

**ПРОТОКОЛ № 1/Г-08-2020**  
**общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу:**  
**Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,**  
**Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Графская, д. 8,**  
**в форме очно-заочного голосования**

г. Мурино

20.03.2020 года

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Графская, д. 8 проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с «03» декабря 2019г. по «11» марта 2020 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов, проводилась «03» декабря 2019 г. в 19.30 часов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Шувалова, д. 27/7 (помещение отдела заселения управляющей компании).

Заочная часть общего собрания собственников помещений проводилась с 09.00 «04» декабря 2019 года до 18.00 «11» марта 2020 года, решения собственников (бюллетени) принимались по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Шувалова, д. 23 (ящик для приема показаний приборов учета у диспетчерской).

Общее собрание проводилось по инициативе управляющей организации ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118 ОГРН: 1167847416076) в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц на очной части общего собрания в многоквартирном доме – 6 человек, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Из них, представители инициатора на очной части общего собрания в многоквартирном доме в количестве 1 человека, полномочия представителей инициатора подтверждены доверенностями (приложение № 6 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Графская, д. 8, общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: – 18394,3 кв. м. Собственники, владеют 18394,3 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов собственников.

Всего в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Графская, д. 8 приняли участие собственники (представители собственников), обладающие 9904,46 голосов, что составляет 53,85 % от общего количества голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе Председателя общего собрания собственников.
2. О выборе Секретаря общего собрания собственников.
3. Об избрании членов Счетной комиссии общего собрания собственников.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации.
6. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного на основании протокола открытого конкурса № 260118/2743215/01-02 от 28.02.2018 и заключении договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118 ОГРН: 1167847416076) в соответствии со ст. 162 ЖК РФ.
7. Об утверждении численного состава Совета многоквартирного дома.
8. Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома.

9. Об избрании членов Совета многоквартирного дома.
10. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
11. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме
12. О распределении объема коммунальных услуг холодного, горячего водоснабжения и электрической энергии в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
13. О принятии решения об установлении платы за использование общего имущества многоквартирного дома.
14. О размещении элементов и конструкций с указанием логотипов, товарных знаков, знаков обслуживания, вывесок и иной информации с использованием общего имущества многоквартирного дома.
15. О размещении наружных блоков систем кондиционирования, наружных блоков систем вентиляции, антенн, роллетов и другого навесного оборудования с использованием общего имущества многоквартирного дома.
16. Об определении расходования средств, получаемых от использования общего имущества собственников многоквартирного дома на проведение работ по благоустройству общего имущества собственников МКД, если общим собранием собственников не принято иное решение.
17. О наделении управляющей организации полномочиями на реализацию решений общего собрания собственников о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также взимать плату, установленную общим собранием собственников многоквартирного дома за использование такого имущества и заключать договоры об использовании общего имущества многоквартирного дома, при наличии согласования Совета многоквартирного дома (в случае его избрания общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме).
18. О разрешении размещения на общем имуществе многоквартирного дома оборудования связи провайдеру: ООО «СкайНэт» (ИНН 7816223580, ОГРН 1037835054190).
19. Об установке видеокамер на черных лестницах (пожарных) в количестве 4 шт. за счет средств единовременного целевого сбора в размере 3,96 руб. с 1 кв.м. помещения с увеличением платы за ежемесячное техническое обслуживание видеокамер, и утверждении тарифа в размере 0,32 руб руб. с 1 кв. м. помещения в месяц.
20. Об утверждении дополнительной услуги "Мытье фасада" с периодичностью 1 раз в год в период с мая по июнь, с утверждением целевого взноса на мытье фасада.
21. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с "01" апреля 2020 года.
22. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, включив в условия указанных договоров также поставку холодной воды в целях получения коммунальной услуги горячее водоснабжение с "01" апреля 2020 года
23. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, на поставку тепловой энергии, используемой для предоставления коммунальной услуги по отоплению, а также в целях получение коммунальной услуги горячего водоснабжения с "01" апреля 2020 года.
24. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с "01" апреля 2020 года.
25. О выборе уполномоченным лицом организации ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118 ОГРН: 1167847416076) для направления в адрес ресурсоснабжающих организаций, оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами копий протокола настоящего собрания и решений собственников не позднее десяти дней со дня утверждения протокола общего собрания

собственников помещений, в случае принятия собственниками помещений решения о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

26. О наделении организации ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118 ОГРН: 1167847416076) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.
27. Об определении способа и мест для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их результатах (в соответствии с ч.4 ст.45 и ч.3 ст.46 гл.6 Жилищного кодекса РФ).
28. Об определении места хранения копии протокола Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с п. 4, ст. 46 ЖК РФ.

