

## План работ

Объект:

**Жилой дом: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Воронцовский б-р, д. 20, к. 3**

Период: 2024-2025 год

Вид набора работ:

Текущий ремонт

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	Выполнение
					СМР
1	2	3	4	5	6
<b>1</b>	<b>Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>7 323,25</b>
<b>1.1</b>	<b>ремонт отделки фасада</b>	<b>руб.</b>			<b>7 323,25</b>
	Окраска фасадов: по штукатурке с земли и лесов	м2	386,08	5	1 930,40
	Штукатурка поверхностей снаружи здания	м2	1 078,57	5	5 392,85
<b>2</b>	<b>Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных</b>	<b>руб.</b>			<b>178 712,41</b>
	Замена металлической двери (1 штука) (черная лестница выход во двор)	шт.	74 000,00	1	74 000,00
	установка приборов: оконных ручек	шт.	491,68	5	2 458,40
	Замена армированных стекол	шт.	4 196,83	4	16 787,32
	Замена дверных замков врезных	шт.	922,36	3	2 767,08
	Установка дверных упоров (квартирные)	шт.	674,24	5	3 371,20
	Расчистка поверхностей от старых покрасок (входная группа)	м2	383,67	8	3 069,36
	Смена уплотнительной резины герметических дверей при толщине резины: 40 мм	м.п.	230,23	100	23 023,00
	Установка дверных упоров (наружные на переходных балконах)	шт.	674,24	10	6 742,40
	Ремонт пожарного шкафа (рихтовка дверей)	шт.	807,68	5	4 038,40
	Ремонт дверных доводчиков	шт.	1 100,00	35	38 500,00
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей: за два раза	м2	247,72	5	1 238,60
	Ремонт решеток жалюзийных: до 0,5 м2 (рихтовка)	шт.	905,55	3	2 716,65
<b>3</b>	<b>Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей</b>	<b>руб.</b>			<b>4 038,24</b>
	Замена покрытия из профнастила: козырьков над входами	м2	673,04	6	4 038,24
<b>4</b>	<b>Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>7 848,02</b>
<b>4.1</b>	<b>стены</b>	<b>руб.</b>			<b>5 106,86</b>
	Запенивание отверстий в стенах	шт.	383,37	10	3 833,70
	Шпаклевка: стен	м2	318,29	4	1 273,16
<b>4.2</b>	<b>потолки</b>	<b>руб.</b>			<b>2 741,16</b>
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	м2	456,86	6	2 741,16
<b>5</b>	<b>Центральное отопление, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>75 046,94</b>
<b>5.1</b>	<b>замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры</b>	<b>руб.</b>			<b>51 559,93</b>
	Замена крана шарового Ду 15	шт.	856,42	10	8 564,20
	Замена крана шарового Ду 20	шт.	1 116,02	2	2 232,04
	Замена крана шарового Ду 25	шт.	1 756,94	7	12 298,58
	Замена крана шарового Ду 32	шт.	2 638,51	6	15 831,06
	Замена крана шарового Ду 40	шт.	3 809,85	2	7 619,70
	Замена крана шарового Ду 50	шт.	5 014,35	1	5 014,35

5.2	<b>замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>23 487,01</b>
	Замена/ремонт контроллера система ЦО в ИТП МКД	шт.	23 487,01	1	23 487,01
6	<b>ХВС,ГВС, канализация, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>129 029,37</b>
6.1	<b>замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры</b>	<b>руб.</b>			<b>6 910,05</b>
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам. 25 мм.	м.п.	311,58	4	1 246,32
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам. 32мм.	м.п.	447,85	3	1 343,55
	Замена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диам.110мм	м.п.	1 440,06	3	4 320,18
6.2	<b>замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>122 119,32</b>
	Замена клапана обратного Ду 40	шт.	2 895,75	7	20 270,25
	Замена клапана обратного Ду 25	шт.	1 370,84	2	2 741,68
	Замена клапана обратного Ду 32	шт.	1 849,81	2	3 699,62
	Замена косоого фильтра Ду 32	шт.	1 949,61	2	3 899,22
	Замена балансировочного клапана Ду 40	шт.	6 936,05	1	6 936,05
	Замена балансировочного клапана Ду 25	шт.	3 307,94	15	49 619,10
	Замена воздухоотводчика автоматического Ду15	шт.	952,99	24	22 871,76
	Ремонт/замена циркуляционного насоса системы ГВС	шт.	12 081,64	1	12 081,64
7	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>	<b>руб.</b>			<b>661 256,71</b>
7.1	<b>замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>289 403,67</b>
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт.	1 211,86	64	77 559,04
	Техническое обслуживание ГРЩ	шт.	779,12	3	2 337,36
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт.	2 302,66	15	34 539,90
	Замена автоматических выключателей до 100А	шт.	3 710,11	3	11 130,33
	Замена автоматических выключателей до 200А	шт.	7 902,28	3	23 706,84
	Замена фотореле	шт.	2 110,60	3	6 331,80
	Замена рубильника	шт.	11 397,44	3	34 192,32
	Замена переключателя кулачкового	шт.	3 369,14	6	20 214,84
	Замена контактора	шт.	39 695,62	2	79 391,24
7.2	<b>замена, восстановление отдельных участков электропроводок в т.ч. в жилых квартирах, замена установочных изделий и светильников в МОП</b>	<b>руб.</b>			<b>371 853,04</b>
	Завена проводки сечением до 6 мм2	м.п.	94,74	70	6 631,80
	Завена проводки сечением до 35 мм2	м.п.	151,55	10	1 515,50
	Табло типа: "выход", "ПК", "Пожар" и т.п. с автономным питанием	шт.	2 354,20	26	61 209,20
МОП	Светильник LED 595*595мм встраиваемый	шт.	2 226,37	92	204 826,04
Лест	Светильник аварийный ДПА	шт.	3 456,40	1	3 456,40
Лест	Светильник настенно-потолочный	шт.	1 235,60	11	13 591,60
	Ремонт светильников	шт.	471,99	150	70 798,50
	Замена патрона	шт.	335,41	15	5 031,15
	Замена выключателя	шт.	467,76	5	2 338,80
	Замена розетки	шт.	490,81	5	2 454,05
8	<b>Вентиляция, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>29 200,00</b>
8.1	<b>замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>29 200,00</b>
	Замена вентилятора ВО-3	шт.	7 800,00	3	23 400,00
	Замена регулятора скорости СРМ-2,5	шт.	2 900,00	2	5 800,00
9	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>	<b>руб.</b>			<b>1 275 000,00</b>
9.1	<b>Ремонт лифтового оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>1 275 000,00</b>

	Замена тяговых ремней	комплект	400 000,00	2	800 000,00
	Замена подшипников	шт.	55 000,00	5	275 000,00
	Восстановление платформ подъемных	шт.	40 000,00	2	80 000,00
	Ремонт ЧП	шт.	120 000,00	1	120 000,00
	<b>Всего</b>				<b>2 367 454,94</b>

План работ по текущему ремонту на последующие годы может быть скорректирован в конце 2024 года по результатам осмотра общего имущества. Скорректированный план работ по текущему ремонту подлежит дополнительному утверждению общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.