

**ГODOVой ОТЧЕТ  
ООО УК "Диал"**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом,  
расположенном по адресу: г.Мурино, ул.Графская, д.12 к.2  
за отчетный период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

**1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

1. Год постройки
2. Общая площадь, м2
3. Площадь жилых помещений, м2
4. Площадь нежилых помещений, м2
5. Площадь помещений общего имущества, м2

2017
11 040,10
9 508,10
1 532,00
3 975,60

**2. ДОХОДЫ**

**2.1. Доходы от оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

Статья доходов	Долг (переплата) потребителей на 01.01.2019 года, руб.	Начислено за 2019 год, руб.	Поступило денежных средств от потребителей за 2019 год, руб.	Долг (переплата) потребителей на 31.12.2019 года, руб.	Выполнено работ (оказано услуг) в 2019 году, руб.
1 Управление многоквартирным домом	58 786,96	242 298,06	225 123,34	75 961,68	263 637,59
2 Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	817 288,49	3 808 945,98	3 070 168,90	1 556 065,57	3 348 289,79

*Перечень работ и периодичность их выполнения регламентированы Постановлением №170 от 27.09.2003 г. (Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"*

**2.2. Платежи, поступающие в ресурсоснабжающие организации**

Коммунальная услуга	Долг (переплата) потребителей на 01.01.2019 года, руб.	Начислено за 2019 год, руб.	Поступило денежных средств от потребителей за 2019 год, руб.	Долг (переплата) потребителей на 31.12.2019 года, руб.	Поставщик ресурса для оказания коммунальной услуги
1 Холодное водоснабжение, ХВС на ГВС	185 968,23	1 155 151,80	1 161 423,29	179 696,74	УК МУРИНО
2 Водоотведение	188 302,18	1 372 339,68	1 358 074,59	202 567,27	УК МУРИНО
3 Тепловая энергия на отопление	502 829,46	2 305 004,29	2 083 256,51	724 577,24	ООО "ПТЭ"
4 Тепловая энергия на ГВС	69 695,22	556 569,80	539 057,63	87 207,39	ООО "ПТЭ"
5 Электроэнергия	61 422,49	401 475,74	345 162,95	117 735,28	ООО "ПСК"
6 Обращение с ТКО	0,00	177 733,52	104 687,46	73 046,06	УК по обращению с отходами в Ленинградской области

**3. РАСХОДЫ**

## 3.1. Расходы от оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Статья расходов	Размер платы, руб/м2	Фактические расходы, руб.	Выполнено работ (оказано услуг) в 2019 году, руб.
1 Управление многоквартирным домом	1,99	263 637,59	263 637,59
2 Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	29,19	3 348 289,79	3 348 289,79

	начислено, руб	Выполнено работ (оказано услуг) в 2019 году, руб.
В том числе работ по текущему ремонту	451 760,89	447 327,00

## 3.2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями

Коммунальный ресурс	Долг (переплата) УО перед РСО на 01.01.2019 года, руб.	Начислено РСО за 2019 год, руб.	Перечислено УО за 2019 год, руб.	Долг (переплата) УО перед РСО на 31.12.2019 года, руб.	Организация-поставщик ресурса
1 Холодное водоснабжение, ХВС на ГВС и водоотведение	224 192,26	2 458 477,40	2 473 707,58	208 962,08	УК МУРИНО
2 Тепловая энергия на ГВС и отопление	729 038,29	2 828 665,09	2 884 170,56	673 532,82	ООО "ПТЭ"
3 Электроэнергия	103 448,29	401 379,58	411 266,31	93 561,56	ООО "ПСК"
4 Обращение с ТКО	0,00	177 733,52	178 260,50	-526,98	УК по обращению с отходами в Ленинградской области

## 4. ПЛАТЕЖНАЯ ДИСЦИПЛИНА

4.1. Отчет о фактически поступивших денежных средствах в управляющую организацию от потребителей за оказанные услуги по управлению, содержанию и ремонту МКД

Статья расходов	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	% собираемости
1 Управление многоквартирным домом	242 298,06	225 123,34	92,9
2 Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	3 808 945,98	3 503 045,98	92,0

## 5. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ УСЛУГ

Вид услуги	Количество поступивших претензий, ед.	Количество удовлетворенных претензий, ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	Сумма произведенного перерасчета, руб.
1 Коммунальные услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
2 Жилищные услуги	12,00	12,00	0,00	2545,71

**6. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Наименование	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	Направлено исковых заявлений, ед.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
1 Потребители-должники	372,00	17,00	3903643,32

**7. ИНФОРМАЦИЯ О ПРИВЛЕЧЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ К АДМИНИСТРАТИВНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

7.1. Нарушения, выявленные органом государственного жилищного надзора

Нарушение	Количество, ед.
1 Нарушения, выявленные органом ГЖН, повлекшие за собой применение мер административного воздействия	
2 в т.ч. нарушение лицензионных требований	
3 в т.ч. грубое нарушение лицензионных требований	

7.2. Нарушения, выявленные иными уполномоченными (контролирующими, надзорными) органами

Наименование территориального органа, выявившего нарушение, которое повлекло за собой применение мер административного воздействия	Описание выявленного нарушения	Мера административного воздействия	Меры, направленные на устранение выявленных нарушений, сроки и результаты устранения
1			

Генеральный директор

31.03.2020 г.

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Т.М. Кочеткова

\_\_\_\_\_  
(Фамилия И.О.)