

**План**

Объект: **Жилой дом ул. Шувалова д.23**

Период: 2021 год

Вид набора работ: **Текущий ремонт**

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	Выполнение
					СМР
1	2	3	4	5	7
	<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ.</b>	<b>руб.</b>			
<b>1.</b>	<b>Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>180 225,07</b>
<b>1.1.</b>	<b>ремонт отделки фасада</b>	<b>руб.</b>			<b>180 225,07</b>
	Окрашивание фасада за один раз	м2	506,52	350	177 281,48
	Восстановление отделки потолочной поверхности переходных лоджий	м2	587,41	2	1 174,81
	Восстановление облицовки фасада (цоколь, первый этаж) керамической плиткой	1 плитка	294,80	6	1 768,78
<b>2.</b>	<b>Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных</b>	<b>руб.</b>			<b>290 742,69</b>
	Замена дверных доводчиков при массе двери до 60кг	шт	2 514,56	54	135 786,50
	Замена цилиндров дверных замков врезных	шт	801,74	12	9 620,82
	Замена стеклопакета	м2	3 539,48	6	21 236,88
	Замена дверных ручек	шт	1 218,13	24	29 235,01
	Замена дверных замков врезных	шт	1 261,84	16	20 189,36
	Ремонт дверных доводчиков	шт	1 724,34	30	51 730,29
	Усиление металлических решеток (дверные и оконные проемы, перегородки)	1 м2	2 172,76	6	13 036,55
	Установка упоров наружных дверей	шт	338,23	15	5 073,41
	Замена металлической двери	шт	35 000,00	2	70 000,00
<b>3.</b>	<b>Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей</b>	<b>руб.</b>			<b>52 085,04</b>
	Замена покрытия из профнастила: козырьков над входами	м2	1 302,13	40	52 085,04
<b>4.</b>	<b>Замена, восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.</b>	<b>руб.</b>			<b>16 300,87</b>
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток размером 400х400мм	м2	1 694,31	4	6 777,23
	Замена цементной стяжки толщ. 50мм	м2	1 190,46	8	9 523,64
<b>5.</b>	<b>Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>105 192,30</b>
<b>5.1.</b>	<b>стены</b>	<b>руб.</b>			<b>77 219,31</b>
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	231,89	250	57 972,64
	Замена ревизионных санитарно-технических лючков	шт	315,51	12	3 786,15
	Заделка трещин декоративной штукатурки глубиной до 20мм без окраски	м.п	255,97	10	2 559,68
	Ремонт облицовки стен из гипсокартона с заделкой шва	м2	567,13	12	6 805,62
	Ремонт поручней ПВХ	м.п	78,84	12	946,09
	Окраска ранее окрашенных ограждений переходных лоджий	м2	381,82	8	3 054,55
	Окраска металлических дверей одностворчатых	шт	299,23	7	2 094,58
<b>5.2.</b>	<b>потолки</b>	<b>руб.</b>			<b>27 972,98</b>
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	м2	229,29	122	27 972,98
<b>6.</b>	<b>Центральное отопление, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>57 590,60</b>
<b>6.1.</b>	<b>замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>28 745,60</b>
	Ремонт насоса циркуляционного для систем отопления	шт	28 745,60	1	28 745,60
<b>6.2.</b>	<b>замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры</b>	<b>руб.</b>			<b>28 845,00</b>
	Замена воздухоотводчика автоматического Ду15		1 442,25	20	28 845,00
<b>7.</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>	<b>руб.</b>			<b>62 990,72</b>
<b>7.1.</b>	<b>замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>62 990,72</b>
	Смена электропроводки		106,20	30	3 186,00
	Смена светильников		1 210,41	30	36 312,42
	Смена аппаратов защиты		2 298,46	5	11 492,30
	Смена световых указателей		1 500,00	8	12 000,00
<b>8.</b>	<b>Внешнее благоустройство, в т.ч.</b>				<b>3 772,10</b>
<b>8.1.</b>	<b>ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, площадок, различных ограждений, навесов для контейнеро-мусоросборников</b>	<b>руб.</b>			<b>3 772,10</b>
	Ремонт набивных дорожек с добавлением слоя гранитной крошки	м2	150,88	25	3 772,10
	<b>Всего</b>				<b>768 899,39</b>

Заказчик

Представитель Совета дома \_\_\_\_\_

Исполнитель

ООО "УК "ДИАЛ" \_\_\_\_\_