**1. По первому вопросу повестки дня: О выборе Председателя общего собрания собственников.**

СЛУШАЛИ: Соколову Надежду Николаевну (представитель инициатора по доверенности).  
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем общего собрания собственников Корминкину Елену Юрьевну (представитель собственника кв. № 407)  
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Председателем общего собрания собственников Корминкину Елену Юрьевну (представитель собственника кв. № 407).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
7649,49	77,23	353,4	3,57	1901,57	19,20

**2. По второму вопросу повестки дня: О выборе Секретаря общего собрания собственников.**

СЛУШАЛИ: Соколову Надежду Николаевну (представитель инициатора по доверенности).  
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Секретарем общего собрания собственников: Чаплыгину Викторию Сергеевну (представитель собственника кв № 357).  
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Секретарем общего собрания собственников: Чаплыгину Викторию Сергеевну (представитель собственника кв № 357).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
7671,29	77,45	350,3	3,54	1882,87	19,01

**3. По третьему вопросу повестки дня: Об избрании членов Счетной комиссии общего собрания собственников.**

СЛУШАЛИ: Соколову Надежду Николаевну (представитель инициатора по доверенности).  
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать следующие кандидатуры в состав Счётной комиссии общего собрания собственников:

Чаплыгина Алексея Александровича (собственник кв. № 357)  
Быченко Данила Егоровича (представитель собственника кв № 247)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать следующие кандидатуры в состав Счётной комиссии общего собрания собственников:

Чаплыгина Алексея Александровича (собственник кв. № 357)  
Быченко Данила Егоровича (представитель собственника кв № 247).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
7664,39	77,38	415,8	4,20	1738,67	17,55

**4. По четвертому вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом.**

СЛУШАЛИ: Соколову Надежду Николаевну (представитель инициатора по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8907,96	89,94	327,7	3,31	583,2	5,89

**5. По пятому вопросу повестки дня: Выбор управляющей организации**

СЛУШАЛИ: Соколову Надежду Николаевну (представитель инициатора по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118 ОГРН: 1167847416076).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118 ОГРН: 1167847416076).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
6888,86	69,55	2374,2	23,97	641,4	6,48

**6. По шестому вопросу повестки дня: О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного на основании протокола открытого конкурса № 260118/2743215/01-02 от 28.02.2018 и заключении договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118 ОГРН: 1167847416076) в соответствии со ст. 162 ЖК РФ.**

СЛУШАЛИ: Соколову Надежду Николаевну (представитель инициатора по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный на основании протокола открытого конкурса № 260118/2743215/01-02 от 28.02.2018 и заключить договор на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с ООО УК «Диал» с предложенной ей структурой, размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, другие услуги, предоставляемые управляющей организацией в соответствии со ст. 162 ЖК РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный на основании протокола открытого конкурса № 260118/2743215/01-02 от 28.02.2018 и заключить договор на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с ООО УК «Диал» с предложенной ей структурой, размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, другие услуги, предоставляемые управляющей организацией в соответствии со ст. 162 ЖК РФ..

