

## ПРОТОКОЛ № 1/В20/3-2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 20, корпус 3, в форме очно-заочного голосования

г. Мурино

06.04.2021 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 20, корпус 3, проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с «28» декабря 2020 года по «28» марта 2021 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов проводилась «28» декабря 2020 года в 19 часов 00 минут по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 8, к. 2, литер А, пом. 53-Н, Р.М. 6. Заочная часть общего собрания собственников проводилась с 09 часов 00 минут «29» декабря 2020 года до 23 часов 00 минут «28» марта 2021 года.

Бланки решений принимались по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Шувалова, д. 23, (ящик для приема бюллетеней в диспетчерской) или могли быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней): 23 часа 00 минут «28» марта 2021 г.

Общее собрание проводилось по инициативе Управляющей организации ООО УК «Диал» (ОГРН:1167847416076; ИНН: 7842120118) в соответствии с ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц на очной части общего собрания 4 человека, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Из них, представители инициатора на очной части общего собрания в многоквартирном доме в количестве 2-х человек, полномочия представителей инициатора подтверждены доверенностью (приложение № 5 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 20, корпус 3, общая полезная площадь дома составляет: 24210,3 кв. м. Собственники, владеют 24210,3 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 24210,3 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Количество собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании, является недостаточным для признания его правомочным (площадь помещений собственников многоквартирного дома, проголосовавших на собрании: 4005,3 кв.м., что составляет 16,54% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих всем собственникам).

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания отсутствует, собрание не правомочно.

### Повестка дня общего собрания:

1. О выборе Председателя, Секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. О проведении ежемесячной корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с показаниями теплораспределителей.

3. О принятии решения о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного кодекса РФ.
4. Об определении места хранения копий всех протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с частью 4 статьи 46 Жилищного кодекса РФ.

- приложение № 1 «Реестр собственников помещений многоквартирного дома» на 26 листах в 1-ом экз.;
- приложение № 2 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» на 1-ом листе, в 1-ом экз.;

- приложение № 3 «Акт о размещении информации о проведении ОСС на информационных стендах в подъездах МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 20, корпус 3» с приложением фотофиксации на 8-ми л., в 1-ом экз.;

- приложение № 4 «Список присутствующих и приглашенных лиц на очной части общего собрания в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 20, корпус 3, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования на 1-ом листе, в 1-ом экз.;

- приложение № 5 «Копии документов, удостоверяющие полномочия представителей инициатора присутствующих на общем собрании собственников» на 2-х листах, в 1-ом экз. каждая;

- приложение № 6 «Бюллетени для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 20, корпус 3, на 143 листах, в 1-ом экз.;

Инициатор общего собрания



Генеральный директор  
ООО УК «Диал»  
О.А. Миронова  
06.04.2021