

План работ на 2025г

Жилой дом по адресу: Шувалова ул., д 25 к.2

Объект:

Период: 2025 год

Вид набора работ:

Текущий ремонт

| № | Вид работ, неучтенных материалов | Ед. изм. | Утвержденные расценки | объем | СМР |
|-------------|--|-------------|-----------------------|-------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Ремонт отделки фасада | | | | 7 780,40 |
| | Окрашивание фасада за один раз | м2 | 587,53 | 2 | 1 175,06 |
| | Восстановление облицовки фасада (цоколь, первый этаж) керамической плиткой (без стоимости плитки) | шт | 1 100,89 | 6 | 6 605,34 |
| 2 | Ремонт кровли | | | | 3 630,24 |
| 2.1 | прочие работы (ремонт вент.каналов, ремонт вент.шахт, ремонт и замена открытых, ремонт и замена диффлекторов и флюгарок, ремонт и замена ограждений и т.п.) | руб. | | | 3 630,24 |
| | Восстановление навесов на вход в подвал | м2 | 605,04 | 6 | 3 630,24 |
| 3 | Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных | | | | 110 114,40 |
| | Замена армированных стекол | шт | 5 643,82 | 6 | 33 862,92 |
| | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических окон | м2 | 330,34 | 51,52 | 17 019,12 |
| | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей | м2 | 448,73 | 132 | 59 232,36 |
| 4 | Замена , восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях. | | | | 9 842,53 |
| | Устройство стяжки пола на переходном балконе | м2 | 534,92 | 18,4 | 9 842,53 |
| 5 | Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях | | | | 75 405,41 |
| 5.1 | стены | руб. | | | 65 467,01 |
| | Восстановление штукатурного слоя | м2 | 769,64 | 15 | 11 544,60 |
| | Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен | м2 | 631,41 | 85,4 | 53 922,41 |
| 5.2 | потолки | руб. | | | 9 938,40 |
| | Замена плит подвесных потолков типа Армстронг | шт. | 496,92 | 20 | 9 938,40 |
| 6 | Отопление | | | | 23 272,60 |
| 6.1 | замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры | руб. | | | 12 922,60 |
| | Замена шаровых кранов 1/2" в помещении коллекторных | шт. | 1 034,12 | 5 | 5 170,60 |
| | Замена воздухоотводчиков | шт. | 408,00 | 19 | 7 752,00 |
| 6.2 | ИТП | руб. | | | 10 350,00 |
| | Дренажные насосы | шт. | 10 350,00 | 1 | 10 350,00 |
| 7 | ХВС,ГВС, канализация | | | | 65 728,92 |
| 7.1 | замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования | руб. | | | 48 123,00 |
| | Замена дренажного насоса Ресанс НФ-24000л | шт. | 16 041,00 | 3 | 48 123,00 |
| 7.2 | замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры | руб. | | | 17 605,92 |
| | Замена шаровых кранов 1/2" на стояках и дренаже (подвал) | шт. | 1 034,12 | 7 | 7 238,84 |
| | Замена обратных клапанов 1"1/2 | шт. | 2 939,54 | 2 | 5 879,08 |
| | Замена воздухоотводчиков 1/2 | шт. | 408,00 | 11 | 4 488,00 |
| 8 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | | | 71 568,94 |
| 8.1 | замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования | руб. | | | 20 043,23 |
| | Ремонт эд.щитов без замены автоматов | шт | 1840,13 | 5 | 9 200,65 |
| | Замена автоматических выключателей до 16А | шт | 3140,28 | 1 | 3 140,28 |
| | Замена реле контроля фаз | шт | 4089,71 | 1 | 4 089,71 |
| | Замена контактора | шт | 3612,59 | 1 | 3 612,59 |
| 8.2 | замена, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП | руб. | | | 51 525,71 |
| | Замена светильников | шт. | 3 898,33 | 10 | 38 983,30 |
| | Ремонт светильников | шт | 2 033,34 | 5 | 10 166,70 |
| | Замена выключателя | шт | 783,74 | 2 | 1 567,48 |
| | Замена розетки | шт | 808,23 | 1 | 808,23 |
| 9 | Вентиляция | | | | 1 652,00 |
| 9.1 | замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования | руб. | | | 1 652,00 |
| | Ремонт щита управления | шт. | 1 652,00 | 1 | 1 652,00 |
| | Замена вентилятора ВО-3,0 | шт. | 7 727,00 | 1 | 7 727,00 |
| 10 | Специальные общедомовые технические устройства | | | | 26 851,30 |
| 10.1 | Ремонт лифта | руб. | | | 20 000,00 |
| | ремонт платформы подъемной для МГН | шт. | 20 000,00 | 1 | 20 000,00 |
| 10.2 | Ремонт слаботочных систем | руб. | | | 6 851,30 |
| | Замена кнопки выход | шт. | 1 500,00 | 2 | 3 000,00 |
| | Замена кабель-канала 25*25 мм | м.п. | 97,00 | 12,9 | 1 251,30 |
| | Замена ИПР (извещатель пожарный ручной) | шт. | 1 300,00 | 2 | 2 600,00 |
| | Всего | | | | 395 846,74 |