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
6819,56	68,85	2388,5	24,12	696,4	7,03

**7. По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении численного состава Совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Соколову Надежду Николаевну (представитель инициатора по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить численный состав Совета многоквартирного дома в количестве – 4 человека.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить численный состав Совета многоквартирного дома в количестве – 4 человека.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8058,96	81,37	560,7	5,66	1237,4	12,49

**8. По восьмому вопросу повестки дня: Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Соколову Надежду Николаевну (представитель инициатора по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома сроком - 2 (два) года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома сроком - 2 (два) года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8083,26	81,61	536,6	5,42	1284,6	12,97

**9. По девятому вопросу повестки дня: Об избрании членов Совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Соколову Надежду Николаевну (представитель инициатора по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить следующий состав Совета многоквартирного дома:

Чаплыгина Алексея Александровича (собственник кв. 357),

Щекина Дмитрия Михайловича (представитель собственника кв. 230),

Логинову Нину Геннадьевну (представитель собственника кв. 315),

Волкова Кирилла Валерьевича (собственник кв. 133)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать и утвердить следующий состав Совета многоквартирного дома:

Чаплыгина Алексея Александровича (собственник кв. 357),

Щекина Дмитрия Михайловича (представитель собственника кв. 230),

Логинову Нину Геннадьевну (представитель собственника кв. 315),

Волкова Кирилла Валерьевича (собственник кв. 133)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8115,66	81,94	465,7	4,70	1323,1	13,36

**10. По десятому вопросу повестки дня: Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Соколову Надежду Николаевну (представитель инициатора по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома

Чаплыгина Алексея Александровича (собственник кв. 357)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома

Чаплыгина Алексея Александровича (собственник кв. 357).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8104,56	81,83	484,1	4,89	1315,8	13,28

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ: Соколову Надежду Николаевну (представитель инициатора по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8045,76	81,23	542,2	5,47	1316,5	13,29

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня: О распределении объема коммунальных услуг холодного, горячего водоснабжения и электрической энергии в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.**

СЛУШАЛИ: Соколову Надежду Николаевну (представитель инициатора по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределять объем коммунальных услуг холодного, горячего водоснабжения и электрической энергии в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Распределять объем коммунальных услуг холодного, горячего водоснабжения и электрической энергии в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5577,97	56,32	1565,99	15,81	2760,5	27,87

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня: О принятии решения об установлении платы за использование общего имущества многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Соколову Надежду Николаевну (представитель инициатора по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установлении платы за использование общего имущества многоквартирного дома из расчета:

- 2000,00 рублей за 1 кв.м. при размещении элементов и конструкций с указанием логотипов, товарных знаков, знаков обслуживания, вывесок и иной информации на фасаде и кровле многоквартирного дома за 1 календарный месяц;

- 5000,00 рублей за 1 единицу при размещении блоков систем кондиционирования, наружных блоков систем вентиляции, другого навесного оборудования с использованием общего имущества многоквартирного дома единоразово;

- 5000 рублей в месяц за размещение оборудования связи провайдером;

- бесплатно при размещении информации, указанной в ч. 1, ст. 9 Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 "О защите прав потребителей": фирменное наименование организации, место нахождения, режим работы.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с п. 1 ст. 46 «Жилищного кодекса Российской Федерации» решение принимается более чем двумя третями голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
8116,67	44,13	422,39	2,29	1365,4	7,42

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: О размещении элементов и конструкций с указанием логотипов, товарных знаков, знаков обслуживания, вывесок и иной информации с использованием общего имущества многоквартирного дома**

**СЛУШАЛИ:** Соколову Надежду Николаевну (представитель инициатора по доверенности).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить договоры с ресурсоснабжающей организацией на поставку через присоединенную сеть коммунального ресурса в виде тепловой энергии для оказания коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения с "01" апреля 2020 года.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с п. 1 ст. 46 «Жилищного кодекса Российской Федерации» решение принимается более чем двумя третями голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
8398,76	45,66	666,4	3,62	839	4,56

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: О размещении наружных блоков систем кондиционирования, наружных блоков систем вентиляции, антенн, роллетов и другого навесного оборудования с использованием общего имущества многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** Соколову Надежду Николаевну (представитель инициатора по доверенности).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить размещать наружные блоки систем кондиционирования, наружные блоки систем вентиляции, антенны и другое навесное оборудование с использованием общего имущества многоквартирного дома при наличии:

- согласованного проекта и положительного заключения, выданного уполномоченным органом;

