

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муриноское городское поселение, г. Мурино, ул. Графская, д. 8, проводимого в форме очно-заочного голосования.

ФИО собственника: _____

(физического лица или наименование юридического лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности _____

№ _____ дата выдачи _____

(выписка из ЕГРН об объекте недвижимости, свидетельство о праве собственности)

№ помещения	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, заполняет счетная комиссия)	S помещения (общая площадь, размер доли для долевой собственности)	Количество голосов (заполняет счетная комиссия)
№ _____			

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ.

ВНИМАНИЕ: По каждому пункту отмечается только один из возможных вариантов голосования.

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1.	О выборе Председателя, Секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников. <i>Предложено:</i> Проголосовать по каждому из предложенных пунктов.			
1.1	Выбрать Председателем общего собрания собственников Огрызкова Никиту (представитель инициатора собрания по доверенности)			
1.2	Выбрать Секретарем общего собрания собственников Гаага Андрея Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности)			
1.3	Избрать членов Счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе: Огрызков Никита (представитель инициатора собрания по доверенности); Гааг Андрей Александрович (представитель инициатора собрания по доверенности).			
2.	О заключении с управляющей организацией ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118; ОГРН 1167847416076) Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенному на основании протокола общего собрания собственников №1/Г-08-2020 от 20.03.2020, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст.162 Жилищного кодекса РФ. <i>Предложено:</i> Заключить с управляющей организацией ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118; ОГРН 1167847416076) Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенному на основании протокола общего собрания собственников №1/Г-08-2020 от 20.03.2020, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст.162 Жилищного кодекса РФ. (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования).			
3.	Об индексации размера платы (тарифа) за содержание помещения. <i>Предложено:</i> Принять решение о том, что не чаще одного раза в год и не ранее истечения года с даты последнего установления решением общего собрания собственников или не ранее истечения года с даты последней индексации плата (тарифы) за содержание помещения, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества и иные услуги, может устанавливаться управляющей организацией в одностороннем порядке методом индексирования данных цен в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом в соответствии с основными положениями определения индекса потребительских цен.			

4.	<p>О внесении в перечень оказываемых услуг ежегодной дополнительной услуги «Мытье фасадного остекления». Предложено: Внести в перечень оказываемых услуг ежегодную дополнительную услугу «Мытье фасадного остекления» с утверждением ежемесячного начисления в размере 107 руб. 87 коп. с 1 (одного) жилого помещения, с периодичностью оказания услуги 1 (один) раз в год в период с мая по август. <i>(Выполнение работ будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги).</i></p>			
5.	<p>Об установке конструкций для велосипедных парковок около парадных № 1 и № 2 многоквартирного дома. Предложено: Принять решение об установке конструкций для велосипедных парковок около парадных № 1 и № 2 многоквартирного дома в количестве 2 шт. согласно план-схеме расположения (Приложение № 2 к бюллетеню для голосования) с утверждением единовременного целевого взноса в размере 3 руб. 62 коп. с 1 кв.м. помещения. <i>(Выполнение работ будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги).</i></p>			
6.	<p>О модернизации системы видеонаблюдения многоквартирного дома. Предложено: Произвести модернизацию системы видеонаблюдения многоквартирного дома путем установки оборудования для вывода видеопотоков, поступающих с 21 камеры видеонаблюдения в облачное хранилище данных с утверждением единовременного целевого взноса в размере 1 руб. 99 коп. с 1 кв.м. помещения, с утверждением увеличения ежемесячного размера платы (тарифа) по статье «Обслуживание инженерных систем» на 0 руб. 27 коп. с 1 кв.м. помещения. <i>(Выполнение работ по модернизации системы видеонаблюдения будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги, плата за обслуживание инженерных систем в увеличенном размере будет начисляться после выполнения работ).</i></p>			
7.	<p>О разрешении установки замковых устройств на двери, отделяющие лифтовые холлы от квартирных коридоров. Предложено: Разрешить собственникам помещений за счет собственных средств установку замковых устройств, соответствующих нормам пожарной безопасности, на двери, отделяющие лифтовые холлы от квартирных коридоров, по договоренности собственников помещений, расположенных на данном этаже, соответствующей секции многоквартирного дома, при согласовании проекта технических условий размещения с управляющей организацией и предоставления ключей в количестве не менее 5 (пяти) штук управляющей организации.</p>			
8.	<p>О разрешении собственникам помещений установки камер видеонаблюдения в квартирных холлах многоквартирного дома. Предложено: Разрешить собственникам помещений за счет собственных средств установку и обслуживание камер видеонаблюдения в квартирных коридорах многоквартирного дома, по договоренности собственников помещений, расположенных на данном этаже, соответствующей секции многоквартирного дома.</p>			
9.	<p>О разрешении использования подвального помещения многоквартирного дома для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющей организации ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118; ОГРН 1167847416076) на переоборудование подвалов и их содержания в период использования в целях укрытия населения. Предложено: Разрешить использование подвальных помещений многоквартирного</p>			

	дома для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющей организации ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118; ОГРН 1167847416076) на переоборудование подвалов и их содержания в период использования в целях укрытия населения.			
10.	<p>Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.</p> <p><i>Предложено:</i></p> <p>Определить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем:</p> <p>- решения собственников помещений в многоквартирном доме принимаются до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем в ящики для приема бюллетеней для голосования, расположенные в помещениях многоквартирного дома (при наличии), в помещении управляющего многоквартирным домом, в помещении диспетчерской, а также в ином месте указанном в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.</p>			
11.	<p>Об определении места хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.</p> <p><i>Предложено:</i></p> <p>Определить местом хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса РФ – юридический адрес управляющей организации ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118; ОГРН 1167847416076).</p>			

Бланки решений собственников принимаются по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, ул. Шувалова, д. 23 (ящик для приема бюллетеней в помещении диспетчерской), в помещении управляющей организации по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Графская, д. 12, корп.1 между парадными №1 и №2 в часы приёма - вторник с 18:00 до 20:00, четверг с 10:00 до 12:00, или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

С информацией и материалами, представленными на данном собрании можно ознакомиться на официальном сайте ООО УК «Диал» <http://uk-dial.ru/>, в помещении управляющей организации по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Графская, д. 12, корп.1 между парадными №1 и №2 в часы приёма - вторник с 18:00 до 20:00, четверг с 10:00 до 12:00.

К материалам собрания относится: Приложение № 1 к бюллетеню для голосования «Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом», Приложение № 2 к бюллетеню для голосования «План-схема расположения конструкций для велосипедных парковок».

Собственник помещения № _____

Фамилия _____
Имя _____
Отчество _____

(Подпись)

(Дата)

Представитель по доверенности

№ _____ от _____

Фамилия _____
Имя _____
Отчество _____

(Подпись)

(Дата)