

ПРОТОКОЛ № 2/Р9-2023
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Муринское городское поселение, г. Мурино, Ручьевский проспект, дом 9, проведенного в форме
очно-заочного голосования

г. Мурино

19 мая 2023 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Ручьевский проспект, дом 9, проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с «02» февраля 2023 года по «10» мая 2023 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов, проводилось «02» февраля 2023 года в 19 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар дом 20, корпус 2 (помещение № 14Н).

Заочная часть общего собрания проводилась с 09 часов 00 минут «03» февраля 2023 года до 23 часов 00 минут «10» мая 2023 года.

Бланки решений собственников принимались по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Шувалова, д. 23 (ящик для приема бюллетеней в помещении диспетчерской); в помещении Управляющей организации ООО УК «Диал» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар 22 (возле парадной № 3) или могли быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

Общее собрание проводилось по инициативе Управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Диал" (ИНН: 7842120118; ОГРН: 1167847416076) в соответствии с частью 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, в форме очно-заочного голосования.

Общее количество лиц, принявших участие (присутствующих) в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и лиц, приглашенных для участия в нем – 8 человек, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Из них представители присутствующих и приглашенных лиц - 6 человек, документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц прилагаются (приложение № 5 к настоящему протоколу).

На дату проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме установлено, что общая полезная площадь многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Ручьевский проспект, дом 9, составляет: 47894,5 кв.м. Собственники владеют 47894,5 кв.м. всех помещений в многоквартирном доме, что составляет 47894,5 голосов (100% голосов собственников).

Всего в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Ручьевский проспект, дом 9, приняли участие собственники (представители собственников), обладающие 27879,65 голосов, что составляет 58,21 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Об установлении численного состава Совета многоквартирного дома.
3. Об избрании членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.

4. Об избрании Председателя совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
5. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
6. О заключении с управляющей организацией ООО УК "Диал" (ИНН: 7842120118; ОГРН: 1167847416076) Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенного на основании протокола общего собрания собственников № 1/Р9-1-2020 от 20.07.2020, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ.
7. О заключении с управляющей организацией ООО УК "Диал" (ИНН: 7842120118; ОГРН: 1167847416076) Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления нежилым помещением гаража (№16-Н, №17-Н, №18-Н) в многоквартирном доме, заключенного на основании Протокола общего собрания собственников № 1/Р9-1-2020 от 20.07.2020, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и техническое обслуживание.
8. Об определении объема отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме путем суммирования объемов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета соответствующих коммунальных ресурсов и распределении между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
9. Об установке дополнительных камер видеонаблюдения.
10. О проведении ежемесячной корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с показаниями теплораспределителей.
11. Об утверждении дополнительной услуги «Дистанционный съем показаний с распределителей тепла» с периодичностью один раз в месяц в отопительный период, с утверждением ежемесячного начисления в отопительный период в размере 27 руб. 00 коп. с одного жилого помещения.
12. О разрешении размещения на общем имуществе многоквартирного дома оборудования связи провайдеров.
13. Об определении места хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

1. По первому вопросу повестки дня: Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Ильину Кристину Павловну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по каждому из предложенных пунктов (№:1.1, 1.2, 1.3).

1.1 По пункту один вопроса один повестки дня: Об Избрании Председателя общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Ильину Кристину Павловну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего собрания собственников Ильину Кристину Павловну (представитель инициатора собрания по доверенности).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем общего собрания собственников Ильину Кристину Павловну (представитель инициатора собрания по доверенности).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
23193,65	83,19%	2506	8,99%	2041,5	7,32%

1.2 По пункту два вопроса один повестки дня: Об избрании Секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Ильину Кристину Павловну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Секретарем общего собрания собственников Андрееву Ирину Юрьевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Секретарем общего собрания собственников Андрееву Ирину Юрьевну (представитель инициатора собрания по доверенности).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
23514,65	84,34%	2393,8	8,59%	1798,1	6,45%

1.3 По пункту три вопроса один повестки дня: Об избрании членов Счетной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Ильину Кристину Павловну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе:

Ильина Кристина Павловна (представитель инициатора собрания по доверенности);

Андреева Ирина Юрьевна (представитель инициатора собрания по доверенности).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членов Счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе:

Ильина Кристина Павловна (представитель инициатора собрания по доверенности);

Андреева Ирина Юрьевна (представитель инициатора собрания по доверенности).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
23479,55	84,22%	2472,8	8,87%	1827,2	6,55%

2. По второму вопросу повестки дня: Об установлении численного состава Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Ильину Кристину Павловну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить численный состав Совета многоквартирного дома в количестве 6 членов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить численный состав Совета многоквартирного дома в количестве 6 членов.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
25400,65	91,11%	1355,8	4,86%	1033,6	3,71%

3. По третьему вопросу повестки дня: Об избрании членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.

