

План работ на 2025 гг.

Объект:

Жилой дом по адресу: Ручьевский проспект д.9

Период: 2025 гг.

Вид набора работ:

Текущий ремонт

№	Вид работ	Ед. изм.	Утвержденные расценки	Объем	СМР
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт фасада				116 715,21
1.1	ремонт отделки фасада	<i>руб.</i>			52 995,21
	Окраска фасадов: по штукатурке с земли и лесов	м2	587,53	90,2	52 995,21
1.2	герметизация стыков	<i>руб.</i>			63 720,00
	Герметизация примыканий витражей к фасаду, межэтажных окон, отливов и парапетов методом канатного доступа над квартирами указанными ниже применением обезжиривателя, полуретанового герметика фирмы Titan 600ml. черного цвета, вилатерма 50мм и двухкомпонентного герметика фирмы Текстор в зависимости от характера дефектов течи витража	усл	12 744,00	5	63 720,00
2	Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных				365 380,43
	Замена армированных стекол	м2	5 643,82	6,2	34 991,68
	Замена дверных ручек	шт.	754,48	1	754,48
	Ремонт дверных доводчиков	шт.	1 064,77	27	28 748,79
	Замена дверных доводчиков	шт.	2 312,97	20	46 259,40
	Ремонт металлических дверей (рихтовка)	м2	3 292,29	17	55 968,93
	Ремонт дверных ручек	шт.	193,58	2	387,16
	Установка дверей	шт.	85 000,00	2	170 000,00
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей: за два раза	м2	448,73	63	28 269,99
3	Замена , восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.				75 769,21
	Заделка выбоин (трещин) в полах	пм	350,80	9,7	3 402,76
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток размером 600х600мм	м2	3 791,51	15	56 872,65
	Пропитка стяжки гидрофобной грунтовкой (паркинг спуски)	м2	516,46	30	15 493,80
4	Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.				310 968,93
4.1	стены	<i>руб.</i>			284 460,10
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	631,41	390	246 249,90
	Запенивание отверстий в стенах	шт.	427,26	48	20 508,48
	Декоративная штукатурка внутренних стен по подготовленной поверхности, состав с наполнителем: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	м2	769,64	23	17 701,72
4.2	потолки	<i>руб.</i>			26 508,83
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт.	496,92	40	19 876,80
	Ремонт подвесных потолков типа Армстронг	м2	1 275,39	5,2	6 632,03
5	Отопление				347 780,53
5.1	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	<i>руб.</i>			347 780,53
	Замена импульсных трубок в помещении коллекторных	шт.	3 776,88	4	15 107,52
	Замена шаровых кранов 1/2" в помещении коллекторных	шт.	1 034,12	15	15 511,80
	Замена балансировочных кранов 1/2" в помещении коллекторных	шт.	3 766,71	9	33 900,39
	Замена воздухоотводчиков 1/2"	шт.	408,00	33	13 464,00
	Замена уплотнительных прокладок в теплообменных аппаратах Теплосила	шт.	1 740,00	150	261 000,00
	Замена радиатора отопления тип 22 500х900 МОП	шт.	8 796,82	1	8 796,82
6	ХВС, ГВС, канализация				235 079,39
6.1	замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования	<i>руб.</i>			27 628,00
	Диагностика, ремонт насосной станции ХВС	шт.	3 300,00	2	6 600,00
	Замена задвижки Ду 100 под электропривод	шт.	21 028,00	1	21 028,00
6.2	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	<i>руб.</i>			207 451,39
	Замена шаровых кранов 1/2" на стояках и дренаже (подвал)	шт.	1 034,12	9	9 307,08
	Замена шаровых кранов 3/4" на стояках и дренаже (подвал)	шт.	1 215,77	7	8 510,39
	Замена шаровых кранов 1" на стояках и дренаже (подвал)	шт.	2 170,40	15	32 556,00
	Замена балансировочных кранов 1/2" на обратном трубопроводе ГВС	шт.	3 766,71	6	22 600,26
	Замена балансировочных кранов 3/4" на обратном трубопроводе ГВС	шт.	4 496,71	5	22 483,55
	Замена обратных клапанов 1/2"	шт.	1 050,97	8	8 407,76
	Замена обратных клапанов 3/4"	шт.	1 131,82	17	19 240,94
	Замена обратных клапанов 1 1/4"	шт.	2 210,81	6	13 264,86
	Замена воздухоотводчиков 1/2"	шт.	408,00	15	6 120,00
	Замена сетчатого фильтра Ду 65 фланцевый	шт.	11 859,70	1	11 859,70
	Замена пожарных кранов Ду50	шт.	2 251,65	3	6 754,95
	Замена трубы ппр Ду 90	м.п.	1 950,38	5	9 751,90
	Замена трубы ппр Ду 75	м.п.	1 209,00	22	26 598,00
	Замена трубы ппр Ду 63	м.п.	833,00	12	9 996,00
7	Электроснабжение и электротехнические устройства				322 094,49
7.1	замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования	<i>руб.</i>			51 127,24
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт	1840,13	16	29 442,08
	Замена автоматических выключателей до 16А	шт	3140,28	2	6 280,56
	Замена реле контроля фаз	шт	4089,71	2	8 179,42
	Замена контактора	шт	3612,59	2	7 225,18
7.2	замена, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП	<i>руб.</i>			270 967,25
	Замена светильников	шт.	3 898,33	51	198 814,83
	Ремонт светильников	шт.	2 033,34	25	50 833,50
	Замена ДКУ, РКУ, прожектор	шт.	10 659,46	2	21 318,92
8	Вентиляция				24 240,00
8.1	замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования	<i>руб.</i>			24 240,00
	Замена турбодетектора ТД-500	шт.	7 450,00	3	22 350,00
	Ремонт щита управления	шт.	1 890,00	1	1 890,00

9	Специальные общедомовые технические устройства				639 458,70
9.1	Ремонт лифта	руб.			452 400,00
	Замена тяговых ремней	1 комплект	309 000,00	1	309 000,00
	Ремонт ЧП	шт.	90 000,00	1	90 000,00
	Замена подшипников отводного вала	шт.	18 400,00	1	18 400,00
	Замена поручня в кабине	шт.	35 000,00	1	35 000,00
9.2	Ремонт слаботочных систем	руб.			187 058,70
	Замена ЗИП панель вызова домофона	шт.	20 000,00	2	40 000,00
	Аккумуляторы в блоках питания аппаратуры:				
	12 А*ч 12	шт.	4 500,00	2	9 000,00
	7 А*ч 12в	шт.	2 000,00	3	6 000,00
	Замена тросов ворот в паркинге	шт.	12 000,00	2	24 000,00
	Замена пружин на воротах паркинга	шт.	80 000,00	1	80 000,00
	Замена дымовых извещателей	шт.	1 500,00	4	6 000,00
	Замена кнопки выход	шт.	1 500,00	3	4 500,00
	Замена кабель-канала 25*25 мм	м.п.	97,00	17,1	1 658,70
	Замена замка электромагнитного	шт.	6 000,00	2	12 000,00
	Замена ИПР(извещатель пожарный ручной)	шт.	1 300,00	3	3 900,00
	Всего				2 437 486,89