

План работ на 2025г

Объект:

Жилой дом по адресу: Шувалова д.27/7

Период: 2025 год

Вид набора работ:

Текущий ремонт

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	СМР
1	2	3	4	5	6
<b>1</b>	<b>Ремонт отделки фасада</b>				<b>103 517,80</b>
	Окрашивание фасада за один раз	м2	587,53	125,6	73 793,77
	Восстановление облицовки фасада (цоколь, первый этаж) керамической плиткой (без стоимости плитки)	шт	1 100,89	27	29 724,03
<b>2</b>	<b>Ремонт кровли</b>				<b>7 260,48</b>
<b>2.1</b>	<b>прочие работы (ремонт вент.каналов, ремонт вент.шахт, ремонт и замена открытых, ремонт и замена диффлекторов и флюгарок, ремонт и замена ограждений и т.п.)</b>	<b>руб.</b>			<b>7 260,48</b>
	Восстановление навесов на вход в подвал	м2	605,04	12	7 260,48
<b>3</b>	<b>Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных</b>				<b>168 967,70</b>
	Замена армированных стекол	шт	5 643,82	12	67 725,84
	Замена дверных ручек	шт.	754,48	4	3 017,92
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических окон	м2	330,34	19,32	6 382,17
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей	м2	448,73	65,78	29 517,46
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических перил	м2	486,02	4,5	2 187,09
	Замена дверных доводчиков	шт.	2 312,97	26	60 137,22
<b>4</b>	<b>Замена , восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.</b>				<b>1 069,84</b>
	Устройство стяжки пола на переходном балконе	м2	534,92	2	1 069,84
<b>5</b>	<b>Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.</b>				<b>444 340,92</b>
<b>5.1</b>	<b>стены</b>	<b>руб.</b>			<b>325 082,40</b>
	Восстановление штукатурного слоя	м2	769,64	45	34 633,80
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	631,41	460	290 448,60
<b>5.2</b>	<b>потолки</b>	<b>руб.</b>			<b>119 258,52</b>
	Ремонт подвесных потолков типа Армстронг	м2	1 275,39	60	76 523,40
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт.	496,92	86	42 735,12
<b>6</b>	<b>Отопление</b>				<b>319 034,19</b>
<b>6.1</b>	<b>замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры</b>	<b>руб.</b>			<b>46 484,19</b>
	Замена импульсных трубок в помещении коллекторных	шт.	3 776,88	3	11 330,64
	Замена балансировочных кранов в помещении коллекторных	шт.	3 766,71	5	18 833,55
	Замена воздухоотводчиков	шт.	408,00	40	16 320,00
<b>7.3</b>	<b>НТП</b>	<b>руб.</b>			<b>272 550,00</b>
	Ремонт/замена насоса гвс	шт.	12 800,00	1	12 800,00
	Замена прокладок на теплообменниках ENCO	шт.	1 740,00	120	208 800,00
	Ремонт / замена контроллера ECL	шт.	7 500,00	2	15 000,00
	Дренажные насосы	шт.	10 350,00	1	10 350,00
	Ремонт насосов ЦО	шт.	12 800,00	2	25 600,00
<b>7</b>	<b>ХВС, ГВС, канализация</b>				<b>563 527,04</b>
<b>7.1</b>	<b>замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>359 421,03</b>
	Замена дренажных насосов Джилекс фекальник 220/12	шт.	7 645,00	6	45 870,00
	Замена дренажных насосов Ресанта НФ-2400 фекальник	шт.	16 041,00	2	32 082,00
	Замена гидроаккумулятор wav 24л 16 бар 3/4"	шт.	7 056,40	4	28 225,60
	Замена щита автоматики управления станцией ХВС верх. зона	шт.	147 290,00	1	147 290,00
	Замена КВСХд DN65/20 тип 02	шт.	85 953,43	1	85 953,43
	Видиодиагностика, ремонт выпуска канализационной сети	шт.	20 000,00	1	20 000,00
<b>7.2</b>	<b>замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры</b>	<b>руб.</b>			<b>204 106,01</b>
	Замена трубы ппр ДУ 50	п.м.	658,23	45	29 620,35
	Замена трубы ппр ДУ 63	п.м.	833,00	20	16 660,00
	Замена балансировочных кранов 1/2" на обратном трубопроводе ГВС	шт.	3 766,71	15	56 500,65
	Замена балансировочных кранов 3/4" на обратном трубопроводе ГВС	шт.	4 496,71	11	49 463,81
	Замена обратных клапанов 3/4"	шт.	1 050,97	10	10 509,70
	Замена обратных клапанов 1/2"	шт.	1 131,82	25	28 295,50
	Замена воздухоотводчиков	шт.	408,00	32	13 056,00
<b>8</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>				<b>759 263,91</b>
<b>8.1</b>	<b>замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>50 047,28</b>
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт	1 840,13	12	22 081,56
	Замена автоматических выключателей до 16А	шт	3 140,28	4	12 561,12
	Замена реле контроля фаз	шт	4 089,71	2	8 179,42
	Замена контактора	шт	3 612,59	2	7 225,18
<b>8.2</b>	<b>замена, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП</b>	<b>руб.</b>			<b>709 216,63</b>
	Замена светильников	шт.	3 898,33	135	526 274,55
	Ремонт светильников	шт	2 033,34	55	111 833,70
	Замена выключателя	шт	783,74	5	3 918,70
	Замена розетки	шт	808,23	4	3 232,92
	Замена ДКУ, РКУ, прожектор	шт	10 659,46	6	63 956,76
<b>9</b>	<b>Вентиляция</b>				<b>203 600,00</b>
<b>9.1</b>	<b>замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>203 600,00</b>
	Замена вентилятора ВО-3,0	шт.	7 820,00	20	156 400,00
	Ремонт щита управления	шт.	8 250,00	2	16 500,00
	Ремонт эл/дв 7,5кВт	шт.	14 500,00	1	14 500,00
	Ремонт калорифера	шт.	16 200,00	1	16 200,00
<b>10</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>				<b>864 989,80</b>
<b>10.1</b>	<b>Ремонт лифта</b>	<b>руб.</b>			<b>433 750,00</b>
	Замена подшипников отводного вала	шт.	20 000,00	3	60 000,00
	Замена ЧП	шт.	100 000,00	1	100 000,00

