

План работ на 2025г

Объект:

Жилой дом по адресу: Шувалова ул.д.23

Период: 2025 год

Вид набора работ:

Текущий ремонт

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	СМР
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт отделки фасада				99 625,42
	Окрашивание фасада за один раз	м2	587,53	33,4	19 623,50
	Восстановление облицовки фасада (цоколь, первый этаж) керамической плиткой (без стоимости плитки)	шт	1 100,89	8	8 807,12
	Восстановление штукатурного слоя	м2	1 502,00	47,4	71 194,80
2	Ремонт кровли				4 356,29
2.1	прочие работы (ремонт вент.каналов, ремонт вент.шахт, ремонт и замена открытых, ремонт и замена диффлекторов и флюгарок, ремонт и замена ограждений и т.п.)	руб.			4 356,29
	Восстановление навесов на вход в подвал	м2	605,04	7,2	4 356,29
3	Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнения оконных и дверных				219 859,61
	Замена армированных стекол	шт	5 643,82	14	79 013,48
	Замена дверных ручек	шт.	754,48	2	1 508,96
	Замена дверных доводчиков	шт.	2 312,97	2	4 625,94
	Замена двери	шт	85 000,00	1	85 000,00
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических окон	м2	330,34	22,54	7 445,86
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей	м2	448,73	42,2	18 936,41
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических перил	м2	486,02	48	23 328,96
4	Замена , восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.				534,92
	Устройство стяжки пола на переходном балконе	м2	534,92	1	534,92
5	Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях				156 637,55
5.1	стены	руб.			132 785,39
	Восстановление штукатурного слоя	м2	769,64	16,9	13 006,92
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	631,41	189,7	119 778,48
5.2	потолки	руб.			23 852,16
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт.	496,92	48	23 852,16
6	Отопление				66 372,18
6.1	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			43 222,18
	Замена импульсных трубок в помещении коллекторных	шт.	3 776,88	7	26 438,16
	Замена шаровых кранов 1/2" в помещении коллекторных	шт.	1 034,12	5	5 170,60
	Замена балансировочных кранов в помещении коллекторных 1/2"	шт.	3 766,71	2	7 533,42
	Замена воздухоотводчиков	шт.	408,00	10	4 080,00
6.2	ИТП	руб.			23 150,00
	Ремонт/замена насоса гвс	шт.	12 800,00	1	12 800,00
	Дренажные насосы	шт.	10 350,00	1	10 350,00
7	ХВС, ГВС, канализация				329 038,38
7.1	замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования	руб.			25 602,80
	Замена дренажных насосов Джилекс фекальник 220/12	шт.	7 645,00	2	15 290,00
	Замена частотного преобразователя пов. насосов верхняя зона	шт.	10 312,80	1	10 312,80
7.2	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			35 411,25
	Замена шаровых кранов 1/2" на стояках и дренаже (подвал)	шт.	1 034,12	8	8 272,96
	Замена балансировочных кранов 1/2" на обратном трубопроводе ГВС	шт.	3 766,71	3	11 300,13
	Замена обратных клапанов 1 1/2"	шт.	2 939,54	4	11 758,16
	Замена воздухоотводчиков 1/2"	шт.	408,00	10	4 080,00
7.3	Замена 1 и 2 вводов ХВС	руб.			268 024,33
	Труба ппр Ду 110	м.п.	3 003,15	25	75 078,75
	Труба ппр Ду 90	м.п.	1 950,38	16	31 206,08
	Труба ппр Ду 63	м.п.	833,00	12	9 996,00
	Тройник Ду 110x110x110	шт.	2 314,40	4	9 257,60
	Тройник Ду 110x90x110	шт	2 212,15	4	8 848,60
	Отвод 90 град. Ду 110	шт.	1 421,43	20	28 428,60
	Отвод 90 град. Ду 90	шт.	1 040,20	16	16 643,20
	Отвод 90 град. Ду 63	шт.	547,31	8	4 378,48
	Бурт с фланцем Ду 110	шт.	2 247,32	8	17 978,56
	Бурт с фланцем Ду 90	шт.	1 852,93	4	7 411,72
	Бурт с фланцем Ду 63	шт.	1 123,21	8	8 985,64
	Муфта переходная Ду 90x63	шт.	682,33	4	2 729,32
	Задвижка с обрезиненным клином Ду80 Ру16	шт.	8 062,95	4	32 251,80
	Гибкая вставка ф/ф Ду50 Ру16, DI7240N-0050	шт.	7 414,99	2	14 829,98
8	Электроснабжение и электротехнические устройства				189 540,76
8.1	замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования	руб.			28 163,92
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт	1 840,13	6	11 040,78
	Замена автоматических выключателей до 16А	шт	3 140,28	3	9 420,84
	Замена реле контроля фаз	шт	4 089,71	1	4 089,71
	Замена контактора	шт	3 612,59	1	3 612,59
8.2	замена, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП	руб.			161 376,84
	Замена светильников	шт.	3 898,33	34	132 543,22
	Ремонт светильников	шт	2 033,34	13	26 433,42
	Замена выключателя	шт	783,74	1	783,74
	Замена розетки	шт	808,23	2	1 616,46
9	Вентиляция				155 378,00
9.1	замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования	руб.			155 378,00
	Ремонт щита управления	шт.	8 250,00	2	16 500,00

	Замена вентилятора ВО-3,0	шт.	7 727,00	14	108 178,00
	Ремонт эл/дв 7,5кВт	шт.	14 500,00	1	14 500,00
	Ремонт калорифера	шт.	16 200,00	1	16 200,00
10	Специальные общедомовые технические устройства				231 819,20
10.1	Ремонт лифта		<i>руб.</i>		60 000,00
	Подшипники быстходного вала	комплект	30 000,00	2	60 000,00
10.2	Ремонт слаботочных систем		<i>руб.</i>		171 819,20
	Аккумуляторы в блоках питания аппаратуры:				
	40 А*ч х 12в	шт	14 000,00	1	14 000,00
	12 А*ч 12	шт	4 500,00	2	9 000,00
	7 А*ч 12в	шт	2 000,00	3	6 000,00
	Замена тросов ворот в паркинге	шт.	12 000,00	2	24 000,00
	Замена пружин на воротах паркинга	шт.	80 000,00	1	80 000,00
	Замена извещателя дымового	шт.	1 500,00	4	6 000,00
	Замена кнопки выход	шт.	1 500,00	2	3 000,00
	Замена кабель-канала 25*25 мм	м.п.	97,00	13,6	1 319,20
	Замена привода клапана дымоудаления	шт.	10 000,00	1	10 000,00
	Замена замка электромагнитного	шт.	6 000,00	2	12 000,00
	Замена ИПР (извещатель пожарный ручной)	шт.	1 300,00	5	6 500,00
11	Ремонтные работы в паркинге				49 121,28
	Восстановление нумерации машиномест	шт	933,12	44	41 057,28
	Восстановление разметки на стенах паркинга	м2	384,00	21	8 064,00
	Всего				1 502 283,59