СЛУШАЛИ: Ильину Кристину Павловну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме в следующем составе:

1. Шилов Александр Анатольевич (собственник кв. 342);

2. Федотова Елена Сергеевна (собственник кв. 876);

4. Чалкова Татьяна Архиповна (собственник кв. 1052);

5. Козицкая Ольга Вячеславовна (собственник кв. 480);

6. Попов Григорий Сергеевич (собственник кв. 1278).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме в следующем составе:

1. Шилов Александр Анатольевич (собственник кв. 342);

2. Федотова Елена Сергеевна (собственник кв. 876);

4. Чалкова Татьяна Архиповна (собственник кв. 1052);

5. Козицкая Ольга Вячеславовна (собственник кв. 480);

6. Попов Григорий Сергеевич (собственник кв. 1278).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
25669,65	92,07%	1105,6	3,97%	1049,4	3,76%

4. По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании Председателя совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Ильину Кристину Павловну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома:

Шилова Александра Анатольевича (собственник кв. 342).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома:

Шилова Александра Анатольевича (собственник кв. 342).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
25687,15	92,14%	1125,2	4,04%	1043,2	3,74%

5. По пятому вопросу повестки дня: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Ильину Кристину Павловну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по вопросу, поставленному на голосование, предусмотренному п. 4.2 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме не принято.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
23744,25	49,58%	2054	4,29%	2057,3	4,30%

6. По шестому вопросу повестки дня: О заключении с управляющей организацией ООО УК "Диал" (ИНН: 7842120118; ОГРН: 1167847416076) Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенного на основании протокола общего собрания собственников № 1/Р9-1-2020 от 20.07.2020, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Ильину Кристину Павловну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с управляющей организацией ООО УК "Диал" (ИНН: 7842120118; ОГРН: 1167847416076) Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенного на основании протокола общего собрания собственников № 1/Р9-1-2020 от 20.07.2020, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ. (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить с управляющей организацией ООО УК "Диал" (ИНН: 7842120118; ОГРН: 1167847416076) Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенного на основании протокола общего собрания собственников № 1/Р9-1-2020 от 20.07.2020, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ. (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
25237,45	90,52%	398,7	1,43%	2156,5	7,74%

7. По седьмому вопросу повестки дня: **О заключении с управляющей организацией ООО УК "Диал" (ИНН: 7842120118; ОГРН: 1167847416076) Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления нежилым помещением гаража (№16-Н, №17-Н, №18-Н) в многоквартирном доме, заключенного на основании Протокола общего собрания собственников № 1/Р9-1-2020 от 20.07.2020, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и техническое обслуживание.**

СЛУШАЛИ: Ильину Кристину Павловну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с управляющей организацией ООО УК "Диал" (ИНН: 7842120118; ОГРН: 1167847416076) Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления нежилым помещением гаража (№16-Н, №17-Н, №18-Н) в многоквартирном доме, заключенного на основании Протокола общего собрания собственников № 1/Р9-1-2020 от 20.07.2020, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и техническое обслуживание. (Приложение № 2 к бюллетеню для голосования).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить с управляющей организацией ООО УК "Диал" (ИНН: 7842120118; ОГРН: 1167847416076) Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления нежилым помещением гаража (№16-Н, №17-Н, №18-Н) в многоквартирном доме, заключенного на основании Протокола общего собрания собственников № 1/Р9-1-2020 от 20.07.2020, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и техническое обслуживание. (Приложение № 2 к бюллетеню для голосования).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
24671,25	88,49%	398,7	1,43%	2593,3	9,30%

8. По восьмому вопросу повестки дня: **Об определении объема отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме путем суммирования объемов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета соответствующих коммунальных ресурсов и распределении между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ: Ильину Кристину Павловну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определять объем отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме путем суммирования объемов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета соответствующих коммунальных ресурсов и распределять между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определять объем отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме путем суммирования объемов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета соответствующих коммунальных ресурсов и распределять между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
26236,95	94,11%	585,1	2,10%	881,8	3,16%

9. По девятому вопросу повестки дня: Об установке дополнительных камер видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Ильину Кристину Павловну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить дополнительные камеры видеонаблюдения в количестве 7 шт., а именно по 1 шт. на каждой площадке между 1 и 2 этажами на эвакуационных лестницах; в количестве 1 шт. в сквозном проходе в доме, расположенном между подъездами 2 и 3; в количестве 1 шт. в арке в доме между подъездами 3 и 4; в количестве 1 шт. в проходе в доме через подъезд 5 с утверждением единовременного целевого взноса в размере 9 руб. 39 коп. с 1 кв.м. помещения и 270 руб. 45 коп. с одного машино-места и утверждением ежемесячного тарифа по статье «Обслуживание инженерных систем» (обслуживание ИТП, лифтов, слаботочных сетей) в размере 7 руб. 44 коп. с 1 кв.м помещения и 358 руб. 09 коп. с одного машино-места.

