

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение,
г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 20, корпус 2
в форме очно-заочного голосования.

ФИО собственника: _____

(физического лица или наименование юридического лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности _____

№ _____ дата выдачи _____
(выписка из ЕГРН об объекте недвижимости)

№ помещения (машино-места)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, заполняет счетная комиссия)	S помещения, машино-места (общая площадь помещения, размер доли в помещении для долевой собственности)	Количество голосов (заполняет счетная комиссия)
№ _____			

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ.

ВНИМАНИЕ: По каждому пункту отмечается только один из возможных вариантов голосования.

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1.	Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников. <i>Предложено:</i> Проголосовать по каждому из предложенных пунктов.			
1.1.	Избрать Председателем общего собрания собственников Айрапетян Ани Артуровну (представитель инициатора собрания по доверенности).			
1.2.	Избрать Секретарем общего собрания собственников Гаага Андрея Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).			
1.3.	Избрать членов Счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе: Айрапетян Ани Артуровна (представитель инициатора собрания по доверенности); Гааг Андрей Александрович (представитель инициатора собрания по доверенности).			
2.	О заключении с управляющей организацией ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118; ОГРН 1167847416076) Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенному на основании протокола общего собрания собственников № 1/В20-2-2020 от 29.01.2020, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ. <i>Предложено:</i> Заключить с управляющей организацией ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118; ОГРН 1167847416076) Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенного на основании протокола общего собрания собственников № 1/В20-2-2020 от 29.01.2020, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ. (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования).			
3.	О внесении в перечень оказываемых услуг ежегодной дополнительной услуги «Мытье фасадного остекления». <i>Предложено:</i> Внести в перечень оказываемых услуг ежегодную дополнительную услугу «Мытье фасадного остекления», с утверждением ежемесячного начисления в размере 94 руб. 22 коп. с 1 (одного) жилого помещения, с периодичностью оказания услуги 1 (один) раз в год в период с мая по июль. (Выполнение работ будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги).			
4.	Об утверждении условий предоставления услуги по обслуживанию и замене грязезащитных ковров. <i>Предложено:</i> Утвердить периодичность предоставления услуги по обслуживанию и замене грязезащитных ковров 2 (два) раза в неделю в период с 1 сентября по 31 мая с утверждением ежемесячного размера платы (тарифа) по статье «Санитарное содержание общего имущества» в размере 6 руб. 66 коп. с 1 кв.			