- положительного заключения управляющей организации об отсутствии угрозы вреда конструкциям многоквартирного дома;

заключенного договора об использовании общего имущества многоквартирного дома

- наличии согласования Председателя совета многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с п. 1 ст. 46 «Жилищного кодекса Российской Федерации» решение принимается более чем двумя третями голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
4429,96	24,08	1010,7	5,49	4463,8	24,27

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: Об определении расходования средств, получаемых от использования общего имущества собственников многоквартирного дома на проведение работ по благоустройству общего имущества собственников МКД, если общим собранием собственников не принято иное решение.**

СЛУШАЛИ: Соколову Надежду Николаевну (представитель инициатора по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Расходовать средства, получаемые от использования общего имущества собственников многоквартирного дома на проведение работ по благоустройству общего имущества собственников МКД, если общим собранием собственников не принято иное решение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п. 1 ст. 46 «Жилищного кодекса Российской Федерации» решение принимается более чем двумя третями голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
5743,86	31,23	996,7	5,42	3163,9	17,20

**17. По семнадцатому вопросу повестки дня: О наделении управляющей организации полномочиями на реализацию решений общего собрания собственников о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также взимать плату, установленную общим собранием собственников многоквартирного дома за использование такого имущества и заключать договоры об использовании общего имущества многоквартирного дома, при наличии согласования Совета многоквартирного дома (в случае его избрания общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме).**

СЛУШАЛИ: Соколову Надежду Николаевну (представитель инициатора по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию полномочиями на реализацию решений общего собрания собственников о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также взимать плату, установленную общим собранием собственников многоквартирного дома за использование такого имущества и заключать договоры об использовании общего имущества многоквартирного дома, при наличии согласования Совета многоквартирного дома (в случае его избрания общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить управляющую организацию полномочиями на реализацию решений общего собрания собственников о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также взимать плату, установленную общим собранием собственников многоквартирного дома за использование такого имущества и заключать договоры об использовании общего имущества многоквартирного дома, при наличии согласования Совета многоквартирного дома (в случае его избрания общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8016,86	80,94	910,5	9,19	943	9,52



**18. По восемнадцатому вопросу повестки дня: О разрешении размещения на общем имуществе многоквартирного дома оборудования связи провайдеру: ООО «СкайНэт» (ИНН 7816223580, ОГРН 1037835054190).**

СЛУШАЛИ: Соколову Надежду Николаевну (представитель инициатора по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить размещение на общем имуществе многоквартирного дома оборудования связи провайдеру: ООО «СкайНэт» (ИНН 7816223580, ОГРН 1037835054190).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п. 1 ст. 46 «Жилищного кодекса Российской Федерации» решение принимается более чем двумя третями голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
4566,87	24,83	626,2	3,4	4661,7	25,34

**19. По девятнадцатому вопросу повестки дня: Об установке видеокамер на черных лестницах (пожарных) в количестве 4 шт. за счет средств единовременного целевого сбора в размере 3,96 руб. с 1 кв.м. помещения с увеличением платы за ежемесячное техническое обслуживание видеокамер, и утверждении тарифа в размере 0,32 руб руб. с 1 кв. м. помещения в месяц**

СЛУШАЛИ: Соколову Надежду Николаевну (представитель инициатора по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить на черных лестницах (пожарных) видеокамеры в количестве 4 шт. за счет средств единовременного целевого сбора в размере 3,96 руб. с 1 кв.м. помещения с увеличением платы за ежемесячное техническое обслуживание видеокамер, и утвердить тариф в размере 0,32 руб руб. с 1 кв. м. помещения в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить на черных лестницах (пожарных) видеокамеры в количестве 4 шт. за счет средств единовременного целевого сбора в размере 3,96 руб. с 1 кв.м. помещения с увеличением платы за ежемесячное техническое обслуживание видеокамер, и утвердить тариф в размере 0,32 руб руб. с 1 кв. м. помещения в месяц.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
6169,06	62,29	2425,8	24,49	1309,6	13,22

**20. По двадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги "Мытье фасада" с периодичностью 1 раз в год в период с мая по июнь, с утверждением целевого взноса на мытье фасада.**