(Выполнение работ по установке дополнительных камер видеонаблюдения будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги, плата за обслуживание инженерных систем в указанном размере будет начисляться после выполнения работ по установке дополнительных камер видеонаблюдения).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить дополнительные камеры видеонаблюдения в количестве 7 шт., а именно по 1 шт. на каждой площадке между 1 и 2 этажами на эвакуационных лестницах; в количестве 1 шт. в сквозном проходе в доме, расположенном между подъездами 2 и 3; в количестве 1 шт. в арке в доме между подъездами 3 и 4; в количестве 1 шт. в проходе в доме через подъезд 5 с утверждением единовременного целевого взноса в размере 9 руб. 39 коп. с 1 кв.м. помещения и 270 руб. 45 коп. с одного машино-места и утверждением ежемесячного тарифа по статье «Обслуживание инженерных систем» (обслуживание ИТП, лифтов, слаботочных сетей) в размере 7 руб. 44 коп. с 1 кв.м помещения и 358 руб. 09 коп. с одного машино-места.

(Выполнение работ по установке дополнительных камер видеонаблюдения будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги, плата за обслуживание инженерных систем в указанном размере будет начисляться после выполнения работ по установке дополнительных камер видеонаблюдения).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
23582,85	84,59%	1797,8	6,45%	2283,1	8,19%

10. По десятому вопросу повестки дня: О проведении ежемесячной корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с показаниями теплораспределителей.

СЛУШАЛИ: Ильину Кристину Павловну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении ежемесячной корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с показаниями теплораспределителей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о проведении ежемесячной корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с показаниями теплораспределителей.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
25296,65	90,74%	376,7	1,35%	2049,4	7,35%

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги «Дистанционный съём показаний с распределителей тепла» с периодичностью один раз в месяц в отопительный период, с утверждением ежемесячного начисления в отопительный период в размере 27 руб. 00 коп. с одного жилого помещения.

СЛУШАЛИ: Ильину Кристину Павловну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «Дистанционный съём показаний с распределителей тепла» с периодичностью один раз в месяц в отопительный период, с утверждением ежемесячного начисления в отопительный период в размере 27 руб. 00 коп. с одного жилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить дополнительную услугу «Дистанционный съём показаний с распределителей тепла» с периодичностью один раз в месяц в отопительный период, с утверждением ежемесячного начисления в отопительный период в размере 27 руб. 00 коп. с одного жилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
25141,65	90,18%	577,1	2,07%	2028,4	7,28%

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: **О разрешении размещения на общем имуществе многоквартирного дома оборудования связи провайдерам.**

СЛУШАЛИ: Ильину Кристину Павловну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить размещение на общем имуществе многоквартирного дома оборудования связи следующим провайдерам:

ООО «СкайНэт»

ИНН 7816223580 ОГРН 1037835054190

ПАО «Ростелеком»

(ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767)

ООО «ПРОМЕТЕЙ»

(ИНН 7840307985, ОГРН 1047855135679).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по вопросу, поставленному на голосование, предусмотренному п. 3 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение о разрешении размещения на общем имуществе многоквартирного дома оборудования связи следующим провайдерам:

ООО «СкайНэт»

ИНН 7816223580 ОГРН 1037835054190

ПАО «Ростелеком»

(ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767)

ООО «ПРОМЕТЕЙ»

(ИНН 7840307985, ОГРН 1047855135679) не принято.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
7559,85	15,78%	7722,3	16,12%	12465	26,03%

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: **Об определении места хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.**

СЛУШАЛИ: Ильину Кристину Павловну (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса РФ – юридический адрес управляющей организации ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118; ОГРН: 1167847416076).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса РФ – юридический адрес управляющей организации ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118; ОГРН: 1167847416076).

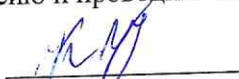
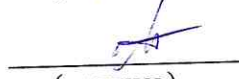
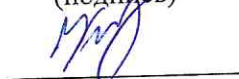

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
26816,25	96,19%	324,7	1,16%	548,3	1,97%

решений и протокола общего собрания собственников помещений направляются для хранения в течение трех лет в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

Приложения к протоколу № 2/Р9-2023 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Ручьевский проспект, дом 9, проведенного в форме очно-заочного голосования от 19.05.2023 года:

- приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 35 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 3. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 16 л, в 1-ом экз.;
- приложение № 4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и список лиц, приглашенных для участия в нем на 2 л. в 1-ом экз.;
- приложение № 5. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 6 л., в 1-ом экз. каждый;
- приложение № 6. Приложение № 1 к бюллетеню для голосования «Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом» на 3 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 7. Приложение № 2 к бюллетеню для голосования «Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления нежилым помещением гаража (№16-Н, №17-Н, №-18-Н) в многоквартирном доме» на 2 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 8. Подлинники письменных решений (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 1416 л., в 1-ом экз.

Лица, избранные в счетную комиссию и проводившие подсчет голосов по вопросам повестки дня:

		Ильина К.П.	19.05.2023
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
		Андреева И.Ю.	19.05.2023
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Председатель общего собрания		Ильина К.П.	19.05.2023
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Секретарь общего собрания		Андреева И.Ю.	19.05.2023
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Инициатор общего собрания ООО УК "Диал"		Генеральный директор Чистоусов А.А.	19.05.2023
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)

