



**госуслуги
ДОМ**

ГИС ЖКХ

**Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение,
г. Мурино, улица Графская, дом 12, корпус 1**

Уважаемые собственники!

Просим Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, улица Графская, дом 12, корпус 1.

Дата и время начала голосования: «17» марта 2025 года в 09 час 00 мин.

Дата и время окончания голосования: «31» марта 2025 года в 23 час 00 мин.

Форма проведения собрания: Заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ, в соответствии со ст. 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Повестка общего собрания:

1. Об определении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об определении порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
3. Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.
4. Об определении администратора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Об утверждении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, улица Графская, дом 12, корпус 1, на 2025 год.
6. О разрешении использования подвального помещения многоквартирного дома для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющей организации ООО УК «Диал» (ИНН: 7842120118; ОГРН: 1167847416076) на переоборудование подвалов и их содержания в период использования в целях укрытия населения.

Администратор общего собрания: Управляющая организация ООО УК «Диал» (ИНН: 7842120118; ОГРН: 1167847416076).

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

Место нахождения: 188677, Ленинградская область, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 17, пом. 3-Н

Почтовый адрес: 188677, Ленинградская область, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 17, пом. 3-Н

Адрес электронной почты: info@uk-dial.ru

Контактный телефон: (812) 565-45-72

Официальный сайт: http://uk-dial.ru/

Проголосовать собственник может одним из способов:

- В ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>) в личном кабинете гражданина через раздел «Голосование по дому»;
- Через мобильное приложение Госуслуги.Дом (QR-код для скачивания указан в верхнем левом углу);
- Заполнить и передать в место сбора бюллетень для голосования.

Бланки письменных решений собственников принимаются по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, улица Графская, дом 12 корпус 1 между парадными №1 и №2, в помещении управляющей организации ООО УК «Диал»; Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, улица Шувалова, дом 23, в ящик для приема бюллетеней в помещении диспетчерской, или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

Окончание приема бюллетеней собственников: «30» марта 2025 года до 23 час. 00 мин.

Бюллетень для голосования можно получить: В помещении управляющей организации ООО УК «Диал» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, улица Графская, дом 12 корпус 1 между парадными №1 и №2, с «17» марта 2025 г. по «31» марта 2025 г. (кроме выходных и праздничных дней) с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Для голосования в бюллетене по вопросам повестки необходимо иметь при себе:

- собственникам помещений СНИЛС или документ, удостоверяющий личность, а также документ (или копию документа), подтверждающий право собственности на помещение.
- представителям собственников помещений – СНИЛС или документ, удостоверяющий личность, документ (или копию), подтверждающий право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия представлять собственника помещений участвовать в общем собрании и голосовать на нем (оригинал и копию доверенности).

С информацией и материалами можно ознакомиться:

- В помещении управляющей организации ООО УК «Диал» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, улица Графская, дом 12 корпус 1 между парадными №1 и №2.
- В личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>) в разделе «Голосование по дому» во вкладке «Сообщение о проведении общего собрания»;
- В мобильном приложении Госуслуги.Дом (QR-код для скачивания указан в верхнем левом углу).
- На официальном сайте Управляющей организации ООО УК «Диал» (ИНН: 7842120118; ОГРН: 1167847416076) <http://uk-dial.ru/>.

К материалам собрания относится Приложение № 1 к бюллетеню для голосования – «План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, улица Графская, дом 12, корпус 1, на 2025 год».

«05» марта 2025 г.

**Управляющая организация
ООО УК «Диал»**