

План работ

Объект:

Жилой дом: Ленинградская область, Всеволожский район, г.
Мурино, Ручьевский пр, д. 9

Период: 2024-2025 год

Вид набора работ:

Текущий ремонт

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	Выполнение
					СМР
1	2	3	4	5	6
1	Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных	руб.			445 900,52
	Замена цилиндров дверных замков врезных	шт.	922,36	5	4 611,80
	Замена дверных ручек	шт.	707,75	20	14 155,00
	Смена уплотнительной резины герметических дверей при толщине резины: 40 мм	м.п.	230,23	200	46 046,00
	Расчистка поверхностей от старых покрасок (входная группа)	м2	383,67	16	6 138,72
	Замена дверных замков врезных	шт.	922,36	15	13 835,40
	Ремонт дверных доводчиков	шт.	1 100,00	50	55 000,00
	Замена металлической двери	шт.	74 000,00	4	296 000,00
	Установка упоров наружных дверей	шт.	674,24	15	10 113,60
2	Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.	руб.			54 801,58
2.1	стены	руб.			46 578,10
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	744,66	20	14 893,20
	Замена ревизионных санитарно-технических лючков	шт.	405,40	13	5 270,20
	Ремонт облицовки стен из гипсокартона с заделкой шва	м2	1 760,98	15	26 414,70
2.2	потолки	руб.			8 223,48
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	м2	456,86	18	8 223,48
3	Центральное отопление, в т.ч.	руб.			39 100,74
3.1	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			39 100,74
	Замена крана шарового Ду 15	шт.	856,42	5	4 282,10
	Замена крана шарового Ду 20	шт.	1 116,02	3	3 348,06
	Замена крана шарового Ду 40	шт.	3 809,85	4	15 239,40
	Замена задвижки шаровой Ду 65	шт.	8 115,59	2	16 231,18
4	ХВС,ГВС, канализация, в т.ч.	руб.			82 348,90
4.1	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			20 346,70
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам.до 25 мм.	м.п.	311,58	6	1 869,48
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам. До 90 мм.	м.п.	1 769,63	8	14 157,04
	Замена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диам.110мм	м.п.	1 440,06	3	4 320,18
4.2	замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования	руб.			62 002,20
	Замена клапана обратного Ду 40	шт.	2 895,75	4	11 583,00
	Замена клапана обратного Ду 25	шт.	1 370,84	3	4 112,52
	Замена клапана обратного Ду 32	шт.	1 849,81	4	7 399,24
	Замена балансировочного клапана Ду 25	шт.	3 307,94	6	19 847,64
	Замена воздухоотводчика автоматического Ду15	шт.	952,99	20	19 059,80
5	Электроснабжение и электротехнические устройства	руб.			958 113,46

5.1	замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования	руб.			370 302,53
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт.	1 211,86	98	118 762,28
	Техническое обслуживание ГРЩ	шт.	779,12	3	2 337,36
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт.	2 302,66	15	34 539,90
	Замена автоматических выключателей до 100А	шт.	3 710,11	3	11 130,33
	Замена автоматических выключателей до 200А	шт.	7 902,28	3	23 706,84
	Замена фотореле	шт.	2 110,60	3	6 331,80
	Замена рубильника	шт.	11 397,44	3	34 192,32
	Замена переключателя кулачкового	шт.	3 369,14	6	20 214,84
	Замена контактора	шт.	39 695,62	3	119 086,86
5.2	замена, восстановление отдельных участков электропроводок в т.ч. в жилых квартирах, замена установочных изделий и светильников в МОП	руб.			587 810,93
	Замена проводки сечением до 6 мм2	м.п.	94,74	70	6 631,80
	Замена проводки сечением до 35 мм2	м.п.	151,55	10	1 515,50
	Табло типа: "выход", "ПК", "Пожар" и т.п. с автономным питанием	шт.	2 354,20	26	61 209,20
	Светильник LED 595*595мм встраиваемый	шт.	2 226,37	189	420 783,93
	Светильник аварийный ДПА	шт.	3 456,40	1	3 456,40
	Светильник настенно-потолочный	шт.	1 235,60	11	13 591,60
	Ремонт светильников	шт.	471,99	150	70 798,50
	Замена патрона	шт.	335,41	15	5 031,15
	Замена выключателя	шт.	467,76	5	2 338,80
	Замена розетки	шт.	490,81	5	2 454,05
6	Внешнее благоустройство, в т.ч.	руб.			12 027,20
6.1	ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, площадок, различных ограждений, навесов для контейнеро-мусоросборников	руб.			12 027,20
	Ремонт набивных дорожек с добавлением слоя гранитной крошки	м2	601,36	20	12 027,20
7	Вентиляция, в т.ч.	руб.			28 656,48
7.1	замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования	руб.			28 656,48
	Замена турбодфлектора	шт.	4 776,08	6	28 656,48
8	Специальные общедомовые технические устройства	руб.			1 160 000,00
8.1	Ремонт лифтового оборудования	руб.			1 160 000,00
	Восстановление платформ подъемных	шт.	40 000,00	3	120 000,00
	Замена тяговых ремней	комплект	400 000,00	2	800 000,00
	Ремонт ЧП	шт.	120 000,00	2	240 000,00
	Всего				2 780 948,88

План работ по текущему ремонту на последующие годы может быть скорректирован в конце 2024 года по результатам осмотра общего имущества. Скорректированный план работ по текущему ремонту подлежит дополнительному утверждению общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.