

ПРОТОКОЛ № 1/Ш27/7-2021

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Шувалова, д. 27/7,
в форме очно-заочного голосования

г. Мурино

24.05.2021 года

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Шувалова, д. 27/7, проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с 22 апреля 2021 года по 14 мая 2021 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов проводилась «22» апреля 2021 года в 17 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Графская, д. 12, к. 1, помещение управляющей компании между первой и второй парадной.

Заочная часть общего собрания собственников проводилась с 09 часов 00 минут «23» апреля 2021 года до 23 часов 00 минут «14» мая 2021 года.

Бланки решений принимались по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, ул. Шувалова, д. 23 (ящик для приема бюллетеней в помещении диспетчерской) или могли быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней): 23 часа 00 минут «14» мая 2021 г.

Общее собрание проводилось по инициативе Управляющей организации ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118 ОГРН: 1167847416076).

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц на очной части общего собрания 5-ть человек, список прилагается (приложение № 3 к настоящему протоколу).

Из них, представители инициатора на очной части общего собрания в многоквартирном доме в количестве 2-х человек, полномочия представителей инициатора подтверждены доверенностью (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Шувалова, д. 27/7 составляет 54494,8 кв. м, Собственники, владеют 54494,8 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Количество собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании, является недостаточным для признания его правомочным (площадь помещений собственников многоквартирного дома, проголосовавших на собрании: 473,4 кв.м., что составляет 0,87 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих всем собственникам).

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания отсутствует, собрание не правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе Председателя, Секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.

2. Об утверждении плана текущего ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Шувалова, д. 27/7, на 2021 год.
3. Об определении места хранения копии протокола Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 ЖК РФ.

Приложения к протоколу № 1/Ш27/7-2021 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Шувалова, д. 27/7, в форме очно-заочного голосования от 24.05.2021:

- приложение №1 «Реестр собственников помещений многоквартирного дома» на 502 листах в 1-ом экз.;
- приложение №2 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» на 1-м листе, в 1-ом экз. Фотофиксация размещения уведомления о проведении ОСС на информационных стендах в подъездах МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Шувалова, д. 27/7» на 382 листах в 1 экз.;
- приложение №3 «Список присутствующих и приглашенных лиц на очной части общего собрания в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Шувалова, д. 27/7, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования на 242 листах, в 1-ом экз.;
- приложение №4 «Копии документов, удостоверяющие полномочия представителей инициатора присутствующих на общем собрании собственников» на 2-х листах, в 1-ом экз. каждая;
- приложение №5 «План текущего ремонта МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Шувалова, д. 27/7 на 2021 год» на 1-м листе, в 1-ом экз.;
- приложение № 6 «Решения собственников помещений (бюллетени) для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме» на 302 листах, в 1-ом экз.

Инициатор общего собрания _____



Генеральный директор
ООО УК «Диал»
О.А. Миронова
24.05.2021