

План

Объект: **Жилой дом ул. Графская д.8**

Период: 2021 год

Вид набора работ: **Текущий ремонт**

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	Выполнение
					СМР
1	2	3	4	5	7
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ.		руб.			
1.	Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч.	руб.			120 851,46
1.1.	ремонт отделки фасада	руб.			120 851,46
	Окрашивание фасада за один раз	м2	506,52	206	104 342,81
	Восстановление облицовки фасада (цоколь, первый этаж) керамической плиткой	1 плитка	294,80	56	16 508,65
2.	Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных	руб.			289 372,42
	Замена дверных доводчиков при массе двери до 60кг	шт	2 514,56	40	100 582,59
	Замена цилиндров дверных замков врезных	шт	801,74	18	14 431,23
	Замена стеклопакета	м2	3 539,48	5,2	18 405,30
	Замена дверных ручек	шт	1 218,13	24	29 235,01
	Замена дверных замков врезных	шт	1 261,84	12	15 142,02
	Ремонт дверных доводчиков	шт	1 724,34	131	225 888,93
	Усиление металлических решеток (дверные и оконные проемы, перегородки)	1 м2	2 172,76	9	19 554,82
	Замена металлической двери	шт	35 000,00	4	140 000,00
	Установка упоров наружных дверей	шт	338,23	16	5 411,64
3.	Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	руб.			26 042,52
	Замена покрытия из профнастила: козырьков над входами		1 302,13	20	26 042,52
4.	Замена , восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.	руб.			20 697,19
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток размером 400х400мм	м2	1 694,31	8	13 554,46
	Замена цементной стяжки толщ. 50мм	м2	1 190,46	6	7 142,73
5.	Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.	руб.			81 507,75
5.1.	стены	руб.			72 336,28
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	231,89	181	41 972,19
	Замена ревизионных санитарно-технических лючков	шт	315,51	12	3 786,15
	Заделка трещин декоративной штукатурки глубиной до 20мм без окраски	м.п	255,97	30	7 679,05
	Ремонт облицовки стен из гипсокартона с заделкой шва	м2	567,13	12	6 805,62
	Ремонт поручней ПВХ	м.п	78,84	12	946,09
	Восстановление отделки потолочной поверхности переходных лоджий	м2	587,41	10	5 874,07
	Окраска металлических оконных блоков за один раз	1 м2 оконного блока	254,89	10	2 548,93
	Окраска металлических дверей одностворчатых	шт	299,23	4	1 196,91
	Окраска ранее окрашенных ограждений переходных лоджий	м2	381,82	4	1 527,27
5.2.	потолки	руб.			9 171,47
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт	229,29	40	9 171,47
6.	Центральное отопление, в т.ч.	руб.			14 422,50
6.2.	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фансовых частей, запорной арматуры	руб.			14 422,50
	Замена воздухоотводчика автоматического Ду15		1 442,25	10	14 422,50
7.	Электроснабжение и электротехнические устройства	руб.			76 391,16
7.1.	замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования	руб.			76 391,16
	Смена электропроводки		106,20	16	1 699,20
	Ремонт эл.щитков без замены аппаратов		620,96	52	32 289,92
	Смена светильников		1 210,41	20	24 208,20
	Смена аппаратов защиты		2 298,46	4	9 193,84
	Смена световых указателей		1 500,00	6	9 000,00
8.	Внешнее благоустройство, в т.ч.				1 508,84
8.1.	ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, площадок, различных ограждений, навесов для контейнеро-мусоросборников	руб.			1 508,84
	Ремонт набивных дорожек с добавлением слоя гранитной крошки	м2	150,88	10	1 508,84
Всего					630 793,83

Заказчик

Представитель Совета дома _____

Исполнитель

ООО "УК" ДИАЛ" _____