

План

Объект:

Жилой дом: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Ручьевский пр, д. 9

Период: 2023-2025 гг.

Вид набора работ:

Текущий ремонт

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	Выполнение
					СМР
1	2	3	4	5	6
	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ.	руб.			
1	Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч.	руб.			89 019,30
1.1	ремонт отделки фасада	руб.			89 019,30
	Окрашивание фасада за один раз	м2	341,27	250	85 317,50
	Восстановление облицовки фасада (цоколь, первый этаж) керамической плиткой	1 плитка	740,36	5	3 701,80
2	Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных	руб.			640 078,83
	Замена дверных доводчиков при массе двери до 60кг	шт	1 874,64	5	9 373,20
	Замена цилиндров дверных замков врезных	шт	521,58	3	1 564,74
	Замена стеклопакета	м2	3 724,00	5	18 620,00
	Замена дверных ручек	шт	721,58	2	1 443,16
	Замена дверных замков врезных	шт	1 133,39	2	2 266,78
	Ремонт дверных доводчиков	шт	809,03	35	28 316,05
	Замена металлической двери	шт	48 100,00	12	577 200,00
	Установка упоров наружных дверей	шт	258,98	5	1 294,90
3	Замена, восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.	руб.			7 487,82
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток размером 400х400мм	м2	2 138,17	3	6 414,51
	Замена цементной стяжки толщ. 50мм	м2	357,77	3	1 073,31
4	Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.	руб.			570 696,69
4.1	стены	руб.			562 691,69
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	388,39	1300	504 907,00
	Замена ревизионных санитарно-технических лючков	шт	410,95	2	821,90
	Заделка трещин декоративной штукатурки глубиной до 20мм без окраски	м.п	408,69	20	8 173,80
	Ремонт облицовки стен из гипсокартона с заделкой шва	м2	846,93	3	2 540,79
	Окраска металлических дверей одностворчатых	шт	219,00	120	26 280,00
	Окраска ранее окрашенных ограждений переходных лоджий	м2	570,52	35	19 968,20
4.2	потолки	руб.			8 005,00
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт	320,20	25	8 005,00
5	ХВС,ГВС, канализация, в т.ч.	руб.			806 790,96
5.1	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			93 697,40
	Замена крана шаровый Ду 20	шт.	1 671,88	10	16 718,80
	Замена крана шаровый Ду 25	шт	2 006,88	10	20 068,80
	Замена крана шаровый Ду 32	шт	2 453,99	10	24 539,90
	Замена крана шаровый Ду 40	шт	3 236,99	10	32 369,90
5.2	замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования	руб.			699 977,48
	Замена клапана обратного Ду 32	шт	2 013,00	25	50 325,00
	Замена балансировочного клапана Ду 20	шт	15 519,96	10	155 199,60
	Замена балансировочного клапана Ду 25	шт	17 519,96	10	175 199,60

	Замена балансировочного клапана Ду 40	шт	28 031,66	8	224 253,28
	Замена воздухоотводчика автоматического Ду15	шт	1 900,00	50	95 000,00
5.3	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			13 116,08
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам. 25 мм.	м.п	1 698,21	2	3 396,42
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам. 40 мм.	м.п	1 550,83	2	3 101,66
	Замена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диам.110мм	м.п	3 309,00	2	6 618,00
6	Электроснабжение и электротехнические устройства	руб.			978 246,45
6.1	замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования	руб.			399 948,32
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт	1 211,86	216	261 761,76
	Техническое обслуживание ГРЩ	шт	779,12	2	1 558,24
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт	2 302,66	12	27 631,92
	Замена автоматических выключателей до 100А	шт	3 710,11	12	44 521,32
	Замена автоматических выключателей до 200А	шт	7 902,28	1	7 902,28
	Замена фотореле	шт	2 110,60	1	2 110,60
	Замена рубильника	шт	11 397,44	1	11 397,44
	Замена переключателя кулачкового	шт	3 369,14	1	3 369,14
	Замена контактора	шт	39 695,62	1	39 695,62
6.2	замена, восстановление отдельных участков электропроводок в т.ч. в жилых квартирах, замена установочных изделий и светильников в МОП	руб.			578 298,13
	Замена проводки сечением до 6 мм ²	м	94,74	100	9 474,00
	Замена проводки сечением до 35 мм ²	м	151,55	10	1 515,50
	Табло типа: "выход", "ПК", "Пожар" и т.п. с автономным питанием	шт	2 354,20	45	105 939,00
МОП	Светильник LED 595*595мм встраиваемый	шт	2 226,37	120	267 164,40
Лест	Светильник аварийный ДПА	шт	3 456,40	31	107 148,40
Лест	Светильник настенно-потолочный	шт	1 235,60	44	54 366,40
	Ремонт светильников	шт	471,99	52	24 543,48
	Замена патрона	шт	335,41	10	3 354,10
	Замена выключателя	шт	467,76	5	2 338,80
	Замена розетки	шт	490,81	5	2 454,05
7	Специальные общедомовые технические устройства	руб.			1 226 000,00
7.1	Ремонт лифта	руб.			1 226 000,00
	Канатоведущий шкив	шт	53 000,00	2	106 000,00
	Тяговые канаты	шт	118 000,00	4	472 000,00
	Частотный преобразователь	шт	190 000,00	3	570 000,00
	Ограничитель скорости кабины	шт	26 000,00	3	78 000,00
	Всего				4 318 320,05

План работ по текущему ремонту может быть скорректирован в конце каждого последующего года по результатам осмотра общего имущества. Скорректированный план работ по текущему ремонту подлежит дополнительному утверждению общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.