

**ПРОТОКОЛ № 2/В20-2-2022**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу:**  
**Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,**  
**Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 20, корпус 2,**  
**в форме очно-заочного голосования**

г. Мурино

20.05.2022 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 20, корпус 2 проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с 05 марта 2022 года по 10 мая 2022 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов, проводилась «05» марта 2022 года в 19.30 часов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 20, корпус 2, 3 парадная, помещение охраны.

Заочная часть общего собрания собственников помещений проводилась с 06 марта 2022 года по 10 мая 2022 года, решения собственников (бюллетени) принимались по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Мурино, Воронцовский бульвар, д. 20, корпус 2, кв. 53 (1 парадная); кв. 272 (2 парадная); кв. 469 (3 парадная); кв. 742 (4 парадная) или могли быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

Общее собрание проводилось по инициативе собственника квартиры: № 682, расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 20, корпус 2, Смирнова Виталия Евгеньевича (Свидетельство о праве собственности № № 47:07:0722001:89747-47/059/2021-6 от 27.01.2021), в соответствии с ч. 2 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц на очной части общего собрания в многоквартирном доме – 14 человек, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 20, корпус 2 общая полезная площадь дома составляет: 26489,8 кв. м. Собственники, владеют 26489,8 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 26489,8 голосов (100% голосов собственников).

Всего в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 20, корпус 2, приняли участие собственники (представители собственников), обладающие 13602,95 голосов, что составляет 51,35 % от общего количества голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе Председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Об избрании членов Совета многоквартирного дома с полномочиями в соответствии с Статьей 161.1 ЖК РФ.
3. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома с полномочиями в соответствии с Статьей 161.1 ЖК РФ.
4. О проведении ежемесячной корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с показаниями теплораспределителей.
5. Об определении места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4, ст. 46 ЖК РФ.

**1. По первому вопросу повестки дня: О выборе Председателя, Секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.**

СЛУШАЛИ: Смирнова Виталия Евгеньевича (инициатор, собственник кв. №682).

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать по каждому из предложенных пунктов.

**1.1 По пункту один вопроса один повестки дня: О выборе Председателя общего собрания собственников.**

СЛУШАЛИ: Смирнова Виталия Евгеньевича (инициатор, собственник кв. №682).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем общего собрания собственников Смирнова Виталия Евгеньевича (инициатор, собственник кв. №682).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Председателем общего собрания собственников Смирнова Виталия Евгеньевича (инициатор, собственник кв. №682).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13409,45	98,58%	35,80	0,26%	102,0	0,75%

**1.2 По пункту два вопроса один повестки дня: О выборе Секретаря общего собрания собственников.**

СЛУШАЛИ: Смирнова Виталия Евгеньевича (инициатор, собственник кв. №682).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Секретарем общего собрания собственников Лебедеву Анну Владимировну (собственник кв. №187).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Секретарем общего собрания собственников Лебедеву Анну Владимировну (собственник кв. №187).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13441,85	98,81%	70,80	0,52%	34,6	0,25%



**1.3 По пункту три вопроса один повестки дня: О выборе счетной комиссии общего собрания собственников.**

СЛУШАЛИ: Смирнова Виталия Евгеньевича (инициатор, собственник кв. №682).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Счетную комиссию общего собрания собственников, в следующем составе:

- 1) Лебедеву Анну Владимировну (собственник кв. №187);
- 2) Мухину Анастасию Владимировну (собственник кв. №469);
- 3) Болмотова Никиту Александровича (собственник кв. №273);
- 4) Орлову Юлию Сергеевну (собственник кв. №189);
- 5) Лавриненко Ксению Евгеньевну (представитель ООО УК «Диал»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Счетную комиссию общего собрания собственников, в следующем составе:

- 1) Лебедеву Анну Владимировну (собственник кв. №187);
- 2) Мухину Анастасию Владимировну (собственник кв. №469);
- 3) Болмотова Никиту Александровича (собственник кв. №273);
- 4) Орлову Юлию Сергеевну (собственник кв. №189);
- 5) Лавриненко Ксению Евгеньевну (представитель ООО УК «Диал»).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13476,45	99,07	70,8	0,52%	34,6	0,25%

**2. По второму вопросу повестки дня: Об избрании членов Совета многоквартирного дома с полномочиями в соответствии с Статьей 161.1 ЖК РФ.**

