

План работ

Объект:

Жилой дом: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Графская, дом 8

Период: 2024-2026 год

Вид набора работ:

Текущий ремонт

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	Выполнение
					СМР
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт фундаментов, в т.ч.	руб.			20 088,80
1.1	ремонт отмостки	руб.			20 088,80
	Ремонт отмостки из асфальтобетона	м2	2 008,88	10	20 088,80
2	Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч.	руб.			52 074,40
2.1	ремонт отделки фасада	руб.			52 074,40
	Окрашивание фасада за один раз	м2	386,08	30	11 582,40
	Восстановление облицовки фасада (цоколь, первый этаж) керамической плиткой	1 плитка	2 530,75	16	40 492,00
3	Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных	руб.			180 806,35
	Замена дверных доводчиков при массе двери до 60кг	шт.	2 345,94	30	70 378,20
	Замена цилиндров дверных замков врезных	шт.	515,52	3	1 546,56
	Замена стеклопакета	м2	5 803,00	4	23 212,00
	Замена дверных заполнений (армированное стекло)	м2	4 196,83	6	25 180,98
	Замена дверных ручек	шт.	674,58	8	5 396,64
	Замена дверных замков врезных	шт.	1 179,59	3	3 538,77
	Ремонт дверных доводчиков	шт.	1 100,00	40	44 000,00
	Замена поливочных лючков	шт.	405,40	2	810,80
	Установка упоров наружных дверей	шт.	674,24	10	6 742,40
4	Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	руб.			8 076,48
	Замена покрытия из профнастила: козырьков над входами	м2	673,04	12	8 076,48
5	Замена, восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.	руб.			13 732,80
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток размером 400x400мм	м2	3 433,20	4	13 732,80
6	Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.	руб.			114 396,94
6.1	стены	руб.			100 691,14
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	744,66	50	37 233,00
	Замена ревизионных санитарно-технических лючков	шт.	405,40	2	810,80
	Декоративная штукатурка внутренних стен: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	м2	674,62	10	6 746,20
	Ремонт облицовки стен из гипсокартона с заделкой шва	м2	1 760,98	25	44 024,50
	Окраска металлических оконных блоков за один раз	1 м2 оконного блока	282,94	15	4 244,10

	Окраска металлических дверей одностворчатых	шт.	247,72	12	2 972,64
	Окраска ранее окрашенных ограждений переходных лоджий	м2	665,70	7	4 659,90
6.2	потолки	руб.			13 705,80
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт.	456,86	30	13 705,80
7	Центральное отопление, в т.ч.	руб.			47 536,80
7.1	замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования	руб.			27 361,07
	Замена косого фильтра Ду 65	шт.	9 969,76	2	19 939,52
	Замена балансировочного крана Ду 40	шт.	7 421,55	1	7 421,55
7.2	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			20 175,73
	Замена крана шарового Ду 15	шт.	856,42	5	4 282,10
	Замена крана шарового Ду 20	шт.	1 116,02	4	4 464,08
	Замена крана шарового Ду 40	шт.	3 809,85	3	11 429,55
8	ХВС,ГВС, канализация, в т.ч.	руб.			71 121,80
8.1	замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования	руб.			71 121,80
	Ремонт/замена контроллера станции ХВС в.з.	шт.	12 165,37	1	12 165,37
	Замена клапана обратного Ду 25	шт.	1 370,84	4	5 483,36
	Замена клапана обратного Ду 32	шт.	1 849,81	4	7 399,24
	Замена балансировочного клапана Ду 20	шт.	2 306,22	6	13 837,32
	Замена балансировочного клапана Ду 32	шт.	3 307,94	6	19 847,64
	Замена воздухоотводчика автоматического Ду15	шт.	952,99	13	12 388,87
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	руб.			1 007 093,60
9.1	замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования	руб.			370 302,53
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт.	1 211,86	98	118 762,28
	Техническое обслуживание ГРЩ	шт.	779,12	3	2 337,36
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт.	2 302,66	15	34 539,90
	Замена автоматических выключателей до 100А	шт.	3 710,11	3	11 130,33
	Замена автоматических выключателей до 200А	шт.	7 902,28	3	23 706,84
	Замена фотореле	шт.	2 110,60	3	6 331,80
	Замена рубильника	шт.	11 397,44	3	34 192,32
	Замена переключателя кулачкового	шт.	3 369,14	6	20 214,84
	Замена контактора	шт.	39 695,62	3	119 086,86
9.2	замена, восстановление отдельных участков электропроводок в т.ч. в жилых квартирах, замена установочных изделий и светильников в МОП	руб.			636 791,07
	Замена проводки сечением до 6 мм2	м.п.	94,74	70	6 631,80
	Замена проводки сечением до 35 мм2	м.п.	151,55	10	1 515,50
	Табло типа: "выход", "ПК", "Пожар" и т.п. с автономным питанием	шт.	2 354,20	26	61 209,20
МОП	Светильник LED 595*595мм встраиваемый	шт.	2 226,37	211	469 764,07
Лест	Светильник аварийный ДПА	шт.	3 456,40	1	3 456,40
Лест	Светильник настенно-потолочный	шт.	1 235,60	11	13 591,60
	Ремонт светильников	шт.	471,99	150	70 798,50
	Замена патрона	шт.	335,41	15	5 031,15
	Замена выключателя	шт.	467,76	5	2 338,80
	Замена розетки	шт.	490,81	5	2 454,05
10	Внешнее благоустройство, в т.ч.	руб.			18 040,80
10.1	ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, площадок, различных ограждений, навесов для контейнеров-мусоросборников	руб.			18 040,80

	Ремонт набивных дорожек с добавлением слоя гранитной крошки	м2	601,36	30	18 040,80
11	Вентиляция, в т.ч.	руб.			32 100,00
11.1	замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования	руб.			32 100,00
	Вентиляторы осевые ВО-3.0 с регулятором скорости	шт.	10 700,00	3	32 100,00
12	Специальные общедомовые технические устройства	руб.			734 172,00
12.1	Ремонт лифтового оборудования	руб.			724 000,00
	Замена ОС	шт.	18 000,00	3	54 000,00
	Замена канатов и КВШ	шт.	180 000,00	2	360 000,00
	Ремонт ЧП	шт.	90 000,00	3	270 000,00
	Восстановление платформы	шт.	40 000,00	1	40 000,00
12.2	Слаботочные системы	руб.			10 172,00
	Delta DTM 1207	шт.	2 681,00	2	5 362,00
	Delta HR 12-12 аккумулятор, 12В/12Ач	шт.	4 810,00	1	4 810,00
	Всего				2 299 240,77

План работ по текущему ремонту на последующие годы может быть скорректирован в конце 2024,2025 года по результатам осмотра общего имущества. Скорректированный план работ по текущему ремонту подлежит дополнительному утверждению общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.