

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

ООО УК "Диал"

**о выполнении договора управления многоквартирным домом,
расположенном по адресу: г.Мурино, ул.Графская, д.12 к.1
за отчетный период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Год постройки
2. Общая площадь, м2
3. Площадь жилых помещений, м2
4. Площадь нежилых помещений, м2
5. Площадь помещений общего имущества, м2

2017
23 811,30
13 961,00
5 827,40
4 022,90

2. ДОХОДЫ

2.1. Доходы от оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Статья доходов	Долг (переплата) потребителей на 01.01.2019 года, руб.	Начислено за 2019 год, руб.	Поступило денежных средств от потребителей за 2019 год, руб.	Долг (переплата) потребителей на 31.12.2019 года, руб.	Выполнено работ (оказано услуг) в 2019 году, руб.
1 Управление многоквартирным домом	53 738,18	333 282,67	327 959,97	59 060,88	339 615,04
2 Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	751 350,45	5 273 161,19	4 418 135,87	1 606 375,77	4 662 685,35

Перечень работ и периодичность их выполнения регламентированы общим собранием собственников в МКД

2.2. Платежи, поступающие в ресурсоснабжающие организации

Коммунальная услуга	Долг (переплата) потребителей на 01.01.2019 года, руб.	Начислено за 2019 год, руб.	Поступило денежных средств от потребителей за 2019 год, руб.	Долг (переплата) потребителей на 31.12.2019 года, руб.	Поставщик ресурса для оказания коммунальной услуги
1 Холодное водоснабжение, ХВС на ГВС	280 026,54	1 123 090,33	1 030 661,19	372 455,68	УК МУРИНО
2 Водоотведение	296 833,13	2 109 259,32	2 080 580,12	325 512,33	УК МУРИНО
3 Тепловая энергия на отопление	777 441,73	3 819 372,42	3 737 958,51	858 855,64	ООО "ПТЭ"
4 Тепловая энергия на ГВС	114 770,61	974 745,72	945 264,09	144 252,24	ООО "ПТЭ"
5 Электроэнергия (однотарифный)	77 059,36	588 575,82	576 337,10	89 298,08	ООО "ПСК"
6 Обращение с ТКО	0,00	260 970,47	146 341,69	114 628,78	УК по обращению с отходами в Ленинградской области

3. РАСХОДЫ

3.1. Расходы от оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Статья расходов	Размер платы, руб/м2	Фактические расходы, руб.	Выполнено работ (оказано услуг) в 2019 году, руб.
1 Управление многоквартирным домом	1,99	339 615,04	339 615,04
2 Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	30,91	4 662 685,35	4 662 685,35

	начислено, руб	Выполнено работ (оказано услуг) в 2019 году, руб.
В том числе работ по текущему ремонту	571 284,12	471 320,00

3.2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями

Коммунальный ресурс	Долг (переплата) УО перед РСО на 01.01.2019 года, руб.	Начислено РСО за 2019 год, руб.	Перечислено УО за 2019 год, руб.	Долг (переплата) УО перед РСО на 31.12.2019 года, руб.	Организация-поставщик ресурса
1 Холодное водоснабжение, ХВС на ГВС и водоотведение	291 425,22	3 740 466,56	3 361 830,62	670 061,16	УК МУРИНО
2 Тепловая энергия на отопление и ГВС	657 729,05	4 766 894,39	4 298 743,79	1 125 879,65	ООО "ПТЭ"
3 Электроэнергия	77 886,08	588 101,30	596 421,30	69 566,08	ООО "ПСК"
4 Обращение с ТКО	0,00	260 952,21	229 230,40	31 721,81	УК по обращению с отходами в Ленинградской области

4. ПЛАТЕЖНАЯ ДИСЦИПЛИНА

4.1. Отчет о фактически поступивших денежных средствах в управляющую организацию от потребителей за оказанные услуги по управлению, содержанию и ремонту МКД

Статья расходов	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	% собираемости
1 Управление многоквартирным домом	333 282,67	327 959,97	98,4
2 Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	5 273 161,19	4 418 135,87	83,8

5. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ УСЛУГ

Вид услуги	Количество поступивших претензий, ед.	Количество удовлетворенных претензий, ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	Сумма произведенного перерасчета, руб.
1 Коммунальные услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
2 Жилищные услуги	10,00	10,00	0,00	22026,83

6. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Наименование	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	Направлено исковых заявлений, ед.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
1 Потребители-должники	696,00	47,00	5099755,08

7. ИНФОРМАЦИЯ О ПРИВЛЕЧЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ К АДМИНИСТРАТИВНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

7.1. Нарушения, выявленные органом государственного жилищного надзора

Нарушение	Количество, ед.
1 Нарушения, выявленные органом ГЖН, повлекшие за собой применение мер административного воздействия	
2 в т.ч. нарушение лицензионных требований	
3 в т.ч. грубое нарушение лицензионных требований	

7.2. Нарушения, выявленные иными уполномоченными (контролирующими, надзорными) органами

Наименование территориального органа, выявившего нарушение, которое повлекло за собой применение мер административного воздействия	Описание выявленного нарушения	Мера административного воздействия	Меры, направленные на устранение выявленных нарушений, сроки и результаты устранения
1			

Генеральный директор

31.03.2020 г.

(Подпись)

Т.М. Кочеткова

(Фамилия И.О.)