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	м жилого помещения, 193 руб. 18 коп. с 1 машино-места.			
5.	<p>Об утверждении дополнительной услуги «Дистанционный съём показаний с распределителей тепла» с периодичностью один раз в месяц в отопительный период. <i>Предложено:</i> Утвердить дополнительную услугу «Дистанционный съём показаний с распределителей тепла» с периодичностью один раз в месяц в отопительный период, с утверждением ежемесячного начисления в отопительный период в размере 27 руб. 00 коп. с одного жилого помещения.</p>			
6.	<p>О разрешении собственникам помещений установки камер видеонаблюдения в квартирных коридорах многоквартирного дома. <i>Предложено:</i> Разрешить собственникам помещений за счет собственных средств установку и обслуживание камер видеонаблюдения в квартирных коридорах, по договорённости собственников помещений, расположенных на данном этаже соответствующей секции многоквартирного дома.</p>			
7.	<p>О разрешении установки замковых устройств на двери, отделяющие лифтовые холлы от квартирных коридоров. <i>Предложено:</i> Разрешить собственникам помещений за счет собственных средств установку замковых устройств, соответствующих нормам пожарной безопасности, на двери, отделяющие лифтовые холлы от квартирных коридоров, по договоренности собственников помещений, расположенных на данном этаже соответствующей секции многоквартирного дома, при согласовании технических условий размещения с управляющей организацией и предоставлении комплекта ключей управляющей организации в количестве 5 штук.</p>			
8.	<p>О модернизации системы контроля и управления доступом (СКУД) многоквартирного дома. <i>Предложено:</i> Произвести модернизацию системы контроля и управления доступом (СКУД) многоквартирного дома путем установки дополнительного электромагнитного замка в количестве 1 шт., считывателя накладного в количестве 1 шт. в помещении колясочной (10-Н) с утверждением единовременного целевого взноса в размере 1 руб. 30 коп. с 1 кв.м. жилого помещения, 37 руб. 71 коп с 1 машино-места и утверждением ежемесячного размера платы (тарифа) по статье «Обслуживание инженерных систем» в размере 9 руб. 33 коп. с 1 кв.м. жилого помещения, 490 руб. 03 коп. с 1 машино-места. (Выполнение работ будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги, плата за обслуживание инженерных систем в увеличенном размере будет начисляться после выполнения работ).</p>			
9.	<p>О модернизации системы видеонаблюдения многоквартирного дома. <i>Предложено:</i> Произвести модернизацию системы видеонаблюдения многоквартирного дома путём установки дополнительных камер видеонаблюдения, а именно: на этажах № 1 эвакуационных лестниц, расположенных в парадных № 1, № 2 и № 4, в количестве 3 шт., на этаже № 1 эвакуационной лестницы, расположенной в парадной № 3, в количестве 2 шт., на фасаде многоквартирного дома в количестве 5 шт., с утверждением единовременного целевого взноса в размере 25 руб. 89 коп. с 1 кв.м. жилого помещения, 750 руб. 95 коп. с 1 машино-места, с утверждением ежемесячного размера платы (тарифа) по статье «Обслуживание инженерных систем» 9 руб. 41 коп. с 1 кв.м. жилого помещения, 492 руб. 35 коп. с 1 машино-места. (Выполнение работ будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги, плата за обслуживание инженерных систем в увеличенном размере будет начисляться после выполнения работ).</p>			
10.	<p>Об установке полусфер для ограничения мест парковки транспортных средств на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:546.* <i>Предложено:</i> Принять решение об установке полусфер для ограничения мест парковки транспортных средств на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:546 в количестве 32 шт. с утверждением единовременного</p>			

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	целевого взноса в размере 0 руб. 97 коп. с 1 кв.м. жилого помещения, 28 руб. 14 коп с 1 машино-места. Утвердить место установки данных полусфер согласно схеме расположения (Приложение № 2 к бюллетеню для голосования).			
11.	Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем. <i>Предложено:</i> Определить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем: - решения собственников помещений в многоквартирном доме принимаются до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем в ящики для приема бюллетеней для голосования, расположенные в помещениях многоквартирного дома(при наличии), в помещении управляющего многоквартирным домом, в помещении диспетчерской, а так же в ином месте указанном в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.			
12.	Об определении места хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 ЖК РФ. <i>Предложено:</i> Определить местом хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 ЖК РФ – юридический адрес управляющей организации ООО УК «Диал» (ОГРН: 1167847416076 ИНН 7842120118).			

Бланки решений собственников принимаются по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, улица Шувалова, дом 23 (ящик для приема бюллетеней в помещении диспетчерской), или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

С информацией и материалами, представленными на данном собрании можно ознакомиться на официальном сайте Управляющей организации ООО УК «Диал» (ОГРН: 1167847416076 ИНН 7842120118) <https://uk-dial.ru/> или на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

К материалам собрания относятся: Приложение № 1 к бюллетеню для голосования «Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом»; Приложение № 2 к бюллетеню для голосования «План-схема расположения полусфер».

*** Решение по вопросу № 10 будет принято при условии принятия положительных решений по данному вопросу собственниками помещений в многоквартирных домах по адресам: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 20, корпус 1; Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 20, корпус 2; Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 20, корпус 3.**

Собственник помещения (машино-места) № _____

Фамилия _____
Имя _____
Отчество _____

(Подпись)

(Дата)

Представитель по доверенности
№ _____ от _____

Фамилия _____
Имя _____
Отчество _____

(Подпись)

(Дата)