248,00
9	Специальные общедомовые технические устройства				418 290,80
9.1	Ремонт лифта	руб.			110 000,00

	Замена подшипников отводного вала	шт.	20 000,00	3	60 000,00
	ремонт платформ подъемных для МГН	шт.	50 000,00	1	50 000,00
9.2	Ремонт слаботоочных систем	руб.			308 290,80
	Замена ЗИП панель вызова для домофона	шт.	20 000,00	1	20 000,00
	Аккумуляторы в блоках питания аппаратуры: 7 А*ч 12в	шт	2 000,00	7	14 000,00
	Ремонтые работы по восстановлению работоспособности ворот паркингов (полотно)	шт.	160 000,00	1	160 000,00
	Замена тросов ворот в паркинге	шт.	12 000,00	1	12 000,00
	Замена извещателя дымового	шт.	1 500,00	10	15 000,00
	Замена кнопки выход	шт.	1 500,00	5	7 500,00
	Замена кабель-канала 25*25 мм	м.п.	97,00	16,4	1 590,80
	Замена замка электромагнитного	шт.	6 000,00	1	6 000,00
	Замена ИПР (извещатель пожарный ручной)	шт.	1 300,00	4	5 200,00
	Замена торцевых уплотнителей пожарной насосной станции	шт.	37 000,00	1	37 000,00
	Земонт задвижки электромеханической	шт.	15 000,00	2	30 000,00
	Всего				1 613 187,64