

## ПРОТОКОЛ № 1/Ш27/7-2024

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский  
муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, улица Шувалова, дом 27/7,  
проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Мурино

29.03.2024 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, улица Шувалова, дом 27/7, проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с 26 февраля 2024 года по 26 марта 2024 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов проводилась «26» февраля 2024 года в 17 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Графская, д. 12, к. 1, помещение управляющей организации между парадными № 1 и № 2.

Заочная часть общего собрания собственников проводилась с 09 часов 00 минут «27» февраля 2024 года до 23 часов 00 минут «26» марта 2024 года.

Бланки решений собственников принимались по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, ул. Шувалова, д. 23 (ящик для приема бюллетеней в помещении диспетчерской), или могли быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

Общее собрание проводилось по инициативе Управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью УК «Диал» (ОГРН: 1167847416076, ИНН: 7842120118), в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, в форме очно-заочного голосования.

Общее количество лиц, принявших участие (присутствующих) в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и лиц, приглашенных для участия в нем – 2 человека, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Из них представители присутствующих и приглашенных лиц - 2 человека, документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц прилагаются (приложение № 5 к настоящему протоколу).

На дату проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме установлено, что общая полезная площадь многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, улица Шувалова, дом 27/7, составляет: 54487,2 кв.м. Собственники владеют 54487,2 кв.м. всех помещений в многоквартирном доме, что составляет 54487,2 голосов (100% голосов собственников).

Всего в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, улица Шувалова, дом 27/7, приняли участие собственники (представители собственников), обладающие 0,00 голосов, что составляет 0,00 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания отсутствует, собрание не правомочно.

### Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Об утверждении Плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, улица Шувалова, дом 27/7, на 2024-2026 гг.

В соответствии с п.п.1.1. ч.1. ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация направляет подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений для хранения в течение трех лет в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

Приложения к протоколу № 1/Ш27/7-2024 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муриновское городское поселение, г. Мурино, улица Шувалова, дом 27/7, проведенного в форме очно-заочного голосования от 29.03.2024 года:

- приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 28 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 3. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муриновское городское поселение, г. Мурино, улица Шувалова, дом 27/7 на 8 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и список лиц, приглашенных для участия в нем на 2 л. в 1-ом экз.;
- приложение № 5. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 2 л., в 1-ом экз. каждая;
- приложение № 6. План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муриновское городское поселение, г. Мурино, улица Шувалова, дом 27/7 на 2024-2026 гг. на 2 л., в 1-ом экз.

Инициатор общего собрания  
ООО УК «Диал»



Генеральный директор  
Чистоусов А.А.  
(расшифровка подписи)

29.03.2024  
(дата)