

ПРОТОКОЛ № 1-В20-2-2025
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино,
бульвар Воронцовский, дом 20, корпус 2, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Мурино

11.02.2025 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, бульвар Воронцовский, дом 20, корпус 2, проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с «25» сентября 2024 года по «02» февраля 2025 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов, проводилась «25» сентября 2024 года в 18 часов 30 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 8, корпус 2, помещение 53-Н.

Заочная часть общего собрания проводилась с 09 часов 00 минут «26» сентября 2024 года до 23 часов 00 минут «02» февраля 2025 года.

Бланки решений собственников принимались по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, улица Шувалова, дом 23 (ящик для приема бюллетеней в помещении диспетчерской), или могли быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

Общее собрание проводилось по инициативе Управляющей организации ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118; ОГРН 1167847416076) в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Общее количество лиц, принявших участие (присутствующих) в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и лиц, приглашенных для участия в нем – 6 человек, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Из них представители присутствующих и приглашенных лиц - 6 человек, документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц прилагаются (приложение № 5 к настоящему протоколу).

На дату проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме установлено, что общая полезная площадь многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, бульвар Воронцовский, дом 20, корпус 2 составляет: 26419,8 кв.м. Собственники владеют 26419,8 кв.м. всех помещений в многоквартирном доме, что составляет 26419,8 голосов (100% голосов собственников).

Всего в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, бульвар Воронцовский, дом 20, корпус 2 приняли участие собственники (представители собственников), обладающие 3772,67 голосов, что составляет 14,28% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания отсутствует, собрание не правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.
2. О заключении с управляющей организацией ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118; ОГРН 1167847416076) Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенному на основании протокола общего собрания собственников № 1/В20-2-2020 от 29.01.2020, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ.
3. О внесении в перечень оказываемых услуг ежегодной дополнительной услуги «Мытье фасадного остекления».
4. Об утверждении условий предоставления услуги по обслуживанию и замене грязезащитных ковров.
5. Об утверждении дополнительной услуги «Дистанционный съем показаний с распределителей тепла» с периодичностью один раз в месяц в отопительный период.

6. О разрешении собственникам помещений установки камер видеонаблюдения в квартирных коридорах многоквартирного дома.

7. О разрешении установки замковых устройств на двери, отделяющие лифтовые холлы от квартирных коридоров.

8. О модернизации системы контроля и управления доступом (СКУД) многоквартирного дома.

9. О модернизации системы видеонаблюдения многоквартирного дома.

10. Об установке полусфер для ограничения мест парковки транспортных средств на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:546.

11. Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.

12. Об определении места хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 ЖК РФ

В соответствии с п.п. 1.1 ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ управляющая организация направляет подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений для хранения в течение трех лет в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муриновское городское поселение, г. Мурино, бульвар Воронцовский, дом 20, корпус 2, проведенного в форме очно-заочного голосования № 1-В20-2-2025 от 11.02.2025 года:

- приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л., в 1-ом экз.;

- приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1-ом экз.;

- приложение № 3. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 10 л., в 1-ом экз.;

- приложение № 4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и список лиц, приглашенных для участия в нем на 2 л. в 1-ом экз.;

- приложение № 5. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 5 л., в 1-ом экз. каждый;

- приложение № 6. Приложение № 1 к бюллетеню для голосования «Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом» на 6 л., в 1-ом экз.;

- приложение № 7. Приложение № 2 к бюллетеню для голосования «План-схема расположения полусфер» на 1 л., в 1-ом экз.;

- приложение № 8. Подлинники письменных решений (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 339 л., в 1-ом экз.

Инициатор общего собрания
ООО УК «Диал»


(подпись)

Генеральный директор
Федорова С.В.
(расшифровка подписи)

11.02.2025
(дата)

