

План работ

Объект:

Жилой дом: Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Мурино, Шувалова, дом
25, корпус 2

Период: 2024-2027 год

Вид набора работ:

Текущий ремонт

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	Выполнение
					СМР
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт фундаментов, в т.ч.	руб.			20 088,80
1.1	ремонт отмостки	руб.			20 088,80
	Ремонт отмостки из асфальтобетона	м2	2 008,88	10	20 088,80
2	Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч.	руб.			38 090,60
2.1	ремонт отделки фасада	руб.			38 090,60
	Окрашивание фасада за один раз	м2	386,08	20	7 721,60
	Восстановление облицовки фасада (цоколь, первый этаж) керамической плиткой	1 плитка	2 530,75	12	30 369,00
3	Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных	руб.			147 334,38
	Замена дверных доводчиков при массе двери до 60кг	шт.	2 345,94	10	23 459,40
	Замена цилиндров дверных замков врезных	шт.	515,52	3	1 546,56
	Замена стеклопакета	м2	5 803,00	8	46 424,00
	Замена дверных заполнений (армированное стекло)	м2	4 196,83	10	41 968,30
	Замена дверных ручек	шт.	674,58	3	2 023,74
	Замена дверных замков врезных	шт.	1 179,59	2	2 359,18
	Ремонт дверных доводчиков	шт.	1 100,00	20	22 000,00
	Замена поливочных лючков	шт.	405,40	2	810,80
	Установка упоров наружных дверей	шт.	674,24	10	6 742,40
4	Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	руб.			4 038,24
	Замена покрытия из профнастила: козырьков над входами	м2	673,04	6	4 038,24
5	Замена, восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.	руб.			17 100,16
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток размером 400х400мм	м2	3 433,20	4	13 732,80
	Замена цементной стяжки толщ. 50мм	м2	420,92	8	3 367,36
6	Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.	руб.			44 929,80
6.1	стены	руб.			35 792,60
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	744,66	30	22 339,80
	Замена ревизионных санитарно-технических лючков	шт	405,40	2	810,80
	Декоративная штукатурка внутренних стен: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	м2	674,62	5	3 373,10
	Ремонт облицовки стен из гипсокартона с заделкой шва	м2	1 760,98	2	3 521,96

	Окраска металлических оконных блоков за один раз	1 м2 оконного блока	282,94	8	2 263,52
	Окраска металлических дверей одностворчатых	шт	247,72	6	1 486,32
	Окраска ранее окрашенных ограждений переходных лоджий	м2	665,70	3	1 997,10
6.2	потолки	руб.			9 137,20
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт.	456,86	20	9 137,20
7	Центральное отопление, в т.ч.	руб.			118 952,10
7.1	замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования	руб.			49 522,88
	Замена электропривода Danfoss AMV в ИТП МКД	шт.	37 698,16	1	37 698,16
	Замена блока питания	шт.	5 912,36	2	11 824,72
7.2	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			69 429,22
	Замена крана шарового Ду 15	шт.	856,42	15	12 846,30
	Замена крана шарового Ду 20	шт.	1 116,02	15	16 740,30
	Замена крана шарового Ду 25	шт.	1 756,94	13	22 840,22
	Замена крана шарового Ду 32	шт.	2 638,51	5	13 192,55
	Замена крана шарового Ду 40	шт.	3 809,85	1	3 809,85
8	ХВС,ГВС, канализация, в т.ч.	руб.			73 952,73
8.1	замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования	руб.			61 194,19
	Замена клапана обратного Ду 40	шт.	2 895,75	1	2 895,75
	Замена клапана обратного Ду 25	шт.	1 370,84	13	17 820,92
	Замена клапана обратного Ду 32	шт.	1 849,81	5	9 249,05
	Замена балансировочного клапана Ду 25	шт.	3 307,94	8	26 463,52
	Замена воздухоотводчика автоматического Ду15	шт.	952,99	5	4 764,95
8.2	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			12 758,54
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам. 25 мм.	м.п.	311,58	15	4 673,70
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам. 40 мм.	м.п.	464,92	5	2 324,60
	Замена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диам.110мм	м.п.	1 440,06	4	5 760,24
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	руб.			599 356,47
9.1	замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования	руб.			325 463,71
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт.	1 211,86	61	73 923,46
	Техническое обслуживание ГРЩ	шт.	779,12	3	2 337,36
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт.	2 302,66	15	34 539,90
	Замена автоматических выключателей до 100А	шт.	3 710,11	3	11 130,33
	Замена автоматических выключателей до 200А	шт.	7 902,28	3	23 706,84
	Замена фотореле	шт.	2 110,60	3	6 331,80
	Замена рубильника	шт.	11 397,44	3	34 192,32
	Замена переключателя кулачкового	шт.	3 369,14	6	20 214,84
	Замена контактора	шт.	39 695,62	3	119 086,86
9.2	замена, восстановление отдельных участков электропроводок в т.ч. в жилых квартирах, замена установочных изделий и светильников в МОП	руб.			273 892,76
	Замена проводки сечением до 6 мм2	м.п.	94,74	70	6 631,80
	Замена проводки сечением до 35 мм2	м.п.	151,55	10	1 515,50

	Табло типа: "выход", "ПК", "Пожар" и т.п. с автономным питанием	шт.	2 354,20	26	61 209,20
МОП	Светильник LED 595*595мм встраиваемый	шт.	2 226,37	48	106 865,76
Лест	Светильник аварийный ДПА	шт.	3 456,40	1	3 456,40
Лест	Светильник настенно-потолочный	шт.	1 235,60	11	13 591,60
	Ремонт светильников	шт.	471,99	150	70 798,50
	Замена патрона	шт.	335,41	15	5 031,15
	Замена выключателя	шт.	467,76	5	2 338,80
	Замена розетки	шт.	490,81	5	2 454,05
10	Внешнее благоустройство, в т.ч.				12 027,20
10.1	<i>ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, площадок, различных ограждений, навесов для контейнеров-мусоросборников</i>	<i>руб.</i>			<i>12 027,20</i>
	Ремонт набивных дорожек с добавлением слоя гранитной крошки	м2	601,36	20	12 027,20
11	Вентиляция, в т.ч.				42 800,00
11.1	<i>замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования</i>	<i>руб.</i>			<i>42 800,00</i>
	Вентиляторы осевые ВО-3.0 с регулятором скорости	шт.	10 700,00	4	42 800,00
12	Специальные общедомовые технические устройства	руб.			202 681,00
12.1	<i>Ремонт лифтового оборудования</i>	<i>руб.</i>			<i>200 000,00</i>

	Замена каната ос и ограничителя скорости.	шт.	35 000,00	2	70 000,00
	Ремонт ЧП	шт.	90 000,00	1	90 000,00
	Восстановление платформы	шт.	40 000,00	1	40 000,00
12.2	Слаботочные системы	руб.			2 681,00
	Delta DTM 1207	шт.	2 681,00	1	2 681,00
	Всего				1 321 351,48

План работ по текущему ремонту на последующие годы может быть скорректирован в конце 2024,2025,2026 года по результатам осмотра общего имущества. Скорректированный план работ по текущему ремонту подлежит дополнительному утверждению общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.