

**ГODOVЫЙ ОТЧЕТ
ООО УК "Диал"**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом,
расположенном по адресу: г.Мурино, ул.Графская, д.8
за отчетный период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Год постройки
2. Общая площадь, м2
3. Площадь жилых помещений, м2
4. Площадь нежилых помещений, м2
5. Площадь помещений общего имущества, м2

2017
24 590,50
16 036,20
2 358,10
6 196,20

2. ДОХОДЫ

2.1. Доходы от оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Статья доходов	Долг (переплата) потребителей на 01.01.2019 года, руб.	Начислено за 2019 год, руб.	Поступило денежных средств от потребителей за 2019 год, руб.	Долг (переплата) потребителей на 31.12.2019 года, руб.	Выполнено работ (оказано услуг) в 2019 году, руб.
1 Управление многоквартирным домом	49 339,37	439 255,88	383 690,39	104 904,86	444 702,65
2 Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	770 821,32	6 290 298,77	5 711 341,37	1 349 778,72	5 842 762,90

Перечень работ и периодичность их выполнения регламентированы Постановлением №170 от 27.09.2003 г. (Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда)

2.2. Платежи, поступающие в ресурсоснабжающие организации

Коммунальная услуга	Долг (переплата) потребителей на 01.01.2019 года, руб.	Начислено за 2019 год, руб.	Поступило денежных средств от потребителей за 2019 год, руб.	Долг (переплата) потребителей на 31.12.2019 года, руб.	Поставщик ресурса для оказания коммунальной услуги
1 Холодное водоснабжение, ХВС на ГВС	458 365,96	1 985 452,19	1 995 347,55	448 470,60	УК МУРИНО
2 Водоотведение	505 684,67	2 320 619,81	2 357 160,33	469 144,15	УК МУРИНО
3 Тепловая энергия на отопление	1 183 701,15	3 920 511,31	4 177 385,66	926 826,80	ООО "ПТЭ"
4 Тепловая энергия на ГВС	191 938,99	932 513,51	926 464,45	197 988,05	ООО "ПТЭ"
5 Электроэнергия	497 322,71	2 407 588,14	2 987 435,14	-82 524,29	ООО "ПСК"
6 Обращение с ТКО	0,00	292 887,45	299 740,86	-6 853,41	УК по обращению с отходами в Ленинградской области

3. РАСХОДЫ

3.1. Расходы от оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Статья расходов	Размер платы, руб/м2	Фактические расходы, руб.	Выполнено работ (оказано услуг) в 2019 году, руб.
1 Управление многоквартирным домом	1,99	444 702,65	444 702,65
2 Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	29,19	5 242 762,90	5 242 762,90

	начислено, руб.	Выполнено работ (оказано услуг) в 2019 году, руб.
1 В том числе работ по текущему ремонту	752694,76	723802,00

3.2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями

Коммунальный ресурс	Долг (переплата) УО перед РСО на 01.01.2019 года, руб.	Начислено РСО за 2019 год, руб.	Перечислено УО за 2019 год, руб.	Долг (переплата) УО перед РСО на 31.12.2019 года, руб.	Организация-поставщик ресурса
1 Холодное водоснабжение, ХВС на ГВС и водоотведение	392 027,48	4 352 507,88	4 378 965,04	365 570,32	УК МУРИНО
2 Тепловая энергия на ГВС и отопление	768 703,18	4 619 382,86	5 103 850,11	284 235,93	ООО "ПТЭ"
3 Электроэнергия	497 133,77	2 987 435,14	2 999 405,40	485 163,51	ООО "ПСК"
4 Обращение с ТКО	0,00	299 740,86	286 532,40	13 208,46	УК по обращению с отходами в Ленинградской области

4. ПЛАТЕЖНАЯ ДИСЦИПЛИНА

4.1. Отчет о фактически поступивших денежных средствах в управляющую организацию от потребителей за оказанные услуги по управлению, содержанию и ремонту МКД

Статья расходов	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	% собираемости
1 Управление многоквартирным домом	439 255,88	417 742,87	95,1
2 Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	6 290 298,78	5 996 183,98	95,3

5. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ УСЛУГ

Вид услуги	Количество поступивших претензий, ед.	Количество удовлетворенных претензий, ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	Сумма произведенного перерасчета, руб.
1 Коммунальные услуги	1,00	1,00	0,00	85,73
2 Жилищные услуги	9,00	9,00	0,00	6835,65

6. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

Наименование	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	Направлено исковых заявлений, ед.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
1 Потребители-должники	804,00	51,00	6134594,88

7. ИНФОРМАЦИЯ О ПРИВЛЕЧЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ К АДМИНИСТРАТИВНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

7.1. Нарушения, выявленные органом государственного жилищного надзора

Нарушение	Количество, ед.
1 Нарушения, выявленные органом ГЖН, повлекшие за собой применение мер административного воздействия	
2 в т.ч. нарушение лицензионных требований	
3 в т.ч. грубое нарушение лицензионных требований	

7.2. Нарушения, выявленные иными уполномоченными (контролирующими, надзорными) органами

Наименование территориального органа, выявившего нарушение, которое повлекло за собой применение мер административного воздействия	Описание выявленного нарушения	Мера административного воздействия	Меры, направленные на устранение выявленных нарушений, сроки и результаты устранения
1			

Генеральный директор

31.03.2020 г.

(Подпись)

Т.М. Кочеткова
(Фамилия И.О.)