

**Уведомление (сообщение)**  
**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,**  
**Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Графская, д. 12, к. 1,**  
**в форме очно-заочного голосования**

Уважаемые собственники!

Настоящим уведомляем Вас о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Графская, д. 12, к. 1.

Общее собрание состоится в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводится по инициативе Управляющей организации ООО УК «Диал» (ОГРН: 1167847416076; ИНН: 7842120118) в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Очная часть собрания – голосование, путем совместного обсуждения вопросов, будет проводиться «20» апреля 2021 года в 15 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Графская, д. 12, к. 1, помещение управляющей компании между первой и второй парадной.**

**Регистрация участников собрания будет проводиться «20» апреля 2021 года по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Графская, д. 12, к. 1, помещение управляющей компании между первой и второй парадной, с 14 часов 30 минут до 15 часов 00 минут.**

**При себе необходимо иметь документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение (выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости), а также документ, удостоверяющий личность, и/или письменную доверенность, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально, и дающую право на представление интересов собственника в ходе проведения общего собрания.**

В повестку общего собрания включены следующие вопросы:

1.	<b>О выборе Председателя, Секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.</b>
2.	<b>Об утверждении плана текущего ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Графская, д. 12, к. 1, на 2021 год.</b>
3.	<b>Об определении места хранения копии протокола Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 ЖК РФ.</b>

**Заочная часть общего собрания будет проводиться с 9 часов 00 минут «21» апреля 2021 года до 23 часов 00 минут «12» мая 2021 года.**

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней): до 23 часов 00 минут «12» мая 2021 года.

Бюллетени принимаются по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, ул. Шувалова, д. 23 (ящик для приема бюллетеней в помещении диспетчерской), или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

С материалами собрания можно ознакомиться на официальном сайте Управляющей организации ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118 ОГРН: 1167847416076) <https://uk-dial.ru/> или по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, ул. Шувалова, д. 23, в диспетчерской ООО УК «Диал» (на информационном стенде). К материалам собрания относится План текущего ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Графская, д. 12, к. 1, на 2021 год.

**ВАЖНО!**

Лицам, принимающим участие в собрании, необходимо иметь:

**Физическим лицам:** документ, удостоверяющий личность, копию свидетельства о праве собственности на помещение (для собственников), копию договора и акта приема-передачи помещения (для будущих собственников);

**Юридическим лицам:** копию свидетельства о праве собственности на помещение (для собственников), копию договора и акта приема-передачи помещения (для будущих собственников), доверенность представителя юридического лица с правом голосования на общем собрании.

В соответствии с ч.5 ст.46 «Жилищного кодекса РФ», решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений, в том числе для тех, кто независимо от причин не принял участие в голосовании.

**Управляющая компания**  
**ООО УК «Диал»**