

Объект:

План работ на 2025 г  
Жилой дом по адресу: Графская ул., д.12 к.1Период: 2025год  
Вид набора работ:Текущий ремонт

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	СМР
1	2	3	4	5	6
<b>1</b>	<b>Ремонт отделки фасада</b>				<b>51 858,75</b>
	Окрашивание фасада за один раз	м2	587,53	15	8 812,95
	Восстановление облицовки фасада (цоколь, первый этаж) керамической плиткой (без стоимости плитки)	шт	1 100,89	20	22 017,80
	Восстановление штукатурного слоя	м2	1 502,00	14	21 028,00
<b>2</b>	<b>Ремонт кровли</b>				<b>3 630,24</b>
<b>2.1</b>	<b>прочие работы (ремонт вент.каналов, ремонт вент.шахт, ремонт и замена покрытий, ремонт и замена диффлекторов и флюгарок, ремонт и замена ограждений и т.п.)</b>	<b>руб.</b>			<b>3 630,24</b>
	Восстановление навесов на вход в подвал	м2	605,04	6	3 630,24
<b>3</b>	<b>Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных</b>				<b>58 438,24</b>
	Замена армированных стекол	шт.	5 643,82	9	50 794,38
	Замена дверных ручек	шт.	754,48	4	3 017,92
	Замена дверных доводчиков	шт.	2 312,97	2	4 625,94
<b>4</b>	<b>Замена , восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.</b>				<b>4 279,36</b>
	Устройство стяжки пола на переходном балконе	м2	534,92	8	4 279,36
<b>5</b>	<b>Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях</b>				<b>88 626,75</b>
<b>5.1</b>	<b>стены</b>	<b>руб.</b>			<b>87 632,91</b>
	Восстановление штукатурного слоя	м2	769,64	10	7 696,40
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	631,41	126,6	79 936,51
<b>5.2</b>	<b>потолки</b>	<b>руб.</b>			<b>993,84</b>
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт.	496,92	2	993,84
<b>6</b>	<b>Отопление</b>				<b>51 203,00</b>
<b>6.1</b>	<b>замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры</b>	<b>руб.</b>			<b>20 553,00</b>
	Замена импульсных трубок в помещении коллекторных	шт.	3 776,88	3	11 330,64
	Замена шаровых кранов 1/2" в помещении коллекторных	шт.	1 034,12	3	3 102,36
	Замена воздухоотводчиков	шт.	408,00	15	6 120,00
<b>6.2</b>	<b>ИТП</b>				<b>30 650,00</b>
	Ремонт/замена насоса гвс	шт.	12 800,00	1	12 800,00
	Ремонт / замена контроллера ECL	шт.	7 500,00	1	7 500,00
	Дренажные насосы	шт.	10 350,00	1	10 350,00
<b>7</b>	<b>ХВС, ГВС, канализация</b>				<b>72 936,09</b>
<b>7.1</b>	<b>замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>37 636,40</b>
	Замена дренажных насосов Джилекс фекальник 220/12	шт.	7 645,00	4	30 580,00
	Замена гидроаккумулятора wav 25л 16 бар 3/4	шт.	7 056,40	1	7 056,40
<b>7.2</b>	<b>замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры</b>	<b>руб.</b>			<b>35 299,69</b>
	Замена шаровых кранов 1/2" на стояках и дренаже (подвал)	шт.	1 034,12	7	7 238,84
	Замена балансировочных кранов 1/2" на обратном трубопроводе ГВС	шт.	3 766,71	3	11 300,13
	Замена балансировочных кранов 3/4" на обратном трубопроводе ГВС	шт.	4 496,71	2	8 993,42
	Замена воздухоотводчиков 1/2"	шт.	408,00	8	3 264,00
	Замена пожарных кранов Ду50	шт.	2 251,65	2	4 503,30
<b>8</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>				<b>100 948,60</b>
<b>8.1</b>	<b>замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>20 043,23</b>
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт	1 840,13	5	9 200,65
	Замена автоматических выключателей до 16А	шт	3 140,28	1	3 140,28
	Замена реле контроля фаз	шт	4 089,71	1	4 089,71
	Замена контактора	шт	3 612,59	1	3 612,59
<b>8.2</b>	<b>замена, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий в МОП</b>	<b>руб.</b>			<b>80 905,37</b>
	Замена светильников	шт.	3 898,33	12	46 779,96
	Ремонт светильников	шт	2 033,34	16	32 533,44
	Замена выключателя	шт	783,74	1	783,74
	Замена розетки	шт	808,23	1	808,23
<b>9</b>	<b>Вентиляция</b>				<b>32 930,00</b>
<b>9.1</b>	<b>замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>32 930,00</b>
	Замена вентилятора ВО-3,0	шт.	7 820,00	4	31 280,00
	Ремонт щита управления	шт.	1 650,00	1	1 650,00
<b>10</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>				<b>152 828,90</b>
<b>10.1</b>	<b>Ремонт лифта</b>	<b>руб.</b>			<b>90 000,00</b>
	Замена ЧП	шт.	90 000,00	1	90 000,00
<b>10.2</b>	<b>Ремонт слаботочных систем</b>	<b>руб.</b>			<b>62 828,90</b>
	Замена камер на фасаде дома	шт.	20 000,00	1	20 000,00
	Аккумуляторы в блоках питания аппаратуры:				0,00
	12 А*ч 12	шт	4 500,00	2	9 000,00
	7 А*ч 12в	шт	2 000,00	4	8 000,00
	Замена извещателя дымового	шт.	1 500,00	5	7 500,00
	Замена кнопки выход	шт.	1 500,00	3	4 500,00
	Замена кабель-канала 25*25 мм	м.п.	97,00	13,7	1 328,90
	Замена замка электромагнитного	шт.	6 000,00	1	6 000,00
	Замена ИПР (извещатель пожарный ручной)	шт.	1 300,00	5	6 500,00
	<b>Всего</b>				<b>617 679,93</b>