

## План работ

Объект:

Жилой дом: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Графская, дом 8

Период: 2024-2026 год

Вид набора работ:

Текущий ремонт

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	Выполнение
					СМР
1	2	3	4	5	6
<b>1</b>	<b>Ремонт фундаментов, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>20 088,80</b>
<b>1.1</b>	<b>ремонт отмостки</b>	<b>руб.</b>			<b>20 088,80</b>
	Ремонт отмостки из асфальтобетона	м2	2 008,88	10	20 088,80
<b>2</b>	<b>Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>52 074,40</b>
<b>2.1</b>	<b>ремонт отделки фасада</b>	<b>руб.</b>			<b>52 074,40</b>
	Окрашивание фасада за один раз	м2	386,08	30	11 582,40
	Восстановление облицовки фасада (цоколь, первый этаж) керамической плиткой	1 плитка	2 530,75	16	40 492,00
<b>3</b>	<b>Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных</b>	<b>руб.</b>			<b>180 806,35</b>
	Замена дверных доводчиков при массе двери до 60кг	шт.	2 345,94	30	70 378,20
	Замена цилиндров дверных замков врезных	шт.	515,52	3	1 546,56
	Замена стеклопакета	м2	5 803,00	4	23 212,00
	Замена дверных заполнений (армированное стекло)	м2	4 196,83	6	25 180,98
	Замена дверных ручек	шт.	674,58	8	5 396,64
	Замена дверных замков врезных	шт.	1 179,59	3	3 538,77
	Ремонт дверных доводчиков	шт.	1 100,00	40	44 000,00
	Замена поливочных лючков	шт.	405,40	2	810,80
	Установка упоров наружных дверей	шт.	674,24	10	6 742,40
<b>4</b>	<b>Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей</b>	<b>руб.</b>			<b>8 076,48</b>
	Замена покрытия из профнастила: козырьков над входами	м2	673,04	12	8 076,48
<b>5</b>	<b>Замена, восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.</b>	<b>руб.</b>			<b>13 732,80</b>
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток размером 400x400мм	м2	3 433,20	4	13 732,80
<b>6</b>	<b>Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>114 396,94</b>
<b>6.1</b>	<b>стены</b>	<b>руб.</b>			<b>100 691,14</b>
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	744,66	50	37 233,00
	Замена ревизионных санитарно-технических лючков	шт.	405,40	2	810,80
	Декоративная штукатурка внутренних стен: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	м2	674,62	10	6 746,20
	Ремонт облицовки стен из гипсокартона с заделкой шва	м2	1 760,98	25	44 024,50
	Окраска металлических оконных блоков за один раз	1 м2 оконного блока	282,94	15	4 244,10