СЛУШАЛИ: Соколову Надежду Николаевну (представитель инициатора по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу "Мытье фасада" с периодичностью 1 раз в год в период с мая по июнь, с утверждением единовременного целевого взноса на мытье фасада в размере 39,70 руб./кв. м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не утверждать дополнительную услугу "Мытье фасада" с периодичностью 1 раз в год в период с мая по июнь, с утверждением единовременного целевого взноса на мытье фасада в размере 39,70 руб./кв. м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2983,86	30,13	5944,2	60,02	976,4	9,86

**21. По двадцать первому вопросу повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном**

**Жилищным кодексом РФ, договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с "01" апреля 2020 года**

СЛУШАЛИ: Соколову Надежду Николаевну (представитель инициатора по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с "01" апреля 2020 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с "01" апреля 2020 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8224,76	83,04	327,6	3,31	1352,1	13,65

**22. По двадцать второму вопросу повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоры холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, включив в условия указанных договоров также поставку холодной воды в целях получения коммунальной услуги горячее водоснабжение с "01" апреля 2020 года.**

СЛУШАЛИ: Соколову Надежду Николаевну (представитель инициатора по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоры холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, включив в условия указанных договоров также поставку холодной воды в целях получения коммунальной услуги горячее водоснабжение с "01" апреля 2020 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоры холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, включив в условия указанных договоров также поставку холодной воды в целях получения коммунальной услуги горячее водоснабжение с "01" апреля 2020 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8296,66	83,77	311,1	3,14	1296,7	13,09

**23. По двадцать третьему вопросу повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, на поставку тепловой энергии, используемой для предоставления коммунальной услуги по отоплению, а также в целях получение коммунальной услуги горячего водоснабжения с "01" апреля 2020 года.**

СЛУШАЛИ: Соколову Надежду Николаевну (представитель инициатора по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, на поставку тепловой энергии, используемой для предоставления коммунальной услуги по отоплению, а также в целях получение коммунальной услуги горячего водоснабжения с "01" апреля 2020 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, на поставку тепловой энергии, используемой для

предоставления коммунальной услуги по отоплению, а также в целях получение коммунальной услуги горячего водоснабжения с "01" апреля 2020 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8257,06	83,37	311,1	3,14	1336,3	13,49

**24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с "01" апреля 2020 года**

СЛУШАЛИ: Соколову Надежду Николаевну (представитель инициатора по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с "01" апреля 2020 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с "01" апреля 2020 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8143,26	82,22	310,8	3,14	1419,4	14,33

**25. По двадцать пятому вопросу повестки дня: О выборе уполномоченным лицом организации ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118 ОГРН: 1167847416076) для направления в адрес ресурсоснабжающих организаций, оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами копий протокола настоящего собрания и решений собственников не позднее десяти дней со дня утверждения протокола общего собрания собственников помещений, в случае принятия собственниками помещений решения о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.**

СЛУШАЛИ: Соколову Надежду Николаевну (представитель инициатора по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченным лицом ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118 ОГРН: 1167847416076) для направления в адрес ресурсоснабжающих организаций, оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами копий протокола настоящего собрания и решений собственников не позднее десяти дней со дня утверждения протокола общего собрания собственников помещений, в случае принятия собственниками помещений решения о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать уполномоченным лицом ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118 ОГРН: 1167847416076) для направления в адрес ресурсоснабжающих организаций, оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами копий протокола настоящего собрания и решений собственников не позднее десяти дней со дня утверждения протокола общего собрания собственников помещений, в случае принятия собственниками помещений решения о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
6688,06	67,53	160,6	1,62	3024,8	30,54

26. По двадцать шестому вопросу повестки дня: О наделении организации ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118 ОГРН: 1167847416076) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: Соколову Надежду Николаевну (представитель инициатора по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить организацию ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118 ОГРН: 1167847416076) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

РЕШЕНО (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить организацию ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118 ОГРН: 1167847416076) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
6340,26	64,01	200,2	2,02	3333,0	33,65

27. По двадцать седьмому вопросу повестки дня: Об определении способа и мест для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их результатах (в соответствии с ч.4 ст.45 и ч.3 ст.46 гл.6 Жилищного кодекса РФ).

