

План работ на 2025 год

Объект:

Жилой дом по адресу: Шувалова ул., д.25 к.1

Период: 2025 год

Вид набора работ:

Текущий ремонт

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	СМР
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт отделки фасада				28 037,46
	Окрашивание фасада за один раз	м2	587,53	30	17 625,90
	Восстановление облицовки фасада (цоколь, первый этаж) керамической плиткой (без стоимости плитки)	шт	1 100,89	4	4 403,56
	Восстановление штукатурного слоя	м2	1 502,00	4	6 008,00
2	Ремонт кровли				3 630,24
2.1	прочие работы (ремонт вент.каналов, ремонт вент.шахт, ремонт и замена окрытий, ремонт и замена диффлекторов и флюгарок, ремонт и замена ограждений и т.п.)	руб.			3 630,24
	Восстановление навесов на вход в подвал	м2	605,04	6	3 630,24
3	Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных				157 823,38
	Замена армированных стекол	шт	5 643,82	6	33 862,92
	Замена дверных ручек	шт.	754,48	2	1 508,96
	Замена двери	шт	85 000,00	1	85 000,00
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических окон	м2	330,34	49,8	16 450,93
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей	м2	448,73	46,8	21 000,56
4	Замена , восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.				1 069,84
	Устройство стяжки пола на переходном балконе	м2	534,92	2	1 069,84
5	Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях				73 705,67
5.1	стены	руб.			72 711,83
	Восстановление штукатурного слоя	м2	769,64	9,4	7 234,62
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	631,41	103,7	65 477,22
5.2	потолки	руб.			993,84
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт.	496,92	2	993,84
5	Отопление				20 333,42
5.1	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			7 533,42
	Замена балансировочных кранов в помещении коллекторных 1/2"	шт.	3 766,71	2	7 533,42
5.2	ИТП				12 800,00
	Ремонт/замена насоса гвс	шт.	12 800,00	1	12 800,00
6	ХВС,ГВС, канализация				32 667,44
6.1	замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования	руб.			7 645,00
	Замена дренажных насосов Джилекс фекальник 220/12	шт.	7 645,00	1	7 645,00
6.2	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			25 022,44
	Замена шаровых кранов 1/2" на стояках и дренаже (подвал)	шт.	1 034,12	3	3 102,36
	Замена дренажного насоса Ресанс НФ- 24000Л (дренажный колодец)	шт.	16 041,00	1	16 041,00
	Замена обратных клапанов 1 1/2"	шт.	2 939,54	2	5 879,08
7	Электроснабжение и электротехнические устройства				73 323,59
7.1	замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования	руб.			20 043,23
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт	1840,13	5	9 200,65
	Замена автоматических выключателей до 16А	шт	3140,28	1	3 140,28
	Замена реле контроля фаз	шт	4089,71	1	4 089,71
	Замена контактора	шт	3612,59	1	3 612,59
7.2	замена, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП	руб.			53 280,36
	Замена светильников	шт.	3 898,33	7	27 288,31
	Ремонт светильников	шт	2 033,34	12	24 400,08
	Замена выключателя	шт	783,74	1	783,74
	Замена розетки	шт	808,23	1	808,23
8	Вентиляция				9 376,00
8.1	замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования	руб.			9 376,00
	Ремонт щита управления	шт.	1 650,00	1	1 650,00
	Замена вентилятора ВО-3,0	шт.	7 727,00	1	7 726,00
9	Специальные общедомовые технические устройства				47 589,40
9.1	Ремонт лифта	руб.			20 000,00
	Замена фотозавеса	шт.	20 000,00	1	20 000,00
9.2	Ремонт слаботочных систем	руб.			27 589,40
	Аккумуляторы в блоках питания аппаратуры:				
	12 А*ч 12	шт	4 500,00	2	9 000,00
	Замена извещателя дымового	шт.	1 500,00	5	7 500,00
	Замена кнопки выход	шт.	1 500,00	1	1 500,00
	Замена кабель-канала 25*25 мм	м.п.	97,00	10,2	989,40
	Замена замка электромагнитного	шт.	6 000,00	1	6 000,00
	Замена ИПР (извещатель пожарный ручной)	шт.	1 300,00	2	2 600,00
	Всего				447 556,44