СЛУШАЛИ Смирнова Виталия Евгеньевича (инициатор, собственник кв. №682).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать и утвердить следующий состав членов Совета многоквартирного дома:

- 1) Смирнова Виталия Евгеньевича (инициатор, собственник кв. №682);
- 2) Юркову Олесю Викторовну (собственник кв. №53);
- 3) Васильеву Анастасию Владимировну (собственник кв. №272);
- 4) Романову Татьяну Алексеевну (собственник кв. №584);
- 5) Маслову Юлию Юрьевну (собственник кв. №742).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать и утвердить следующий состав членов Совета многоквартирного дома

- 1) Смирнова Виталия Евгеньевича (инициатор, собственник кв. №682);
- 2) Юркову Олесю Викторовну (собственник кв. №53);
- 3) Васильеву Анастасию Владимировну (собственник кв. №272);
- 4) Романову Татьяну Алексеевну (собственник кв. №584);
- 5) Маслову Юлию Юрьевну (собственник кв. №742).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13476,45	99,07%	70,8	0,52%	0,00	0,00%

**3. По третьему вопросу повестки дня: Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома с полномочиями в соответствии с Статьей 161.1 ЖК РФ.**

СЛУШАЛИ Смирнова Виталия Евгеньевича (инициатор, собственник кв. №682).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома предлагается: Смирнова Виталия Евгеньевича (инициатор, собственник кв. №682).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Смирнова Виталия Евгеньевича (инициатор, собственник кв. №682).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13441,85	98,81%	35,8	0,26%	69,6	0,51%

**4. По четвертому вопросу повестки дня: О проведении ежемесячной корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с показаниями теплораспределителей.**

СЛУШАЛИ Смирнова Виталия Евгеньевича (инициатор, собственник кв. №682).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении ежемесячной корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с показаниями теплораспределителей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о проведении ежемесячной корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с показаниями теплораспределителей.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13515,15	99,35%	0,00	0,00%	32,1	0,24%

**5. По пятому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с п. 4, ст. 46 ЖК РФ.**

СЛУШАЛИ Смирнова Виталия Евгеньевича (инициатор, собственник кв. №682).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с п. 4, ст. 46 ЖК РФ - офис управляющей компании ООО УК "Диал" (ОГРН: 1167847416076; ИНН: 7842120118).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с п. 4, ст. 46 ЖК РФ - офис управляющей компании ООО УК "Диал" (ОГРН: 1167847416076; ИНН: 7842120118).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13476,35	99,07%	70,9	0,52%	0,00	0,00%


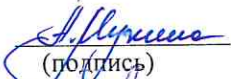
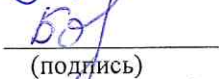


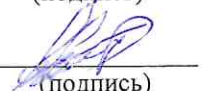


Приложения к протоколу № 2/В20-2-2022 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу; Ленинградская область, Всеволожский



муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 20, корпус 2, в форме очно-заочного голосования от 20.05.2022 года:

- приложение №1 «Реестр собственников помещений многоквартирного дома» на 12 л. в 1-ом экз.;
- приложение №2 «Уведомление (сообщение) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования» на 1 л., в 1-ом экз.
- приложение №3 «Фотофиксация размещения уведомления (сообщения) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» на 8 л., в 1-ом экз., «Акт о размещении уведомления (сообщения) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» на 1 л., в 1-ом экз.
- приложение №4 «Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания.» на 2 л., в 1-ом экз.;
- приложение №5 «Бюллетени для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 20, к.2 на 453 л., в 1-ом экз.

Лица, избранные в счетную комиссию и проводившие подсчет голосов по вопросам повестки дня:

	 (подпись)	(Лебедева А.В.) расшифровка подписи	20.05.2022 (дата)
	 (подпись)	(Мухина А.В.) расшифровка подписи	20.05.2022 (дата)
	 (подпись)	(Болмотов Н.А.) расшифровка подписи	20.05.2022 (дата)
	 (подпись)	(Орлова Ю.С.) расшифровка подписи	20.05.2022 (дата)
	 (подпись)	(Лавриненко К.Е.) расшифровка подписи	20.05.2022 (дата)
Председатель общего собрания	 (подпись)	(Смирнов В.Е.) расшифровка подписи	20.05.2022 (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	(Лебедева А.В.) расшифровка подписи	20.05.2022 (дата)
Инициатор общего собрания (собственник кв. №682)	 (подпись)	(Смирнов В.Е.) расшифровка подписи	20.05.2022 (дата)