СЛУШАЛИ: Соколову Надежду Николаевну (представитель инициатора по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по текущим вопросам и их результатов – в месте, доступном для всех собственников помещений в многоквартирном доме – на информационном стенде на первом этаже каждого подъезда в соответствии с ч.4 ст.45 и ч.3 ст.46 гл.6 Жилищного кодекса Российской Федерации. Сообщения о проведении общих собраний собственников по вопросам выбора способа управления, смены способа управления, выбора управляющей организации, направлять каждому собственнику помещений не позднее чем за 10 (десять) дней до даты проведения общего собрания с направлением уведомления посредством почтового отправления заказным письмом и размещением на информационных досках одновременно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по текущим вопросам и их результатов – в месте, доступном для всех собственников помещений в многоквартирном доме – на информационном стенде на первом этаже каждого подъезда в соответствии с ч.4 ст.45 и ч.3 ст.46 гл.6 Жилищного кодекса Российской Федерации. Сообщения о проведении общих собраний собственников по вопросам выбора способа управления, смены способа управления, выбора управляющей организации, направлять каждому собственнику помещений не позднее чем за 10 (десять) дней до даты проведения общего собрания с направлением уведомления посредством почтового отправления заказным письмом и размещением на информационных досках одновременно.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
9141,76	92,30	272,6	2,75	459,1	4,64

28. По двадцать восьмому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копии протокола Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с п. 4, ст. 46 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Соколову Надежду Николаевну (представитель инициатора по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве места хранения копии протокола Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – помещение управляющей компании по адресу: 197110, Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 8, к. 2, литер А, пом. 53-Н, Р.М. 6

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве места хранения копии протокола Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – помещение управляющей компании по адресу: 197110, Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 8, к. 2, литер А, пом. 53-Н, Р.М. 6.

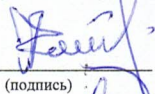
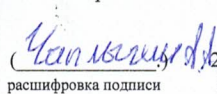

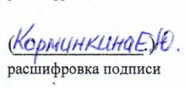
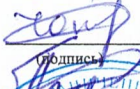
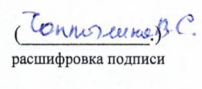
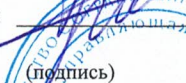
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8799,29	88,84	514,8	5,2	551,07	5,56

В соответствии с п.п.1.1. п.1. ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) (с изм. и доп., вступ. в силу с 26.04.2019) управляющая организация, направляет подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений для хранения в течение трех лет в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, расположенный по адресу 191311, г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 67.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Мурино городское поселение, г. Мурино, ул. Графская, д. 8:

- приложение №1 «Реестр собственников помещений многоквартирного дома» на 15 л., в 1-ом экз.;
- приложение №2 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» на 1 л., в 1-ом экз.;
- приложение №3 «Копия документов, подтверждающих направление уведомления (сообщения) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в адрес собственников жилых и нежилых помещений на 87 л., в 1-ом экз.;
- приложение №4 «Реестр присутствующих на очной части общего собрания в многоквартирном доме» на 2 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 5 «Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-он, Мурино городское поселение, г. Мурино, ул. Графская, д. 8», на 11 л., в 1-ом экз.
- приложение №6 «Копии документов, удостоверяющие полномочия представителей, участвующих в общем собрании собственников» на 5 л., в 1-ом экз. каждая;
- приложение №7 «Решения собственников помещений (бюллетени) для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме» на 819 л., в 1-ом экз.

Лица, избранные в счетную комиссию и проводившие подсчет голосов по вопросам повестки дня:

	 (подпись)	 расшифровка подписи	20.03.2020 (дата)
Председатель общего собрания	 (подпись)	 расшифровка подписи	20.03.2020 (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	 расшифровка подписи	20.03.2020 (дата)
Инициатор общего собрания	 (подпись)	генеральный директор ООО УК «Диал» (Кочеткова Т. М.) расшифровка подписи	20.03.2020 (дата)