	Замена тяговых ремней	шт.	273 750,00	1	273 750,00
<b>10.2</b>	<b>Ремонт слаботочных систем</b>	<b>руб.</b>			<b>431 239,80</b>
	Замена камер лифта	шт.	15 000,00	1	15 000,00
	Замена камер на фасаде дома	шт.	20 000,00	2	40 000,00
	Аккумуляторы в блоках питания аппаратуры:				
	12 А*ч 12	шт	4 500,00	2	9 000,00
	7 А*ч 12в	шт	2 000,00	9	18 000,00
	Ремонтные работы по восстановлению работоспособности ворот паркингов (полотно)	шт.	160 000,00	1	160 000,00
	Замена тросов ворот в паркинге	шт.	12 000,00	2	24 000,00
	Замена пружин на воротах паркинга	шт.	80 000,00	1	80 000,00
	Замена извещателя дымового	шт.	1 500,00	28	42 000,00
	Замена кнопки выход	шт.	1 500,00	6	9 000,00
	Замена кабель-канала 25*25 мм	м.п.	97,00	33,4	3 239,80
	Замена замка электромагнитного	шт.	6 000,00	3	18 000,00
	Замена ИПР (извещатель пожарный ручной)	шт.	1 300,00	10	13 000,00
<b>11</b>	<b>Ремонтные работы в паркинге</b>				<b>48 737,28</b>
	Восстановление нумерации машиномест	шт	933,12	44	41 057,28
	Восстановление разметки на стенах паркинга	м2	384,00	20	7 680,00
	<b>Всего</b>				<b>3 484 308,96</b>