	Окраска металлических дверей одностворчатых	шт.	247,72	12	2 972,64
	Окраска ранее окрашенных ограждений переходных лоджий	м2	665,70	7	4 659,90
<b>6.2</b>	<b>потолки</b>	<b>руб.</b>			<b>13 705,80</b>
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт.	456,86	30	13 705,80
<b>7</b>	<b>Центральное отопление, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>47 536,80</b>
<b>7.1</b>	<b>замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>27 361,07</b>
	Замена косого фильтра Ду 65	шт.	9 969,76	2	19 939,52
	Замена балансировочного крана Ду 40	шт.	7 421,55	1	7 421,55
<b>7.2</b>	<b>замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры</b>	<b>руб.</b>			<b>20 175,73</b>
	Замена крана шарового Ду 15	шт.	856,42	5	4 282,10
	Замена крана шарового Ду 20	шт.	1 116,02	4	4 464,08
	Замена крана шарового Ду 40	шт.	3 809,85	3	11 429,55
<b>8</b>	<b>ХВС,ГВС, канализация, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>71 121,80</b>
<b>8.1</b>	<b>замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>71 121,80</b>
	Ремонт/замена контроллера станции ХВС в.з.	шт.	12 165,37	1	12 165,37
	Замена клапана обратного Ду 25	шт.	1 370,84	4	5 483,36
	Замена клапана обратного Ду 32	шт.	1 849,81	4	7 399,24
	Замена балансировочного клапана Ду 20	шт.	2 306,22	6	13 837,32
	Замена балансировочного клапана Ду 32	шт.	3 307,94	6	19 847,64
	Замена воздухоотводчика автоматического Ду15	шт.	952,99	13	12 388,87
<b>9</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>	<b>руб.</b>			<b>1 007 093,60</b>
<b>9.1</b>	<b>замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>370 302,53</b>
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт.	1 211,86	98	118 762,28
	Техническое обслуживание ГРЩ	шт.	779,12	3	2 337,36
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт.	2 302,66	15	34 539,90
	Замена автоматических выключателей до 100А	шт.	3 710,11	3	11 130,33
	Замена автоматических выключателей до 200А	шт.	7 902,28	3	23 706,84
	Замена фотореле	шт.	2 110,60	3	6 331,80
	Замена рубильника	шт.	11 397,44	3	34 192,32
	Замена переключателя кулачкового	шт.	3 369,14	6	20 214,84
	Замена контактора	шт.	39 695,62	3	119 086,86
<b>9.2</b>	<b>замена, восстановление отдельных участков электропроводок в т.ч. в жилых квартирах, замена установочных изделий и светильников в МОП</b>	<b>руб.</b>			<b>636 791,07</b>
	Замена проводки сечением до 6 мм2	м.п.	94,74	70	6 631,80
	Замена проводки сечением до 35 мм2	м.п.	151,55	10	1 515,50
	Табло типа: "выход", "ПК", "Пожар" и т.п. с автономным питанием	шт.	2 354,20	26	61 209,20
МОП	Светильник LED 595*595мм встраиваемый	шт.	2 226,37	211	469 764,07
Лест	Светильник аварийный ДПА	шт.	3 456,40	1	3 456,40
Лест	Светильник настенно-потолочный	шт.	1 235,60	11	13 591,60
	Ремонт светильников	шт.	471,99	150	70 798,50
	Замена патрона	шт.	335,41	15	5 031,15
	Замена выключателя	шт.	467,76	5	2 338,80
	Замена розетки	шт.	490,81	5	2 454,05
<b>10</b>	<b>Внешнее благоустройство, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>18 040,80</b>
<b>10.1</b>	<b>ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, площадок, различных ограждений, навесов для контейнеров-мусоросборников</b>	<b>руб.</b>			<b>18 040,80</b>

	Ремонт набивных дорожек с добавлением слоя гранитной крошки	м2	601,36	30	18 040,80
<b>11</b>	<b>Вентиляция, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>32 100,00</b>
<b>11.1</b>	<b>замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>32 100,00</b>
	Вентиляторы осевые ВО-3.0 с регулятором скорости	шт.	10 700,00	3	32 100,00
<b>12</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>	<b>руб.</b>			<b>734 172,00</b>
<b>12.1</b>	<b>Ремонт лифтового оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>724 000,00</b>
	Замена ОС	шт.	18 000,00	3	54 000,00
	Замена канатов и КВШ	шт.	180 000,00	2	360 000,00
	Ремонт ЧП	шт.	90 000,00	3	270 000,00
	Восстановление платформы	шт.	40 000,00	1	40 000,00
<b>12.2</b>	<b>Слаботочные системы</b>	<b>руб.</b>			<b>10 172,00</b>
	Delta DTM 1207	шт.	2 681,00	2	5 362,00
	Delta HR 12-12 аккумулятор, 12В/12Ач	шт.	4 810,00	1	4 810,00
	<b>Всего</b>				<b>2 299 240,77</b>

План работ по текущему ремонту на последующие годы может быть скорректирован в конце 2024,2025 года по результатам осмотра общего имущества. Скорректированный план работ по текущему ремонту подлежит дополнительному утверждению общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.